ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 24 сентября 2014 года № 1005

**О порядке предоставления из бюджета муниципального**

**образования города Пугачева субсидий на обеспечение**

**мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных**

**домов в рамках реализации Федерального закона от 21 июля**

**2007 года № 185 - ФЗ «О фонде содействия реформированию**

**жилищно-коммунального хозяйства»**

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммуналь-ного хозяйства», на основании Устава Пугачевского муниципального района, администрация Пугачевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Положение о порядке предоставления из бюджета муниципального образования города Пугачева субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185 – ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» согласно приложению.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пугачевского муниципального района по жизнеобеспечению и безопасности В.А.Минина.

3.Опубликовать настоящее постановление, разместив на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информа-ционно-коммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава администрации**

**муниципального района С.А.Сидоров**

Приложение к постановлению

администрации Пугачевского

муниципального района

от 24 сентября 2014 года № 1005

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления из бюджета муниципального образования города Пугачева субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования города Пугачева Пугачевского муниципального**

**района на 2014 год**

**1.Общие положения**

1.1.Настоящее положение разработано во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 26 мая 2014 года № 571 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования города Пугачева Пугачевского муниципального района на 2014 год», и определяет цели, условия и порядок предоставления товариществам собственников жилья, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - субсидия) из бюджета муниципального образования города Пугачева, за счет субсидий областного бюджета, поступивших в бюджет муниципального образования города Пугачева в соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 16 июня 2014 года № 344-П «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидии бюджетам муниципальных районов, городских округов и поселений области на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов из областного бюджета, за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств, предусмотренных в областном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Саратовской области» и средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования города Пугачева на обеспечение долевого финансирования мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

**2.Основные понятия**

Получатель субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов: товарищество собственников жилья, управляющая организация, осуществляю-щие управление многоквартирным домом, включенным в краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования города Пугачева Пугачевского муниципального района на 2014 год (далее – План).

Объект субсидирования - многоквартирный дом, включенный в План.

Уполномоченный орган - администрация Пугачевского муниципального района.

Подрядная организация - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие работы в соответствии с договором на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим Положением.

**3.Цели предоставления субсидий**

3.1.Субсидии на обеспечение мероприятий по проведению капиталь-ного ремонта многоквартирных домов предоставляются товариществам собственников жилья, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах для реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов включенных в План.

**4.Условия предоставления субсидий**

4.1.Субсидии товариществам собственников жилья, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах - перечисляются при условии принятия решения общим собранием членов товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией о долевом финансировании капитального ремонта многоквар-тирного дома за счет средств собственников помещений, в том числе и собственников муниципального жилья, в размере не менее чем 15 % общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

4.2.Субсидии могут использоваться получателями субсидий исключи-тельно на проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом, в рамках Плана.

**5.Порядок предоставления субсидий**

5.1.Уполномоченный орган в течение 14 (четырнадцати) дней со дня получения средств из областного бюджета, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, принимает решение о распределении полученных средств и средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования города Пугачева на долевое финансирование мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в План и управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, управляющими организациями, выбранными собственни-ками помещений в многоквартирных домах.

5.2.В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в пункте 5.1 настоящего Положения, Уполномоченный орган обязан уведомить товарищества собственников жилья, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в отношении которых принято такое решение, о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

5.3.В течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения, товарищество собственников жилья, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, которые осуществляют управление многоквартирным домом, в отношении которого принято решение, указанное в пункте 5.1 настоящего Положения, открывают отдельные банковские счета и направляют в Уполномоченный орган:

1) уведомления об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

2) решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пятнадцать процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом;

3) утвержденную общим собранием членов товарищества собственни-ков жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома с учетом требований, установленных Федеральным законом.

5.4.Банковские счета, указанные в [пункте](http://base.garant.ru/12154776/6/#block_20070) 5.3 открываются и обслуживаются в российских кредитных организациях, размер собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей.

5.5.После выполнения пункта 5.3 раздела 5 настоящего Положения Уполномоченный орган и Получатель субсидий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации заключает соглашение о предоставлении Субсидии (далее - соглашение).

5.6.Предоставление Субсидий осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Получателя Субсидий через лицевой счет Уполномоченного органа.

5.7.Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 5.3 настоящего Положения, перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом, на банковские счета, указанные в пункте 5.3 настоящего Положения, с учетом требований, установленных  пунктом 5.4 настоящего Положения.

5.8.Субсидия предоставляется Получателю Субсидий на условиях безвозмездности и безвозвратности и может использоваться на проведение следующих работ:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыш;

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

утепление и ремонт фасадов;

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

ремонт фундаментов многоквартирных домов.

5.9. Порядок привлечения товариществом собственников жилья либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом, может устанавливаться правовыми актами Саратовской области. Порядок выплаты товариществом собственников жилья либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе порядок, предусматривающий возможность предоставления рассрочки выплаты таких средств, определяется Уполномоченным органом.

5.10.Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет размещенных на банковских счетах и указанных в пункте 5.7 настоящего Положения средств производится с учетом требований, установленных Федеральным законом, на основании актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с Уполномоченным органом и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации.

5.11.Отказ Уполномоченного органа в согласовании акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается только в случаях нарушения требований, установленных Федеральным законом, а также в случае превышения сметы расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома, утвержденной в соответствии с [пунктом](http://base.garant.ru/12154776/6/#block_20063) 5.3 настоящего Положения.

5.12.Размещенные на банковских счетах и указанные в пункте 5.7 настоящего Положения средства могут использоваться на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более тридцати процентов указанных средств с учетом требований, установленных Федеральным законом.

5.13.Товарищества собственников жилья либо выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на банковские счета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

**6. Контроль за использование Субсидий**

6.1.Контроль за использованием средств Субсидий осуществляется

Уполномоченным органом.