ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 23 мая 2014 года № 568

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Проведение капитального ремонта общего**

**имущества в многоквартирных домах на**

**территории Пугачевского муниципального**

**района в 2014 году»**

В целях безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, руководствуясь Уставом Пугачевского муниципального района, администрация Пугачевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Пугачевского муниципального района в 2014 году» согласно приложению.

2.Оформить отдельными соглашениями с управляющими организациями и товариществами собственников жилья порядок предоставления информации организациями жилищно-коммунального комплекса о проведении капиталь-ного ремонта.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по жизне-обеспечению и безопасности Минина В.А.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации**

**муниципального района С.А.Сидоров**

Приложение к постановлению

администрации Пугачевского

муниципального района

от 23 мая 2014 года № 568

**Муниципальная программа**

**«Проведение капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирных домах на территории Пугачевского**

**муниципального района в 2014 году»**

**Паспорт программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование программы** | **-** | муниципальная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Пугачевского муниципального района в 2014году» (далее - Программа) |
| **Основание для разработки программы** | **-** | Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-комму-нального хозяйства» |
| **Разработчик программы** | **-** | администрация Пугачевского муниципального района |
| **Цель и задачи программы** | **-** | приведение жилищного фонда расположенного на тер-ритории Пугачевского муниципального района в над-лежащее состояние и получение финансовой поддерж-ки из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов |
| **Сроки реализации программы** | **-** | 2014 год |
| **Основные исполнители** | **-** | администрация Пугачевского муниципального района |
| **Объем финансирования** | **-** | общий объем финансирования программы составляет –3691,015 тыс. руб.  в том числе:  средства Фонда – 1704,215 тыс. руб.;  средства областного бюджета –716,574 тыс. руб.;  средства местного бюджета –716,574 тыс. руб.;  средства собственников жилья –553,652 тыс. руб. |

**1.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

В целях ускорения решения жилищной проблемы в интересах граждан, эффективного проведения жилищной реформы в современных экономических условиях и повышения ее социальной направленности, необходимо приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживание в нем граждан. Из общего числа многоквартирных домов основная часть домов построена в семидесятые годы прошлого века и по своему техническому состоянию требует проведения тех или иных видов работ капитального характера. В связи с ежегодной финансовой необеспеченностью работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, вопрос о приведении жилищного фонда Пугачевского муниципального района в нормативное состояние является первоочередным.

**2.Основные цели и задачи программы**

Целями Программы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом;

внедрение ресурсосберегающих технологий;

улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

установление правовых и организационных основ предоставления финансовой поддержки собственникам жилья на проведение капитального ремонта многоквартирных домов путем привлечения бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов;

проведение предусмотренных Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене.

**3.Срок реализации Программы**

Реализация Программы рассчитана на 2014 год.

**4.Система программных мероприятий**

На территории Пугачевского муниципального района находится 295 многоквартирных домов.

Количество многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта в 2014 году – 4 , общая площадь их составляет 9657,08 кв.м.

Общая стоимость работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Пугачевского муниципального района составляет 3691,015 тыс. руб., в том числе по видам работ:

ремонт крыши – 3691,015 тыс. руб.

Источники финансирования: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средства местного бюджета, средства собственников жилья.

Доля финансирования за счет средств Фонда содействия реформи-рованию жилищно-коммунального хозяйства и составляет 1704,215 тыс. руб.

Доля финансирования за счет средств областного бюджета 716,574 тыс. руб. и местного бюджета составляет 716,574 тыс. руб.

Доля финансирования за счет средств собственников помещений многоквартирных жилых домов составляет 553,652 тыс. руб.

Средняя удельная стоимость капитального ремонта в расчете на 1 кв.м составляет 442,36 руб.

Программа предусматривает мероприятия по ее реализации, указанные в следующих приложениях:

Приложение № 1.Перечень многоквартирных домов.

Приложение № 2.Планируемые показатели выполнения муниципальной адрес-ной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Приложение № 3.Реестр многоквартирных домов по видам ремонта

Приложение 1 к муниципальной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества в много-квартирных домах территории Пугачевского муниципального

района в 2014 году»

**Перечень многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего КР | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | | |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Итого по Пугачевскому муниципальному району: | | | X | X | X | X | X | 9657,08 | 8343,98 | 5024,68 | 492 | 3691015,00 | 1704215,00 | 716574,00 | 716574,00 | 553652,00 | 442,36 | 5347,97 | X |
| 1. | г.Пугачев мкр.Первый д.10 | | 1972 |  | кирп. | 2 | 3 | 958,68 | 876,68 | 703,68 | 44 | 781015,00 | 360610,00 | 151627,00 | 151626,00 | 117152,00 | 890,88 | 5347,97 | 11.2014 |
| 2. | г.Пугачев мкр.Первый д.34 | | 1974 |  | кирп | 3 | 2 | 938,20 | 849,60 | 816,70 | 102 | 410000,00 | 189305,00 | 79597,00 | 79598,00 | 61500,00 | 482,58 | 5347,97 | 11.2014 |
| 3. | г.Пугачев ул.Ермощенко д.201 | | 1979 |  | кирп | 5 | 2 | 3962,80 | 3330,70 | 3330,70 | 134 | 1250000,00 | 577150,00 | 242675,00 | 242675,00 | 187500,00 | 375,30 | 5347,97 | 11.2014 |
| 4. | г.Пугачев ул.Ермощенко д.203 | | 1979 |  | кирп | 5 | 2 | 3797,40 | 3287,00 | 173,60 | 212 | 1250000,00 | 577150,00 | 242675,00 | 242675,00 | 187500,00 | 380,29 | 5347,97 | 11.2014 |

Приложение 2 к муниципальной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества в много-квартирных домах территории Пугачевского муниципального

района в 2014 году»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Планируемые показатели выполнения программы**  **«Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории**  **Пугачевского муниципального района в 2014 году»** | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование МО | общая  площадь  МКД, всего | Количество  жителей,  зарегистри-рованных в МКД  на дату  утверждения  программы | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего: | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего: |
| кв.м | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | **Итого по программе** | 9657,08 | 492 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3691015,00 | 3691015,00 |
| 1. | Пугачевский муници-пальный район | 9657,08 | 492 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3691015,00 | 3691015,00 |

Приложение 3 к муниципальной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества в много-квартирных домах

территории Пугачевского муниципального

района в 2014 году»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реестр многоквартирных домов по видам ремонта** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес МКД | стоимость капитального ремонта ВСЕГО | виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации | | | | | | | | | | | виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации | | | |
| ремонт внутридо-мовых инженер-ных систем | ремонт или замена лифтового оборудо-вания | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений | | ремонт фасада | | ремонт фундамента | | утепление фасадов | переустройству невентилируемой крыши на венти-лируемую крышу, устройству выхо-дов на кровлю | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | другие виды |
| руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. | куб.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Итого по: Пугачевский муниципальный район | | 3691015,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 3235,00 | 3691015,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | г.Пугачев мкр.Первый д.10 | 781015,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 796,00 | 781015,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | г.Пугачев мкр.Первый д.34 | 410000,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 391,00 | 410000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | г.Пугачев ул.Ермощенко д.201 | 1250000,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1024,00 | 1250000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | г.Пугачев ул.Ермощенко д.203 | 1250000,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 1024,00 | 1250000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |