**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 октября 2015 года № 924

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение жилыми помещениями**

**молодых семей, проживающих на территории**

**Пугачевского муниципального района**

**Саратовской области на 2016-2020 годы»**

**(в редакции постановления от** [**20.12.2017г. №986…**](ae18c4dc-03c9-4529-af3b-465729652af3)**,** [**4.07.2017г. №637…**](43af2088-2c5d-43cc-9656-e627150a3ad9)**,** [**25.10.2017г. №1041**](2ce96a46-e7d2-4ea3-ad87-dbf5d2f61b1d)**…)**

На основании постановления Правительства Саратовской области от 20 ноября 2013 года № 645-П «О государственной программе Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно- коммунальной инфраструктуры до 2020 года», [Устава Пугачевского муници-пального района](../HtmlPreviews/79d7e05f-0f18-43e7-8db6-fd41a2c27736), администрация Пугачевского муниципального района постановляет:

1.Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жилыми поме-щениями молодых семей, проживающих на территории Пугачевского муници-пального района Саратовской области на 2016-2020 годы» согласно [приложению](http://www.garant.ru/hotlaw/saratov/292969/#1000).

2.Опубликовать настоящее постановление, разместив на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно- коммуникационной сети Интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации**

**муниципального района С.А.Сидоров**

Приложение к постановлению

администрации Пугачевского

муниципального района

от 15 октября 2015 года № 924

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение жилыми помещениями молодых семей, проживающих на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2016 -2020 годы»**

**(внесены изменения постановлением от** [**20.12.2017г. №986…**](ae18c4dc-03c9-4529-af3b-465729652af3)**,** [**4.07.2017г. №637…**](43af2088-2c5d-43cc-9656-e627150a3ad9)**,** [**25.10.2017г. №1041**](2ce96a46-e7d2-4ea3-ad87-dbf5d2f61b1d)**…)**

**Паспорт программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование программы** | - | муниципальная программа «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей, проживающих на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2016 -2020 годы» |
| **Заказчик программы** | - | администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области |
| **Основные разработ-чики программы** | - | отдел жилищно- коммунальной политики, транс-порта и связи администрации муниципального района |
| **Цель и задачи подпрограммы** | - | Целью программы является поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, через обеспечение их жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.  Задачами программы являются:  предоставление молодым семьям, участникам подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;  создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других органи-заций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индиви-дуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты |
| **Сроки реализации программы** | - | 2016 – 2020 годы |
| **Исполнители**  **основных**  **мероприятий программы** | - | отдел жилищно- коммунальной политики, транс-порта и связи администрации муниципального района |
| **Объем и источники обеспечения программы** | - | общий объем финансового обеспечения мероприятий подпрограммы составляет 33421,6 тыс. руб., из них:  средства федерального бюджета – 3938,1 тыс.руб.;  средства областного бюджета – 7501,4 тыс.руб.;  средства внебюджетных источников – 21721,1 тыс. руб.;  средства местного бюджета – 256,5 тыс.руб.  (внесены изменения постановлением от [20.12.2017г. №986…](ae18c4dc-03c9-4529-af3b-465729652af3), [4.07.2017г. №637…](43af2088-2c5d-43cc-9656-e627150a3ad9), [25.10.2017г. №1041](2ce96a46-e7d2-4ea3-ad87-dbf5d2f61b1d)…) |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации программы** | - | планируется обеспечить жильем 26 молодых семей, в т.ч. 1 многодетная семья |

**1.Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**ее решения программными методами**

Настоящая программа разработана на основании подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограммы «Обеспечение жилыми поме-щениями молодых семей» государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-комму-нальной инфраструктуры до 2020 года».

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики в муниципальном районе. Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное прожи-вание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний размер семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем семей, которые снимают комнату или проживают в общежитии.

По состоянию на 1 января 2015 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и в подпрограмме состоит - 178 молодых семей. В списках молодых семей – участников программы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в 2016 году по Пугачевскому муниципальному району Саратовской области состоит 164 молодых семьи. За период 2007 - 2015 годов с помощью действовавшей подпрограммы улучшили свои жилищные условия 129 молодых семей.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муници-пальном районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

**2.Цель, принципы и задачи программы,**

**сроки ее реализации**

Основная цель программы – муниципальная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, через обеспечение молодых семей жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Задачами программы являются:

предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других органи-заций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возможность для молодой семьи реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, областного и местного бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках программы только один раз.

Для целей программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы, достаточные для получения ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях.

Срок реализации программы - 2016 – 2020 годы.

**3.Система (перечень) мероприятий программы**

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей;

разработка и внедрение финансовых и организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Улучшение жилищных условий молодых семей осуществляется по их желанию путем предоставления им социальной выплаты за счет средств соответствующих бюджетов.

Размер социальной выплаты определяется в соответствии с федеральным законодательством.

Социальная выплата направляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли- продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строи-тельного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на при-обретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли- продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительства жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

**4.Ресурсное обеспечение программы**

**(внесены изменения постановлением от** [**20.12.2017г. №986…**](ae18c4dc-03c9-4529-af3b-465729652af3)**,** [**4.07.2017г. №637…**](43af2088-2c5d-43cc-9656-e627150a3ad9)**,** [**25.10.2017г. №1041**](2ce96a46-e7d2-4ea3-ad87-dbf5d2f61b1d)**…)**

Финансовые средства на улучшение жилищных условий молодых семей формируются за счет средств соответствующих бюджетов и внебюджетных источников.

Общий объем финансового обеспечения мероприятий программы составляет 33421,6 тыс. руб., из них:

средства федерального бюджета– 3938,1 тыс.руб.;

средства областного бюджета– 7501,4 тыс.руб.;

средства внебюджетных источников– 21721,1 тыс. руб.;

средства местного бюджета– 256,5 тыс.руб.

Бюджетные средства направляются на предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений молодым семьям.

**5.Организационное обеспечение реализации программы**

Организационные мероприятия реализации программы, проводимые администрацией Пугачевского муниципального района, предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

расчет норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Пуга-чевскому муниципальному району и утверждение его постановлением администрации Пугачевского муниципального района на год;

формирование списков молодых семей для участия в программе.

Списки получателей социальных выплат на планируемый год форми-руются на основании заявлений молодых семей, поставленных на учет и изъявивших желание на получение социальных выплат в соответствующем году, в хронологическом порядке по дате постановке на жилищный учет:

расчет размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение (строительство) жилья, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также федерального и областного бюджетов.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве:

организация в местных средствах массовой информации работы, направ-ленной на освещение целей и задач программы и хода её реализации;

привлечение общественных молодежных организаций района к участию в реализации программы;

составление отчетов для государственного заказчика подпрограммы о расходовании бюджетных и внебюджетных средств, направляемых на реализацию программы.

**6.Оценка эффективности и социально – экономических**

**последствий реализации программы**

  Реализация программы позволит обеспечить:

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств внебюджетных источников и увеличение объема жилищного строительства;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций на территории Пугачевского района;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

За период реализации программы планируется обеспечить жильем 26 молодых семей, в том числе 1 многодетная семья.

Приложение к программе

«Обеспечение жилыми помещениями

молодых семей, проживающих на территории

Пугачевского муниципального района

Саратовской области на 2016 -2020 годы»

**Распределение средств**

**на реализацию программы**

**(внесены изменения постановлением от** [**20.12.2017г. №986…**](ae18c4dc-03c9-4529-af3b-465729652af3)**,** [**25.10.2017г. №1041**](2ce96a46-e7d2-4ea3-ad87-dbf5d2f61b1d)**…)**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «Обеспечение  жилыми  помещениями  молодых семей  на 2016- 2020  годы»,  в том числе: | Объем финансиро-вания, всего | В том числе: | | | |
| федеральный бюджет | областной бюджет | местный бюджет | средства внебюджетных источников |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2016 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 10264,5 | 1400,5 | 2165,6 | 29,4 | 6669,0 |
| 2018 | 6696,1 | 736,6 | 1540,1 | 67,0 | 4352,4 |
| 2019 | 8091,0 | 890,0 | 1860,9 | 80,9 | 5259,2 |
| 2020 | 8370,0 | 920,7 | 1925,1 | 83,7 | 5440,5 |
| итого | 33421,6 | 3947,8 | 7491,7 | 261,0 | 21721,1 |