**Собрание Пугачевского**

**муниципального района**

**Саратовской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 30 июня 2015 года № 323**

# **Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области**

В целях совершенствования порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области, в соответствии с Уставом Пугачевского муниципального района Собрание Пугачевского муниципального района Саратовской области РЕШИЛО:

1.Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области, согласно приложению.

2.Признать утратившим силу решение Собрания Пугачевского муниципального района от 29 апреля 2008 года № 272 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области».

3.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетно-финансовой политике и экономическому развитию района Собрания Пугачевского муниципального района (председатель – Фомина Л.Е).

**Глава Пугачевского**

**муниципального района М.И.Никулина**

Приложение к решению Собрания Пугачевского муниципального района

Саратовской области

от 30 июня 2015 года № 323

# Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Пугачевского муниципального района

# Саратовской области

# Общие положения

1.1.Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области, (далее - Положение) разработано на основании и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексомРоссийской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным федеральным законодательством, законодательством Саратовской области, Уставом Пугачевского муниципального района Саратовской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Пугачевского муниципального района.

Настоящее Положение регулирует порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее - муниципальное имущество) а также разграничивает компетенцию и регламентирует отношения в сфере управления имуществом между органами местного самоуправления района, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, иными организациями, имущество которых находится в собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области, а также хозяйственными обществами, участником которых является Пугачевский муниципальный район Саратовской области.

Настоящее Положение не регулирует:

порядок управления и распоряжения средствами бюджета Пугачевского муниципального района Саратовской области;

порядок управления и распоряжения объектами муниципального жилищного фонда, не распространяется на правоотношения, связанные с предоставлением объектов жилищного фонда в пользование по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений; в собственность по договорам приватизации жилых помещений.

Порядок управления и распоряжения земельными участками регулируется настоящим Положением в части, не урегулированной муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Пугачевского муниципального района Саратовской области в сфере земельных правоотношений.

1.2.Под имуществом, находящимся в собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее – муниципальное имущество), понимается имущество, соответствующее требованиям статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», включающее движимое и недвижимое муниципальное имущество (в том числе имущественные комплексы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений), объекты жилищного фонда, земельные участки, акции открытых акционерных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью).

Муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, образуют казну Пугачевского муниципального района Саратовской области.

Управлением муниципальным имуществом признается осуществляемая на основе и во исполнение законодательства Российской Федерации и иных правовых актов исполнительная и распорядительная деятельность органов местного самоуправления Пугачевского муниципального района Саратовской области в отношении муниципального имущества; распоряжением муниципальным имуществом - юридически обеспеченное осуществление полномочий органов местного самоуправления Пугачевского муниципального района Саратовской области в определении судьбы муниципального имущества путем совершения юридических действий в отношении объектов муниципальной собственности.

Полномочия собственника в отношении муниципального имущества принадлежат Пугачевскому муниципальному району Саратовской области.

От имени Пугачевского муниципального района Саратовской области осуществляют права собственника муниципального имущества, своими действиями приобретают и осуществляют имущественные и неимущественные права и обязанности, выступают в органах судебной и иной юрисдикции, в соответствии с их компетенцией, установленной законодательством Российской Федерации, Саратовской области, Уставом Пугачевского муниципального района Саратовской области, настоящим Положением, Положениями о данных органах и иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Пугачевского муниципального района Саратовской области:

Собрание Пугачевского муниципального района Саратовской области,

администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области,

структурное подразделение администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченное в сфере управления муниципальным имуществом.

Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий и учреждений Пугачевского муниципального района Саратовской области по владению, пользованию и распоряжению закрепленными за ними, либо приобретенными ими объектами муниципальной собственности, а также права и обязанности иных юридических и физических лиц в отношении переданных им в установленном порядке объектов муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области, определяются в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

# 

# 2. Разграничение компетенции по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

2.1.В компетенции **Собрания** Пугачевского муниципального района Саратовской области находятся следующие решения:

а) определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

б) определение порядка предоставления в аренду муниципального имущества;

в) установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями в случаях, установленных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Пугачевского муниципального района;

г) утверждение Программы приватизации муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области.

2.2.Собрание Пугачевского муниципального района Саратовской области дает администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области согласие:

а) на создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, иных юридических лиц, учредителем которых в соответствии с действующим законодательством выступает Пугачевский муниципальный район Саратовской области;

б) на возмездное приобретение недвижимого имущества (за исключением случаев, когда на приобретение соответствующего имущества в бюджете Пугачевского муниципального района предусмотрены целевые средства), а также безвозмездное приобретение недвижимого имущества в собственность Пугачевского муниципального района

в) на возмездное и безвозмездное отчуждении муниципального имущества, (в т.ч. приватизацию имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий; внесение недвижимого муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ (в том числе, если это предусмотрено действующим законодательством недвижимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями Пугачевского муниципального района);

г) на передачу недвижимого имущества, транспортных средств (независимо от стоимости) и иных объектов муниципальной собственности балансовой стоимостью свыше 200 тысяч рублей за одну единицу в залог (в том числе, в случае если это предусмотрено действующим законодательством, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями Пугачевского муниципального района);

д) на передачу в безвозмездное пользование недвижимого муниципального имущества, транспортных средств (независимо от стоимости) и иных объектов балансовой стоимостью свыше 200 тысяч рублей за одну единицу, (в том числе, в случае если это предусмотрено действующим законодательством, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями Пугачевского муниципального района);

е) на передачу муниципального имущества в доверительное управление;

ж) на заключение концессионного соглашения в отношении муниципального имущества;

з) на списание недвижимого муниципального имущества, (в том числе, в случае если это предусмотрено действующим законодательством, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями Пугачевского муниципального района);

и) на передачу в случае если это предусмотрено действующим законодательством, в аренду (субаренду) муниципальными автономными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями Пугачевского муниципального района закрепленного за ними недвижимого имущества площадью более 200 кв. м и иных объектов балансовой стоимостью свыше 500 тысяч рублей за одну единицу (за исключением транспортных средств и случаев сдачи имущества, в том числе недвижимого, на срок не превышающий непрерывно 15 суток);

к) на участие муниципального унитарного предприятия Пугачевского муниципального района в коммерческой или некоммерческой организациях; распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими унитарному предприятию акциями; совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, заключением договоров простого товарищества; создание филиалов и открытие представительств унитарного предприятия;

л) на внесение муниципальными автономными учреждениями Пугачевского муниципального района имущества, предусмотренного федеральным законом, в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачу иным образом этого имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника;

м) на передачу муниципальными бюджетными учреждениями Пугачевского муниципального района некоммерческим организациям в качестве их учредителей (участников) денежных средств и иного имущества в соответствии с действующим законодательством; внесение муниципальными бюджетными учреждениями Пугачевского муниципального района имущества, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, в уставной капитал хозяйственных обществ или передачи ими иным образом имущества в качестве учредителя (участника) хозяйственных обществ.

2.3.В компетенции **администрации** Пугачевского муниципального района Саратовской области в целях реализации настоящего Положения находятся следующие вопросы:

а) безвозмездное приобретение недвижимого и движимого имущества, в том числе земельных участков, в собственность Пугачевского муниципального района Саратовской области;

б) передача недвижимого и движимого имущества в доверительное управление, предоставление на праве безвозмездного пользования, аренды, а также на ином праве, предусматривающем переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством;

в) осуществление регулирования тарифов на услуги муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, а также регулирование цен и тарифов на товары и услуги, производимые и оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями;

г) создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных юридических лиц на базе муниципального имущества (по предварительному согласованию Собранием Пугачевского муниципального района Саратовской области);

д) закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями;

е) списание объектов недвижимости и автотранспортных средств, находящихся в собственности Пугачевского муниципального района, в том числе закрепленных на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными учреждениями и предприятиями (по предварительному согласованию Собранием Пугачевского муниципального района Саратовской области);

ж) списание оборудования, другого имущества Пугачевского муниципального района Саратовской области, числящегося в основных и оборотных средствах, в том числе закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями;

з) создание муниципальных автономных учреждений на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, путем изменения типа существующего муниципального учреждения,

и) определение видов особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений;

к) определение условий и порядка формирования задания учредителя автономного учреждения и порядка финансового обеспечения выполнения этого задания;

л) утверждение административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

м) принятие решений о проведении торгов на право заключения договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации;

н) заключение концессионных соглашений;

о) утверждение порядка учета граждан, имеющих трех и более детей, для предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества, а также определение порядок информирования данных граждан о наличии предлагаемых для приобретения бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества;

п) утверждение перечней земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства и огородничества, предлагаемых для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей;

р) осуществление иных полномочий по управлению, использованию и распоряжению муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.

2.4.**Администрация** Пугачевского муниципального района Саратовской области в пределах полномочий, определяемых законодательством Российской Федерации:

а) выступает организатором торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества, по продаже прав на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом, не закрепленным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, а также по продаже прав на заключение иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) является учредителем муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, автономных некоммерческих организации, от имени муниципального образования осуществляет права собственника муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений в соответствии с настоящим Положением, наделяет имуществом автономные некоммерческие организации и фонды в соответствии с муниципальными правовыми актами, изданными в порядке, установленном настоящим Положением.

2.5.**Структурное подразделение** администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченное в сфере управления муниципальным имуществом:

а) ведет Реестр муниципального имущества в порядке, определенном законодательством Российской Федерации;

б) ведет работу по выявлению бесхозяйного имущества, осуществляет работу по постановке на государственный учет выявленных объектов, готовит документацию для обращения в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на выявленные бесхозяйные объекты;

в) подготавливает документы для заключения договоров и совершения иных сделок, направленных на приобретение, использование и отчуждение муниципального имущества;

г) подготавливает документы для организации торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества, по продаже прав на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципального имущества, а также по продаже прав на заключение иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

д) подготавливает документы для заключения договоров аренды муниципального имущества, в т.ч. имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, в соответствии с требованием действующего законодательства,

е) осуществляет необходимые мероприятия и подготавливает документы, связанные с приватизацией муниципального имущества;

ж) осуществляет контроль за своевременностью и полнотой поступлений в бюджет муниципального образования арендных платежей от сдачи в аренду муниципального имущества;

з) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на правах хозяйственного ведения или оперативного управления, а также переданного в установленном порядке в аренду (пользование, доверительное управление) иным лицам;

и) осуществляет контроль за законностью заключения и исполнения договоров аренды муниципального имущества, в т.ч. заключаемых муниципальными унитарными предприятиями в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

к) по заданию администрации муниципального района проводит инвентаризацию муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

л) не реже одного раза в год участвует в проводимых структурными подразделением администрации муниципального района, уполнлмоченными в сфере экономики и финансов, проверках финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

При выявлении правоохранительными, налоговыми органами или другими контролирующими государственными органами нарушений в деятельности предприятия (учреждения), а также в случаях поступления частного определения суда, относящегося к финансово-хозяйственной деятельности предприятия (учреждения), участвует в проведении внеочередных проверок;

м) вправе при необходимости истребовать отчет от руководителей предприятий (учреждений) о результатах хозяйственной деятельности и использовании муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, уведомив об этом руководителя не менее чем за 2 недели до срока предоставления отчета;

н) участвует в претензионной работе по вопросам, связанным с управлением и распоряжением муниципальным имуществом;

о) участвует в подготовке проектов муниципальных правовых актов администрации муниципального района по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

п) осуществляет иные полномочия по управлению, использованию и распоряжению муниципальным имуществом, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района.

# 3. Порядок создания (реорганизации, ликвидации) и распоряжения имуществом муниципального предприятия

3.1.Решение о создании (реорганизации, ликвидации) муниципального предприятия (далее - предприятие) принимается администрацией Пугачевского муниципального района Саратовской области по предварительному согласованию с Собранием Пугачевского муниципального района Саратовской области и на основании мотивированного представления отраслевого (функционального) органа администрации Пугачевского муниципального района в сфере деятельности муниципального предприятия, с учетом заключений органов администрации Пугачевского муниципального района, осуществляющих полномочия в сфере экономики и управления имуществом.

3.2.Права собственника имущества предприятия от имени Пугачевского муниципального района Саратовской области осуществляет администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области, в порядке, предусмотренном настоящим Положением, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Пугачевского муниципального района.

3.3.Устав предприятия (дополнения и изменения в устав) утверждаются постановлением администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области.

3.4.Имущество предприятия формируется за счет муниципального имущества, которое закрепляется за предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, доходов от его деятельности и иных источников, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

Решение о закреплении муниципального имущества за предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления принимает администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области. Структурное подразделение администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченное в сфере управления муниципальным имуществом, заключает с предприятием договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения.

Предприятие распоряжается закрепленным за ним имуществом исключительно в соответствии с целевым назначением имущества, определенным при его передаче, уставом предприятия и договором о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения.

3.5.Отчуждение недвижимого имущества и автотранспортных средств, закрепленных за предприятием на праве хозяйственного ведения, в том числе внесение в качестве вклада в уставные капиталы иных юридических лиц немуниципальной формы собственности, производится по согласованию с Собранием Пугачевского муниципального района Саратовской области.

Отчуждение оборудования, другого имущества, числящегося в основных и оборотных средствах предприятия, производится предприятием с согласия администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области.

3.6.Залог недвижимого имущества (ипотека) может быть осуществлен исключительно по решению Собрания Пугачевского муниципального района Саратовской области, залог движимого имущества (за исключением оборотных средств) - по решению администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области.

3.7.Порядок передачи в залог (ипотеку) имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, устанавливается действующим законодательством.

3.8.Обмен муниципальным имуществом между предприятиями (передача муниципального имущества с баланса одного предприятия на баланс другого предприятия) может быть совершен в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, с учетом производственно-хозяйственной целесообразности по решению администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области.

3.9.Осуществление сделок, связанных с получением и предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, перевод долга, а также заключение договоров простого товарищества производятся с согласия администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области.

3.10.Передача в аренду муниципального движимого и недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, производится предприятием по согласованию с Собранием Пугачевского муниципального района Саратовской области, в порядке определенном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.11.Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае, если недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, закреплено на праве хозяйственного ведения за предприятием, осуществляется с согласия администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области.

3.12.Внесение предприятием вклада (за исключением объектов недвижимости) в уставные капиталы иных юридических лиц немуниципальной формы собственности производится с согласия администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области.

3.13.Использование прибыли предприятия на приобретение основных средств, собственное капитальное строительство, пополнение оборотных средств производится предприятием самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и уставом предприятия.

Порядок перечисления предприятием части прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, устанавливается Собранием Пугачевского муниципального района Саратовской области.

3.14.В случаях использования муниципального имущества с нарушением его целевого назначения, условий договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления или правил, установленных настоящим Положением, администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области вправе предпринять меры по изъятию у предприятия данного имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.15.Предприятие ведет объектный и номенклатурный учет муниципального имущества с отражением результатов учета и движения на балансе предприятия.

3.16.Списание объектов недвижимости, транспортных средств, закрепленных за предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отслуживших и не отслуживших полный амортизационный срок, производится по решению администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, при наличии предварительного согласия Собрания Пугачевского муниципального района Саратовской области.

3.17.В целях осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области вправе назначать и производить документальные проверки и фактические инвентаризации.

Аудиторские проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия осуществляются на основании решения администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, принятого по представлению структурного подразделения администрации Пугачевского муниципального района, уполномоченного в сфере экономического развития, промышленности и торговли.

3.18.Структура и штаты предприятия утверждаются руководителем предприятия по согласованию с администрацией Пугачевского муниципального района Саратовской области.

3.19.Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области иные отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации Пугачевского муниципального района при осуществлении прав собственника имущества предприятия не вправе вмешиваться в его хозяйственную деятельность, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и уставом предприятия.

3.20.По окончании отчетного периода предприятие представляет в структурные подразделения администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченные в сфере управления муниципальным имуществом, в сфере экономического развития промышленности и торговли, в сфере финансов, годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую отчетность и отчет о выполнении плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального предприятия, в сроки, предусмотренные для бухгалтерской и налоговой отчетности.

3.21.Предприятие ежеквартально до 10 числа месяца следующего за кварталом, обязано предоставлять в структурное подразделение администрации Пугачевского муниципального района, уполномоченное в сфере управления имуществом, сведения о приобретении в отчетном квартале имущества и правоустанавливающие документы на приобретенное имущество.

3.22.Структурное подразделение администрации Пугачевского муниципального района, уполномоченное в сфере управления имуществом обязано обеспечить включение имущества, указанного в пункте 3.21, в реестр муниципального имущества Пугачевского муниципального района Саратовской области в течение месяца со дня поступления сведений и правоустанавливающих документов в полном объеме от предприятия.

# 4. Порядок создания (реорганизации, ликвидации) и распоряжения имуществом муниципального учреждения

4.1.Решение о создании муниципального учреждения (далее - учреждение), его реорганизации, ликвидации принимается администрацией Пугачевского муниципального района Саратовской области по предварительному согласованию с Собранием Пугачевского муниципального района Саратовской области на основании мотивированных заключений структурных подразделений администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченных в сфере финансов, экономического развития промышленности и торговли, в сфере управления муниципальным имуществом, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Решение о создании автономного учреждения путем изменения типа существующего муниципального учреждения принимается администраций Пугачевского муниципального района Саратовской области по инициативе, либо с согласия муниципального учреждения.

4.2.Учредителем учреждений выступает администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области.

Устав учреждения (дополнения и изменения в устав) разрабатывается структурным подразделением администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, в ведении которого находится учреждение, и утверждается постановлением администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области.

4.3.Решение о закреплении муниципального имущества за учреждением на праве оперативного управления принимает администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области. Структурное подразделение администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченное в сфере управления муниципальным имуществом, заключает с учреждением договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления.

Учреждение распоряжается закрепленным за ним имуществом исключительно в соответствии с целевым назначением имущества, определенным при его передаче, уставом учреждения и договором о закреплении имущества на праве оперативного управления.

Казенное учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

Автономное (бюджетное) учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним учредителем или приобретенным автономным (бюджетным) учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

Автономное (бюджетное) учреждение вправе вносить денежные средства и иное имущество в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника с согласия своего учредителя и по решению Собрания Пугачевского муниципального района Саратовской области.

Учреждения, подведомственные структурным подразделениям администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, осуществляющим полномочия в сфере образования, культуры и спорта, вправе самостоятельно принимать решения и заключать договоры безвозмездного пользования движимым и недвижимым имуществом с медицинскими учреждениями для медицинского обслуживания воспитанников, обучающихся и работников образовательного учреждения и прохождения ими медицинского обследования.

4.4.Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области в отношении закрепленного за учреждением на праве оперативного управления имущества осуществляет права собственника указанного имущества и вправе изъять лишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им в пределах своей компетенции в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

Контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества (в том числе недвижимости), закрепленного за муниципальными учреждениями, осуществляет структурное подразделение администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченное в сфере управления муниципальным имуществом.

4.5.Списание объектов недвижимости, транспортных средств, закрепленных за учреждениями на праве оперативного управления, отслуживших и не отслуживших полный амортизационный срок, производится по решению администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области при наличии предварительного согласия Собрания Пугачевского муниципального района Саратовской области.

4.6.Обмен муниципальным имуществом (передача с баланса на баланс), относящегося к основным средствам, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, другому учреждению, муниципальному унитарному предприятию, структурному подразделению администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (юридическому лицу) производится по решению администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области.

Обмен муниципальным имуществом (передача с баланса на баланс), относящимся к малоценным предметам, от одного учреждения другому учреждению, муниципальному унитарному предприятию, структурному подразделению администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (юридическому лицу) производится самими учреждениями по согласованию с администрацией Пугачевского муниципального района Саратовской области.

4.7.Структура, штатное расписание учреждения утверждается администрацией Пугачевского муниципального района Саратовской области, если настоящим Положением не установлено иное.

Установление структуры, штатного расписания муниципальных образовательных учреждений, учреждений культуры и спорта относится к компетенции структурного подразделения администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченного в сфере образования, культуры и спорта.

4.8.Учреждение ежеквартально до 10 числа месяца следующего за кварталом, обязано предоставлять в структурное подразделение администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом, сведения о приобретенном в отчетном квартале имуществе и правоустанавливающие документы на приобретенное имущество.

4.9.Структурное подразделение администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченное в сфере управления муниципальным имуществом обязано обеспечить включение имущества, указанного в пункте 4.8., в реестр муниципального имущества Пугачевского муниципального района Саратовской области в течение месяца со дня поступления сведений и правоустанавливающих документов в полном объеме от учреждения.

5. **Общие положения об аренде объектов муниципальной собственности**

 1.Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области определяется Собранием Пугачевского муниципального района Саратовской области в соответствии с действующим законодательством.

2.Заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности Пугачевского муниципального района осуществляется только по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения таких договоров за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3. Порядок передачи в аренду земельных участков регулируется федеральным законодательством, законами Саратовской области и муниципальными правовыми актами Пугачевского муниципального района.

4.Особенности сдачи в аренду отдельных категорий муниципального имущества определяется действующим законодательством.

# 6. Порядок представительства Пугачевского муниципального района в органах управления открытых акционерных обществ, акции которых закреплены в муниципальной собственности

6.1.Создание акционерных обществ с участием Пугачевского муниципального района Саратовской области, а также внесение муниципального имущества в уставные капиталы таких обществ допускается исключительно в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

6.2. Интересы Пугачевского муниципального района Саратовской области в органах управления открытых акционерных обществ, акции которых закреплены в муниципальной собственности, представляет администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области.

6.3.Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области назначает представителей в органах управления открытых акционерных обществ, акции которых закреплены в муниципальной собственности.

6.4.Представители Пугачевского муниципального района Саратовской области в органах управления акционерных обществ, акции которых закреплены в собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области, осуществляют свою деятельность в органах управления указанных обществ в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

6.5.Представителями Пугачевского муниципального района Саратовской области в органах управления открытых акционерных обществ могут быть муниципальные служащие и иные граждане (за исключением избранных в представительные органы государственной власти либо органы местного самоуправления).

6.6.Структурное подразделение администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, осуществляющее полномочия в сфере экономического развития, промышленности и торговли, по итогам года проводит анализ предоставляемой отчетности о финансовой деятельности открытых акционерных обществ, созданных с долей муниципальной собственности в уставном капитале.

# 7. Общие условия и порядок приватизации муниципального имущества

7.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке и на условиях, определяемых Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», настоящим Положением и принятыми на их основании иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Пугачевского муниципального район Саратовской области.

7.2.Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от органов местного самоуправлении Пугачевского муниципального района Саратовской области, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных юридических и физических лиц.

7.3.Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемой решением Собрания Пугачевского муниципального района Саратовской области Программа приватизации муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее - Прогнозный план приватизации).

Проект Прогнозного плана приватизации, содержащий основные направления приватизации муниципального имущества и перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в следующем году, разрабатывается структурным подразделением администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом и вносится главой администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области на рассмотрение в Собрание Пугачевского муниципального района Саратовской области не позднее 1 ноября текущего года.

7.4.Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией Пугачевского муниципального района Саратовской области в соответствии с Прогнозным планом приватизации и содержит следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

7.5.В случае, если объект приватизации не включен в Прогнозный план приватизации на текущий год и приватизация объекта осуществляется не в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», структурное подразделение администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области по управлению имуществом в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения с инициативой о приватизации объекта направляет соответствующий проект решения главе администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области для внесения его на рассмотрение в Собрание Пугачевского муниципального района Саратовской области с обоснованием целесообразности приватизации объекта.

Решение о приватизации объекта или об отказе в его приватизации принимается на ближайшем заседании Собрания Пугачевского муниципального района Саратовской области.

7.6.Проведение процедуры приватизации муниципального имущества регламентировано действующим законодательством.

7.7.Стоимость имущества приватизируемых муниципальных предприятий, объектов недвижимости и иного муниципального имущества, подлежащего приватизации, в том числе акций, созданных в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ, а также стоимость муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

7.8.Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, в полном объеме перечисляются в бюджет Пугачевского муниципального района Саратовской области.

**8. Контроль за состоянием и использованием**

**муниципального имущества**

 8.1. В целях осуществления контроля за состоянием муниципального имущества, находящегося в собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области, контроля за использованием его в соответствии с условиями договора (при его наличии) или назначением, а также в целях контроля за внесением сведений в Реестр муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее - Реестр) об имуществе, приобретенном (отчужденном) муниципальными предприятиями и учреждениями, обеспечения достоверности сведений, отражаемых в Реестре, структурное подразделение администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченное в сфере управления муниципальным имуществом назначает и проводит ежегодные документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления Пугачевского муниципального района Саратовской области и соответствующим договором об использовании объекта учета.

8.2.С целью осуществления проверок руководитель структурного подразделения администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом, ежегодно, не позднее, чем за один календарный месяц до наступления нового календарного года, составляет план проверочных мероприятий на соответствующий календарный год, копия которого с целью информирования в течение 10 рабочих дней со дня утверждения администрацией Пугачевского муниципального района Саратовской области направляется в Собрание Пугачевского муниципального района Саратовской области, а также в указанный срок подлежит размещению на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области.

Период и сроки проведения проверочных мероприятий определяются руководителем структурного подразделения администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом, самостоятельно при утверждении плана проверочных мероприятий на соответствующий год.

8.3.Проверочные мероприятия по использованию муниципального имущества Пугачевского муниципального района осуществляются в соответствии с планом проверочных мероприятий в отношении конкретных физических или юридических лиц не чаще одного раза в год, но не реже чем один раз в три года, за исключением случаев, когда проверочные мероприятия обоснованы предотвращением аварийной ситуации, несчастных случаев, либо причинения вреда имуществу граждан и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, при наличии зафиксированной информации о возможности возникновения такой ситуации.

 8.4.При возникновении, изменении или прекращении у муниципальных учреждений и предприятий Пугачевского муниципального района Саратовской области права на объекты учета (изменения сведений об объектах учета) Реестра муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области, руководитель организации обязан в порядке и сроки, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, представить соответствующие сведения в структурное подразделение администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченное в сфере управления муниципальным имуществом.

8.5.Сведения о принятых решениях о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ и иных юридических лиц, а также об участии в юридических лицах и изменении сведений о перечисленных юридических лицах, подлежащих учету в Реестре муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области, обязаны быть предоставлены в уполномоченный орган лицами, принявшими соответствующее решение, в порядке и сроки, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.6.При проведении муниципальными предприятиями и учреждениями Пугачевского муниципального района Саратовской области инвентаризации (проверки на наличие имущества, состоящего на балансе предприятия или учреждения) руководитель организации не позднее чем за 20 календарных дней до начала проведения инвентаризации направляет уведомление о дате начала и сроках ее проведения в структурное подразделение администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченное в сфере управления муниципальным имуществом.

Отчет о результатах инвентаризации на бумажном и электронном носителях направляется в структурное подразделение администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченное в сфере управления муниципальным имуществом, в течение трех рабочих дней после ее завершения.

8.7.Муниципальные организации Пугачевского муниципального района Саратовской области не позднее 1 марта текущего года обязаны направлять в уполномоченный орган отчет (на бумажном и электронном носителях), подписанный руководителем и бухгалтером организации, о произошедших за истекший отчетный календарный год по состоянию на 1 января текущего года движениях основных средств (недвижимого имущества, транспортных средств и иного движимого имущества, балансовой стоимостью свыше 50000 руб., а для учреждений также особо ценного имущества), находящихся на балансе муниципальной организации.