Приложение № 3 к информационному сообщению

Проект договора купли-продажи по лоту №

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Пугачев, Саратовская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом об итогах электронного аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании итогов аукциона, оформленного протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г., по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект).

**2. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. "Продавец" продает, а "Покупатель" оплачивает и приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем Договоре, Объект:

в соответствии с актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №1).

2.2. Установленная по итогам аукциона цена продажи Объекта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей.

**3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ОПЛАТЫ**

3.1. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом об итогах электронного аукциона от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без НДС и других платежей.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

3.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей , на расчетный счет № 40204810200000010010 Отделение Саратов, БИК 046311001, получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области), ИНН 6445009150, КПП 644501001, ОКТМО 63637000, БИК 046311001, КБК 05411402053050000410

3.4. Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи объекта не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

**4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ ПОКУПАТЕЛЮ**

4.1. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Объекта и не будет в будущем предъявлять любые претензии по поводу этого состояния.

4.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Объект по акту приема-передачи после его полной оплаты согласно разделу 3 настоящего Договора.

**5. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА:**

5.1. Передать Объект и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

**ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ:**

5.2. Принять продаваемый Объект и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора. Оплатить в указанные сроки сумму, предусмотренную п. 3.2 настоящего Договора.

5.3. Оформить право собственности на Объект не позднее чем через 30 дней после дня оплаты имущества.

5.4. С момента подписания акта приема-передачи нести бремя содержания продаваемого Объекта, в том числе по уплате налогов в отношении Объекта.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

6.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров – в судебном порядке.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр договора остается у «Продавца», третий хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на Объект и сделок с ним, третий у Покупателя.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ: Администрация муниципального района Саратовской области

Юридический адрес: 413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Пушкинская, д.280.

ИНН 6445009150, КПП 644501001, ОГРН 1026401864279, Банк: Отделение Саратов; БИК 046311001, ОКТМО 63637101, УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области) р/с 40204810900000000055

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

«Продавец» «Покупатель»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение № 3.1

к договору купли-продажи №

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Акт приема-передачи**

**имущества**

, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице действующего на основании Устава , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. , (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_\_.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Продавец  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года  М.П. |  | **Продавец**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года  М.П. | |  | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |