**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 1 июля 2013 года № 805

**Об утверждении Положения о муниципальном жилищном**

**Контроле на территории муниципального образования**

**города Пугачева Саратовской области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законамиот 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Саратовской области от 25 сентября 2012 года № 145-ЗСО «О муниципальном жилищном контроле», руководствуясь [Уставом Пугачевского муниципального района](/content/act/79d7e05f-0f18-43e7-8db6-fd41a2c27736.html), администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области, согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее постановление, разместив на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно-коммуникативной сети Интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения,возникшие с 1 января 2013 года.

**Глава администрации**

**муниципального района С.А.Сидоров**

Приложение к постановлению

администрацииПугачевского

муниципального района

от 1 июля 2013года № 805

**Положение**

**о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования города Пугачева**

**1.Общие положения**

1.1.Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексомРоссийской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само-управления в Российской Федерации», от 26 декабря 2008года №294-ФЗ«О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,Законом Саратовской области от 25 сентября 2012 года № 145-ЗСО «О муниципальном жилищном контроле», Устава Пугачевского муниципального района и устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Пугачева.

1.2.Муниципальный жилищный контроль - деятельность администрации Пугачевского муниципального района по организации и проведению на территории муниципального образования города Пугачева проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Саратовской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

1.3.Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования города Пугачева осуществляется должностными лицами администрации Пугачевского муниципального района (далее - должностные лица), уполномоченные на его проведение.

1.4.Муниципальным жилищным инспектором является консультант отдела жилищно-коммунальной политики транспорта и связи администрации Пугачевского муниципального района.

1.5.Муниципальный жилищный инспектор имеет служебное удосто-верение, форма которого утверждается постановлением администрации Пугачевского муниципального района.

**2.Порядок осуществления муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок по использованию муниципальных жилых помещений. Организация и проведение плановой и внеплановой проверок администрация Пугачевского муниципального района осуществляет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Орган муниципального контроля осуществляет муниципальный жилищный контроль за состоянием муниципального жилищного фонда, соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и нанимателями обязательных требований.

Администрация Пугачевского муниципального района, как орган муни-ципального контроля в отношении муниципального жилищного фонда контролирует:

использование и сохранность жилых помещений;

соответствие жилых помещений установленным санитарным и техни-ческим правилам и нормам;

осуществление мероприятий по подготовке муниципального жилищного фонда к сезонной эксплуатации;

правильность начисления нанимателям юридическими лицами (за исключением товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов) и индивидуальными предпринимателями платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

наличие в многоквартирных домах установленных в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергоэффективности» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» приборов регулирования контроля и учета энерго- и водоресурсов (в случае, если конструктивные особенности таких домов позволяют размещать указанные приборы) и их состояние;

исполнение предписаний, право на составление которых органы муниципального контроля имеют в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством области, муниципальными правовыми актами;

порядок принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядок утверждения условий такого договора;

иные вопросы контроля, предусмотренные законодательством Россий-ской Федерации.

**3.Полномочия должностных лиц по осуществлению**

**муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный инспектор в пределах предоставленных полномочий, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеет право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправле-ния, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обяза-тельных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения или копии распоряжения руководителя уполномоченного органа о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно - правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии Жилищным кодексом, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении административных и уголовных дел;

5) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений.

**4.Ответственность лиц**

Лица, осуществляющие муниципальный жилищный контроль, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.