АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области проводит открытый аукцион на право заключение договоров аренды земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Но-мер лота | Место нахождения (адрес) участка | Разрешенное использование земельного участка | Категория земель (целевое назначение) | Пло-щадь, кв.м | Начальная цена, руб. | Размер вносимого задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. |
| 1 | Земельный участок (кадастровый номер 64:27:080312:215), располо-женный по адресу: Саратов-ская область, Пугачевский район, Преображенское МО, с.Преображенка, ул.Совет-ская, в 150м на северо-восток от нежилого здания 97.Сведения об ограничениях (обременениях) прав в использовании земельного участка отсутствуют. | обеспечение сельскохозяй-ственного производства | земли населенных пунктов  | 17325 | 28308,18 | 28308,18 | 849,00 |
| 2 | Земельный участок (кадастровый номер 64:27:130205:541), располо-женный по адресу: Сара-товская область, Пугачевский район, с.Давыдовка, в 700м на восток от жилого дома по ул.Северная, д.25.Сведения об ограничениях (обременениях) прав в использовании земельного участка отсутствуют. | хранение и переработка сельскохозяй-ственной продукции | земли населенных пунктов | 10000 | 19515,00 | 19515,00 | 585,00 |
| 3 | Земельный участок (кадастровый номер 64:46:020402:335), располо-женный по адресу: Сара-товская область, г.Пугачев, на расстоянии 1,9км северо-вос-точнее нежилого здания, ул.Пушкинская, 280.Сведения об ограничениях (обременениях) прав в исполь-зовании земельного участка отсутствуют. | бытовое обслуживание | земли населенных пунктов | 140 | 1365,02 | 1365,02 | 40,00 |
| 4 | Земельный участок (кадастровый номер 64:46:020703:89), располо-женный по адресу: Российская Федерация Саратовская обл., Пугачевский муниципальный район, городское поселение город Пугачев, Пугачев город, ул.Сеницы, з/у 94.Сведения об ограничениях (обременениях) прав в использовании земельного участка отсутствуют. | магазины | земли населенных пунктов | 128 | 1931,31 | 1931,31 | 57,00 |

Торги будут проводиться в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Дата и время проведения аукциона **14 сентября 2021 года в 08.30** в отделе по управлению муниципальным имуществом по адресу: г.Пугачев, ул. Пушкинская, 280, кабинет №7.

Организатором аукциона является администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области.

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 6 августа № 176-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Заявки принимаются в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района по адресу: г.Пугачев, ул. Пушкинская, 280, кабинет № 7, в рабочие дни с 12 августа по 8 сентября 2021 года с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

**Порядок приема заявок:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

 Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток по следующим реквизитам:

УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области), банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Саратовской области г.Саратов, корр/сч – 40102810845370000052, БИК – 016311121, р/сч 03232643636370006000, л/с 05603032590, ИНН 6445009150, КПП 644501001.

Срок аренды земельных участков:

64:46:020703:89, 64:46:020402:335 – 2 года 6 месяцев;

64:27:080312:215– 15 лет

64:27:130205:541 – 5 лет 6 месяцев.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные сигнальные карты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер сигнальной карты участника аукциона, который первым поднял сигнальную карту, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял сигнальную карту, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер сигнальной карты которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет размер арендной платы и номер сигнальной карты победителя аукциона.

Порядок работы комиссии и определения победителя аукциона:

Определение участников торгов состоится в 14 часов 00 минут 9 сентября 2021 года в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области по адресу: г.Пугачев, ул.Пушкинская, 280, кабинет № 7. По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе, о чем составляется протокол рассмотрения заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязана возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды подлежит заключению в срок, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписаны и представлены в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского района Саратовской области, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору торгов подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Арендная плата вносится Арендатором поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемом кварталом путём перечисления на расчетный счет Организатора торгов.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в договоре аренды и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

Размер арендной платы на весь срок действия договора аренды Участка определяется по результатам аукциона.

Аукционная документация, технические условия подключения (технического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение, максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, форма заявки и проект договора аренды земельного участка по результатам аукциона опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru. и на сайте: pugachev-adm.ru.

Дополнительную информацию можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом по адресу: г.Пугачев, ул. Пушкинская, 280, по контактному телефону 8(84574)21928.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1**.Технические условия на электроснабжение, предоставленные СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, Преображенское МО, с.Преображенка, ул.Советская, в 150м на северо-восток от нежилого здания 97, с кадастровым номером 64:27:080312:215.

Техническая возможность электроснабжения данного участка имеется.

Возможно подключение от ВЛ-1001, ВЛ-1006 ПС 35 кВ Преображенка.

Сроки подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям (в рамках договора технологического присоединения):

при выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Заявителя определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861);

при выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Сетевой организации определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861).

Сроки действия технических условий по договору ТП – 4года.

Стоимость за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей составляет:

с присоединяемой мощностью по одному источнику энергоснабжения до 15кВт включено (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности и при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и не более 500 метров в сельской местности) к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» составляет 550 руб. (с НДС), (Постановления Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 18/1 от 14.05.2014, № 57/1 от 27.12.2018).

При других условиях стоимость рассчитывается в соответствии с Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 37/9 от 29.12.2020, 2/5 от 22.01.2021.

Для присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, Преображенское МО, с.Преображенка, ул.Советская, в 150м на северо-восток от нежилого здания 97, необходимо заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, Карьер МВД, 4 тел.8(845 74) 2-98-02.

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» и выполнить положения, предусмотренные п.7 и п.10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изм., внесенными Постановлением Конституционного Суда РФ от 25.04.2019 N 19-П).

Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставлены администрацией Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, адрес местонахождения: 413707, Саратовская область, Пугачевский район, с.Преображенка, ул.Советская, 46, тел. 8 (845 74) 34417, 34422.

Водоснабжение данного земельного участка будет производиться из существующего полиэтиленового хозяйственно-питьевого водопровода Д- 110мм (ориентир улица Пролетарская, д.2), расположенного в 360 метрах от земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г.Пугачеве, адрес организации: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.72/3, тел. 8 (845 74) 4-11-36.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства имеется. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 18 августа 2018 года № 1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

**2**. Технические условия на электроснабжение, предоставленные СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, с.Давыдовка, в 700м на восток от жилого дома по ул.Северная, д.25, с кадастровым номером 64:27:130205:541.

Техническая возможность электроснабжения данного участка имеется.

Возможно подключение от ВЛ-0,4 кВ от КТП № 386 ВЛ-1003 ПС 35 кВ Давыдовка.

Сроки подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям (в рамках договора технологического присоединения):

при выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Сетевой организации определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861).

Сроки действия технических условий по договору ТП – 4года.

Стоимость за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей составляет:

с присоединяемой мощностью по одному источнику энергоснабжения до 15кВт включено (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности и при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и не более 500 метров в сельской местности) к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» составляет 550 руб. (с НДС), (Постановления Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 18/1 от 14.05.2014, № 57/1 от 27.12.2018).

При других условиях стоимость рассчитывается в соответствии с Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 37/9 от 29.12.2020, 2/5 от 22.01.2021.

Для присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, с.Давыдовка, в 700м на восток от жилого дома по ул.Северная, д.25, необходимо заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, Карьер МВД, 4 тел.8(845 74) 2-98-02.

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» и выполнить положения, предусмотренные п.7 и п.10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изм., внесенными Постановлением Конституционного Суда РФ от 25.04.2019 N 19-П).

Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставлены администрацией Давыдовского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, адрес местонахождения: 413710, Саратовская область, Пугачевский район, с.Давыдовка, ул.Чапаевская, 596, тел. 8 (845 74) 37435.

Водопровод к данному земельному участку не проведен, центральная система водоснабжения расположена в 270м по направлению к д.25 по ул.Северная, с.Давыдовка.

Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г.Пугачеве, адрес организации: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.72/3, тел. 8 (845 74) 4-11-36.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства имеется. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 18 августа 2018 года № 1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

**3.** Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО «Облкоммунэнерго» филиал Пугачевские городские электрические сети в отношении земельного участка, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, на расстоянии 1,9км северо-восточнее нежилого здания ул.Пушкинская, 280, кадастровый номер 64:46:020402:335.

Максимальная мощность присоединения энергопринимающих устройств Заявителя составляет 15,0 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения электрический сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4кВ(трехфазный ввод).

Точка присоединения: опора № 3-30/3 ВЛ- 0,4кВ от КТП-30.

Основной источник питания: РУ-0,4кВ КТП-30, ВЛ-6кВ Фидер-603, ПС «Пугачёвская» 110/35/6кВ.

Резервный источник отсутствует.

Расстояние от точки присоединения до объекта – примерно 24м.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями…), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности (Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 57/1 от 22.12.2018).

Для присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, на расстоянии 1,9км северо-восточнее нежилого здания ул.Пушкинская, 280, необходимо заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Облкоммунэнерго» расположенного по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Интернациональная, 122, тел. 8 (845 74) 2-70-63.

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО «Облкоммунэнерго» - «Пугачевские городские электрические сети» и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г № 861 (с изменениями от 04.02.2017 № 139).

Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставлены ФГУП СО «Облводоресурс» - «Пугачевский», (адрес: Саратовская область, г.Пугачев, 1 микрорайон, д.28/1, тел. 8 (845 74) 2-71-41.

Место подключения к системе водоотведения в проектируемый водопроводный колодец в районе ж.д. 247 по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.40 лет Октября, диаметр водопровода 100мм чугун.

Подключение к системе водоотведения в существующий канализационный коллектор диаметром 700мм ж/б по ул.Ермощенко в существующий канализационный колодец в районе ж.д. 258 по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.40 лет Октября.

Срок действия технических условий составляет три года с момента выдачи технических условий заказчику (владельцу земельного участка).

Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г.Пугачеве, адрес организации: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.72/3, тел. 8 (845 74) 4-11-36.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства имеется. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 18 августа 2018 года № 1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

**4.** Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО «Облкоммунэнерго» филиал Пугачевские городские электрические сети в отношении земельного участка, расположенный по адресу: Российская Федерация Саратовская обл., Пугачевский муниципальный район, городское поселение город Пугачев, Пугачев город, ул.Сеницы, з/у 94, кадастровый номер 64:46:020703:89.

Максимальная мощность присоединения энергопринимающих устройств Заявителя составляет 15,0 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения электрический сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4кВ(трехфазный ввод).

Точка присоединения: опора № 10-58/21 ВЛ- 0,4кВ от КТП-58..

Основной источник питания: РУ-0,4кВ ЗТП-58, ВЛ-10кВ Фидер-1009, ПС «Городская» 110/10кВ.

Резервный источник отсутствует.

Расстояние от точки присоединения до объекта – примерно 14м.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями…), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности (Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 57/1 от 22.12.2018).

Для присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных по адресу: Российская Федерация Саратовская обл., Пугачевский муниципальный район, городское поселение город Пугачев, Пугачев город, ул.Сеницы, з/у 94, необходимо заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Облкоммунэнерго» расположенного по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Интернациональная, 122, тел. 8 (845 74) 2-70-63.

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО «Облкоммунэнерго» - «Пугачевские городские электрические сети» и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г № 861 (с изменениями от 04.02.2017 № 139).

Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставлены ФГУП СО «Облводоресурс» - «Пугачевский», (адрес: Саратовская область, г.Пугачев, 1 микрорайон, д.28/1, тел. 8 (845 74) 2-71-41.

Место подключения к системе водоотведения в проектируемый водопроводный колодец в районе ж.д. 57/75 по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Сеницы, диаметр водопровода 100мм чугун.

Подключение к системе водоотведения в существующий канализационный коллектор диаметром 300мм чугун по ул.Сеницы. в существующий канализационный колодец.

Срок действия технических условий составляет три года с момента выдачи технических условий заказчику (владельцу земельного участка).

Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г.Пугачеве, адрес организации: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.72/3, тел. 8 (845 74) 4-11-36.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства имеется. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 18 августа 2018 года № 1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.**

**Правила землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области (правила размещены на сайте: pugachev-adm.ru, в разделе «Строительство и жизнеобеспечение» - «Градостроительство»).**

**ОД – 1. Зона административно-делового и коммерческого назначения -- земельный участок с кадастровым номером 64:46:020703:89.**

Зона административно-делового и коммерческого назначения ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов районного, городского и местного значения.

**Параметры застройки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков | Не подлежит установлению |
| 2 | Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности | 0,8 2,4 |
| 3 | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков | **От лицевой границы участка, (от красной линии), м:** по красной линии, (по сложившейся линии застройки).**От других границ участка, м:** не подлежит установлению |
| 4 | Максимальная высотанадземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков | 30 м |
| 5 | Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков | Не подлежит установлению |
| 6 | Минимальная доля озеленённой территории земельных участков | В соответствии с таблицей 38.7.1 статьи 38.7 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева |
| 7 | Минимальное количество машино-местдля хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков | В соответствии со статьей 38.8 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева |
| 8 | Максимальная высота ограждений | В соответствии со статьей 38.10 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева |

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства подлежат установлению применительно к ниже перечисленным зонам, показанным на картах:**

Для зон **ОД-1, находящихся в водоохранной зоне** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для водоохранных зон (статья 41 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева).**

Для зоны **ОД-1, находящейся в прибрежной защитной полосе** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для прибрежных защитных полос (статья 41 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева).**

Для зоны **ОД-1, находящейся в береговой полосе** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для береговых полос (статья 41 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева).**

Для зон **ОД-1, находящихся в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для санитарно-защитных зон (статья 42 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева).**

Для зон **ОД-1, находящихся в охранной зоне линий электропередач** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для охранных зон линий электропередач (статья 43.2 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева).**

Для зоны **ОД-1, находящейся на территории** **1% вероятности подтопления** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для зон подтопления поверхностными водами (статья 44 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева).**

Территория муниципального образования город Пугачев полностью находится в зоне ограничений приаэродромной территории Пугачевского аэродрома.

**Ж – 2.** **Зона малоэтажной смешанной жилой застройки от 1 до 4 этажей – земельный участок с кадастровым номером 64:46:020402:335.**

Зона малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью от 1 до 4 этажей, с набором услуг.

**Параметры застройки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков | Не подлежит установлению, для индивидуальных жилых домов с участками аналогично зоне Ж-1 |
| 2 | Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности | Для малоэтажной смешанной жилой застройки 0,5 2,0.Для индивидуальных жилых домов с участками аналогично зоне Ж-1, для иного разрешенного использования соответствии со статьей 46.11 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева |
| 3 | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков | **От лицевой границы участка, (от красной линии), м:** по сложившейся линии застройки (для жилых зданий), по красной линии (при наличии линии),3 м (для нежилых зданий).**От других границ участка, м:** 3 м.Для индивидуальных жилых домов с участками аналогично зоне Ж-1 |
| 4 | Максимальная высотанадземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков | Для многоквартирных жилых домов – 20 м |
| 5 | Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков | Не более 1000 кв м общей площади |
| 6 | Минимальная доля озеленённой территории земельных участков | В соответствии со статьей 40.7 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева  |
| 7 | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков | В соответствии со статьей 40.8 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева |
| 8 | Максимальная высота ограждений | В соответствии со статьей 40.10 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева |

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства подлежат установлению применительно к ниже перечисленным зонам, показанным на картах:**

Для зон **Ж-2, находящихся в водоохранной зоне** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для водоохранных зон (статья 43 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева).**

Для зоны **Ж-2, находящейся в прибрежной защитной полосе** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для прибрежных защитных полос (статья 43 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева).**

Для зоны **Ж-2, находящейся в береговой полосе** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для береговых полос (статья 43 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева).**

Для зон **Ж-2, находящихся в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для санитарно-защитных зон (статья 44 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева).**

Для зоны **Ж-2**, **находящейся в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения по первому поясу** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения по первому поясу (статья 45.1 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева)**

Для зон **Ж-2, находящихся в охранной зоне линий электропередач** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для охранных зон линий электропередач (статья 45.2 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева).**

Для зоны **Ж-2, находящейся на территории** **1% вероятности подтопления** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для зон подтопления поверхностными водами (статья 46 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева).**

Территория муниципального образования город Пугачев полностью находится в зоне ограничений приаэродромной территории Пугачевского аэродрома.

**Правила землепользования и застройки территории Давыдовского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области (правила размещены на сайте: pugachev-adm.ru, в разделе «Строительство и жизнеобеспечение» -«Градо-строительство»).**

**Резервные территории для размещения объектов**

**сельскохозяйственного производства**.

**Индекс зоны Р-СХ – земельный участок с кадастровым номером 64:27:130205:541.**

Зона резервных территорий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства. Градостроительный регламент для данной зоны устанавливается аналогично зоне СХ-2.

**Зона сельскохозяйственного производства.**

**Градостроительный регламент**

**Индекс зоны Сх 2**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 11.10.2.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

*Таблица 11.10.2.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Виды разрешенного использования |
| 1. | Основные виды разрешенного использования.  | *Животноводство (код 1.7)*Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11*Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)*Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции *Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)*Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |
| 2. | Вспомогательные виды использования. | *Общее пользование территории (код 12.0)*Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Не установлены.

1.**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

Минимальная площадь земельного участка - 1000 м2;

Минимальная ширина земельного участка – 25 м.

2.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

Минимальный отступ зданий от красной линии:

проектируемых – 5 м,

при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**3.Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:**

Предельное количество этажей - до 2 этажей.

**4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.**

Максимальный процент застройки земельного участка – 60.

**Правила землепользования и застройки территории Преображенского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области (правила размещены на сайте: pugachev-adm.ru, в разделе «Строительство и жизнеобеспечение» -«Градо-строительство»).**

**11.8.2. Зона сельскохозяйственного производства.**

**Градостроительный регламент**

**Индекс зоны СХ 2 – земельный участок с кадастровым номером 64:27:080312:215.**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 11.8.2.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

*Таблица 11.8.2.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Виды разрешенного использования |
| 1. | Основные виды разрешенного использования.  | *Животноводство (код 1.7)*Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11*Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)*Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции *Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)*Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |
| 2. | Вспомогательные виды использования. | *Общее пользование территории (код 12.0)*Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Не установлены.

1.**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

Минимальная площадь земельного участка - 1000 м2;

Минимальная ширина земельного участка – 25 м.

2.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

Минимальный отступ зданий от красной линии:

проектируемых – 5 м,

при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**3.Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:**

Предельное количество этажей - до 2 этажей.

**4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.**

Максимальный процент застройки земельного участка – 60.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства подлежат установлению применительно к ниже перечисленным зонам, показанным на картах:**

Для зон **СХ-2, находящихся в водоохраной зоне** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для водоохранных зон (статья 12.1 Правил землепользования и застройки территории Преображенского муниципального образования).**

Для зоны **СХ-2, находящейся в прибрежной защитной полосе** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для прибрежных защитных полос (статья 12.1 Правил землепользования и застройки территории Преображенского муниципального образования).**

Для зоны **СХ-2, находящейся в береговой полосе** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для береговых полос (статья 12.1 Правил землепользования и застройки территории Преображенского муниципального образования).**

Для зон **СХ-2, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятий и зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для санитарно-защитных зон соответствующих объектов (статьи 12.3, 12.4.1 Правил землепользования и застройки территории Преображенского муниципального образования).**

Для зон **СХ-2, находящихся в границах охранных зон линий электропередач и подземных инженерных коммуникаций** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для охранных зон соответствующих коммуникаций (статьи 12.4.2, 12.4.3 Правил землепользования и застройки территории Преображенского муниципального образования).**

Для зоны **СХ-2, находящейся на территории** **1% вероятности подтопления** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для зон подтопления поверхностными водами (статья 12.2 Правил землепользования и застройки территории Преображенского муниципального образования).**