АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области проводит открытый аукцион на право заключение договоров аренды земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Но-мер лота | Место нахождения (адрес) участка | Разрешенное использование земельного участка | Категория земель (целевое назначение) | Пло-щадь, кв.м | Начальная цена, руб. | Размер вносимого задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. |
| 1 | Земельный участок (кадастровый номер 64:46:021108:214), располо-женный по адресу: Саратов-ская область, г. Пугачев, садоводческое товарищество «Ромашка», участок № 19. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земель-ного кодекса Россий-ской Федерации – водоохран-ная зона водного объекта р.Большой Иргиз, площадью 613кв.м. | ведения садоводства | земли населенных пунктов  | 613 | 4656,34 | 4656,34 | 139,00 |
| 2 | Земельный участок (кадастровый номер 64:27:120203:362), располо-женный по адресу: Саратов-ская область, р-н Пугачев-ский, п.Заречный, примерно в 34м на северо-восток от жилого дома по ул.Заречная, д.20, уч.2. Сведения об ограничениях (обременениях) прав в исполь-зовании земельного участка отсутствуют.. | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 1603 | 5409,32 | 5409,32 | 162,00 |
| 3 | Земельный участок (кадастровый номер 64:46:010211:63), располо-женный по адресу: Саратов-ская область, г.Пугачев, на расстоянии 27м юго-западнее угла жилого дома, ул.Ермо-щенко, д.183.Сведения об ограничениях (обременениях) прав в исполь-зовании земельного участка отсутствуют.. | для размещения объекта торговли | земли населенных пунктов | 14 | 16898,95 | 16898,95 | 506,00 |
| 4 | Земельный участок (кадастровый номер 64:46:010707:261), располо-женный по адресу: Саратов-ская область, г.Пугачев, ул.За-водская 1-я, в 17м на северо-запад от двухэтажного много-квартирного жилого дома 7.Сведения об ограничениях (обременениях) прав в исполь-зовании земельного участка отсутствуют.. | объекты гаражного назначения | земли населенных пунктов | 27 | 1121,76 | 1121,76 | 33,00 |
| 5 | Земельный участок (кадастровый номер 64:46:020202:259), располо-женный по адресу: Саратов-ская область, г.Пугачев, п.Пу-гачевский, ул.Рабочая, на юго-запад от двухэтажного много-квартирного жилого дома 2.Сведения об ограничениях (обременениях) прав в исполь-зовании земельного участка отсутствуют.. | объекты гаражного назначения | земли населенных пунктов | 38 | 1578,78 | 1578,78 | 47,00 |
| 6 | Земельный участок (кадастровый номер 64:27:130206:270), располо-женный по адресу: Саратов-ская область, Пугачевский район, с.Давыдовка, ул.Набе-режная, в 8м на юг от жилого дома 86.Сведения об ограничениях (обременениях) прав в исполь-зовании земельного участка отсутствуют.. | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | 410 | 1500,80 | 1500,80 | 45,00 |
| 7 | Земельный участок (кадастро-вый номер 64:46:010303:238), рас-положенный по адресу: Саратовская область, г.Пуга-чев, Северная промзона, в 250м на юго-восток от нежи-лого здания 28.Сведения об ограничениях (обременениях) прав в использовании земельного участка отсутствуют. | бытовое обслуживание | земли населенных пунктов | 3600 | 35100,54 | 35100,54 | 1053,00 |

Торги будут проводиться в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Дата и время проведения аукциона **24 марта 2021 года в 08.30** в отделе по управлению муниципальным имуществом по адресу: г.Пугачев, ул. Пушкинская, 280, кабинет №7.

Организатором аукциона является администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области.

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 5 февраля № 23-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Заявки принимаются в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района по адресу: г.Пугачев, ул. Пушкинская, 280, кабинет № 7, в рабочие дни с 18 февраля по 18 марта 2020 года с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

**Порядок приема заявок:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

 Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток по следующим реквизитам:

УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области), банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Саратовской области г.Саратов, корр/сч – 40102810845370000052, БИК – 016311121, р/сч 03232643636370006000, л/с 05603032590, ИНН 6445009150, КПП 644501001.

Земельные участки с кадастровыми номерами 64:27:120203:362: 64:27:130206:270 - срок аренды 20 лет.

Земельные участки с кадастровыми номерами 64:46:021108:214; 64:46:010211:63; 64:46:010707:261; 64:46:020202:259; – срок аренды 1 год 6 месяцев.

Земельный участок с кадастровым номером 64:46:010303:238 – срок аренды 2 года 2 месяца.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные сигнальные карты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер сигнальной карты участника аукциона, который первым поднял сигнальную карту, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял сигнальную карту, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер сигнальной карты которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет размер арендной платы и номер сигнальной карты победителя аукциона.

Порядок работы комиссии и определения победителя аукциона:

Определение участников торгов состоится в 14 часов 00 минут 19 марта 2021 года в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области по адресу: г.Пугачев, ул.Пушкинская, 280, кабинет № 7. По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе, о чем составляется протокол рассмотрения заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязана возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды подлежит заключению в срок, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписаны и представлены в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского района Саратовской области, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору торгов подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Арендная плата вносится Арендатором поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемом кварталом путём перечисления на расчетный счет Организатора торгов.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в договоре аренды и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

Размер арендной платы на весь срок действия договора аренды Участка определяется по результатам аукциона.

Аукционная документация, технические условия подключения (технического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение, максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, форма заявки и проект договора аренды земельного участка по результатам аукциона опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru. и на сайте: pugachev-adm.ru.

Дополнительную информацию можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом по адресу: г.Пугачев, ул. Пушкинская, 280, по контактному телефону 8(84574)21928.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.**Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО «Облкоммунэнерго» филиал Пугачевские городские электрические сети в отношении земельного участка, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, садоводческое товарищество «Ромашка», участок № 19, кадастровый номер 64:46:021108:214.

Максимальная мощность присоединения энергопринимающих устройств Заявителя составляет 7,0 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения электрический сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,23кВ(трехфазный ввод).

Точка присоединения: опора б/н, ВЛ- 0,23кВ от ТП с/о «Ромашка».

Основной источник питания: РУ-0,4кВ ТП с/о «Ромашка», ВЛ-6кВ Фидер-618В, ПС «Пугачёвская» 110/35/6кВ.

Резервный источник отсутствует.

Расстояние от точки присоединения до объекта – примерно 24м.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями…), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности (Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 57/1 от 22.12.2018).

Для присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, садоводческое товарищество «Ромашка», участок № 19, необходимо заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Облкоммунэнерго» расположенного по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Интернациональная, 122, тел. 8 (845 74) 2-70-63.

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО «Облкоммунэнерго» - «Пугачевские городские электрические сети» и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г № 861 (с изменениями от 04.02.2017 № 139).

Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставлены ФГУП СО «Облводоресурс» - «Пугачевский», (адрес: Саратовская область, г.Пугачев, 1 микрорайон, д.28/1, тел. 8 (845 74) 2-71-41.

Систем водоснабжения и водоотведения в данном районе у филиала ГУП СО «Облводоресурс»-«Пугачевский» нет.

Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г.Пугачеве, адрес организации: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.72/3, тел. 8 (845 74) 4-11-36.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства имеется. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 18 августа 2018 года № 1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

**2.**Технические условия на электроснабжение, предоставленные СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Пугачевский, п.Заречный, примерно в 34м на северо-восток от жилого дома по ул.Заречная, д.20, уч.2, кадастровый номер 64:27:120203:362.

Техническая возможность электроснабжения данного участка имеется.

Возможно подключение от ВЛ—0,4кВ КПТ № 250 ВЛ-1002 ПС 35 кВ Преображенка.

Сроки подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям (в рамках договора технологического присоединения):

при выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Заявителя определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861);

при выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Сетевой организации определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Сроки действия технических условий по договору ТП – 4года.

Стоимость за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей составляет:

с присоединяемой мощностью по одному источнику энергоснабжения до 15кВт включено (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности и при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и не более 500 метров в сельской местности) к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» составляет 550 руб. (с НДС), (Постановления Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 18/1 от 14.05.2014, № 57/1 от 27.12.2018).

При других условиях стоимость рассчитывается в соответствии с Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 46/1 от 25.12.2019.

Для присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, р-н Пугачевский, п.Заречный, примерно в 34м на северо-восток от жилого дома по ул.Заречная, д.20, уч.2, необходимо заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, Карьер МВД, 4 тел.8(845 74) 2-98-02.

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» и выполнить положения, предусмотренные п.7 и п.10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изм., внесенными Постановлением Конституционного Суда РФ от 25.04.2019 N 19-П).

Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставлены администрацией Давыдовского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, адрес местонахождения: 413710, Саратовская область, Пугачевский район, с.Давыдовка, ул.Чапаевская, 59, тел. 8 (845 74) 3 74 35.

Водоснабжение данного земельного участка возможно из действующей сети, расположенной на расстоянии 100м от данного земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г.Пугачеве, адрес организации: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.72/3, тел. 8 (845 74) 4-11-36.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства имеется. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 18 августа 2018 года № 1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

**3.**Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО «Облкоммунэнерго» филиал Пугачевские городские электрические сети в отношении земельного участка, расположенный по адресу: : Саратовская область, г.Пугачев, на расстоянии 27м юго-западнее угла жилого дома, ул.Ермо-щенко, д.183, кадастровый номер 64:46:010211:63.

Максимальная мощность присоединения энергопринимающих устройств Заявителя составляет 15,0 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения электрический сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4кВ(трехфазный ввод).

Точка присоединения: РУ-0,4кВ ЗТП-38, опора 3-38/5.

Основной источник питания: РУ-0,4кВ ЗТП-38, ВЛ-6кВ Фидер-601, ПС «Арматурная» 110/6кВ.

Резервный источник отсутствует.

Расстояние от точки присоединения до объекта – примерно 45м.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями…), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности (Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 57/1 от 22.12.2018).

Для присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, на расстоянии 27м юго-западнее угла жилого дома, ул.Ермощенко, д.183, необходимо заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Облкоммунэнерго» расположенного по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Интернациональная, 122, тел. 8 (845 74) 2-70-63.

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО «Облкоммунэнерго» - «Пугачевские городские электрические сети» и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г № 861 (с изменениями от 04.02.2017 № 139).

Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставлены ФГУП СО «Облводоресурс» - «Пугачевский», (адрес: Саратовская область, г.Пугачев, 1 микрорайон, д.28/1, тел. 8 (845 74) 2-71-41.

Место подключения к системе водоснабжения в проектируемый водопроводный колодец диаметром 1000мм в районе здания №183 по ул.Ермощенко, диаметр существующего водопровода 225мм, ПНД.

Подключение к системе водоотведения в существующий канализационный коллектор диаметром 300мм, чугун по ул.Ермощенко.

Срок действия технических условий составляет три года с момента выдачи технических условий заказчику (владельцу земельного участка).

Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г.Пугачеве, адрес организации: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.72/3, тел. 8 (845 74) 4-11-36.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства имеется. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 18 августа 2018 года № 1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

**4.**Технические условия на электроснабжение, предоставленные ОАО «Облкоммунэнерго» филиал Пугачевские городские электрические сети в отношении земельного участка, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Заводская 1-я, в 17м на северо-запад от двухэтажного многоквартирного жилого дома 7, кадастровый номер 64:46:010707:261.

Максимальная мощность присоединения энергопринимающих устройств Заявителя составляет 7,0 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения электрический сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,23кВ(трехфазный ввод).

Точка присоединения: ВЛ-0,23кВ КТП-61, опора 1-61/9.

Основной источник питания: РУ-0,4кВ КТП-61, ВЛ-6кВ Фидер-619, ПС «Пугачёвская» 110/35/6кВ.

Резервный источник отсутствует.

Расстояние от точки присоединения до объекта – примерно 124м.

В соответствии с п. 11 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями…), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности (Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 57/1 от 22.12.2018).

Для присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Заводская 1-я, в 17м на северо-запад от двухэтажного многоквартирного жилого дома 7, необходимо заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Облкоммунэнерго» расположенного по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Интернациональная, 122, тел. 8 (845 74) 2-70-63.

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в филиале ОАО «Облкоммунэнерго» - «Пугачевские городские электрические сети» и выполнить положения, предусмотренные п. 7 и п. 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г № 861 (с изменениями от 04.02.2017 № 139).

Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставлены ФГУП СО «Облводоресурс» - «Пугачевский», (адрес: Саратовская область, г.Пугачев, мкр.Первый, д.28/1, тел. 8 (845 74) 2-71-41.

Место подключения к системе водоснабжения в проектируемый водопроводный колодец, диаметром 1000мм, в районе двухэтажного многоквартирного жилого дома №7 по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Заводская 1-я, диаметр водопровода 150 мм, чугун.

Подключение к системе водоотведения в существующий канализационный коллектор диаметром 700мм, ж/б, по ул.Железнодорожная в существующий канализационный колодец.

Срок действия технических условий составляет три года с момента выдачи технических условий заказчику (владельцу земельного участка).

Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г.Пугачеве, адрес организации: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.72/3, тел. 8 (845 74) 4-11-36.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства имеется. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 18 августа 2018 года № 1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

**5.**Технические условия на электроснабжение, предоставленные СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, п.Пугачевский, ул.Рабочая, на юго-запад от двухэтажного много-квартирного жилого дома 2, кадастровый номер 64:46:020202:259.

Техническая возможность электроснабжения данного участка имеется.

Возможно подключение от ВЛ—0,4кВ КПТ № 411 ВЛ-1001 ПС 35/10 кВ Преображенка.

Сроки подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям (в рамках договора технологического присоединения):

при выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Заявителя определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861);

при выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Сетевой организации определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Сроки действия технических условий по договору ТП – 4года.

Стоимость за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей составляет:

с присоединяемой мощностью по одному источнику энергоснабжения до 15кВт включено (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности и при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и не более 500 метров в сельской местности) к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» составляет 550 руб. (с НДС), (Постановления Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 18/1 от 14.05.2014, № 57/1 от 27.12.2018).

При других условиях стоимость рассчитывается в соответствии с Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 46/1 от 25.12.2019.

Для присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, п.Пугачевский, ул.Рабочая, на юго-запад от двухэтажного многоквартирного жилого дома 2, необходимо заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, Карьер МВД, 4 тел.8(845 74) 2-98-02.

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» и выполнить положения, предусмотренные п.7 и п.10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изм., внесенными Постановлением Конституционного Суда РФ от 25.04.2019 N 19-П).

Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставлены администрацией Давыдовского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, адрес местонахождения: 413710, Саратовская область, Пугачевский район, с.Давыдовка, ул.Чапаевская, 59, тел. 8 (845 74) 3 74 35.

Водоснабжение данного земельного участка возможно из действующей сети, расположенной на расстоянии 100м от данного земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г.Пугачеве, адрес организации: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д72/3, тел. 8 (845 74) 4-11-36. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства имеется и согласно п. 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утв. Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83) необходимо дополнительно предоставить информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, а также планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

**6.**Технические условия на электроснабжение, предоставленные СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, с.Давыдовка, ул.Набережная, в 8м на юг от жилого дома 86, кадастровый номер 64:27:130206:270.

Техническая возможность электроснабжения данного участка имеется.

Возможно подключение от ВЛ—0,4кВ КПТ № 372 ВЛ-1002 ПС 35 кВ Давыдовка.

Сроки подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям (в рамках договора технологического присоединения):

при выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Заявителя определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861);

при выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Сетевой организации определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Сроки действия технических условий по договору ТП – 4года.

Стоимость за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей составляет:

с присоединяемой мощностью по одному источнику энергоснабжения до 15кВт включено (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности и при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и не более 500 метров в сельской местности) к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» составляет 550 руб. (с НДС), (Постановления Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 18/1 от 14.05.2014, № 57/1 от 27.12.2018).

При других условиях стоимость рассчитывается в соответствии с Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 46/1 от 25.12.2019.

Для присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, с.Давыдовка, ул.Набережная, в 8м на юг от жилого дома 86, необходимо заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, Карьер МВД, 4 тел.8(845 74) 2-98-02.

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» и выполнить положения, предусмотренные п.7 и п.10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изм., внесенными Постановлением Конституционного Суда РФ от 25.04.2019 N 19-П).

Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставлены администрацией Давыдовского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, адрес местонахождения: 413710, Саратовская область, Пугачевский район, с.Давыдовка, ул.Чапаевская, 59, тел. 8 (845 74) 3 74 35.

Водоснабжение данного земельного участка возможно, центральная система водоснабжения расположена в 10-12м от границ земельного участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г.Пугачеве, адрес организации: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.72/3, тел. 8 (845 74) 4-11-36.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства имеется. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 18 августа 2018 года № 1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

**7.** Технические условия на электроснабжение, предоставленные СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, Северная промзона, в 250м на юго-восток от нежилого здания 28, кадастровый номер 64:46:010303:238.

Техническая возможность электроснабжения данного участка имеется.

Возможно подключение от ВЛ—603 ПС 110 кВ Арматурная-2.

Сроки подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям (в рамках договора технологического присоединения):

при выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Заявителя определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861);

при выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Сетевой организации определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Сроки действия технических условий по договору ТП – 4года.

Стоимость за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей составляет:

с присоединяемой мощностью по одному источнику энергоснабжения до 15кВт включено (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности и при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и не более 500 метров в сельской местности) к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» составляет 550 руб. (с НДС), (Постановления Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 18/1 от 14.05.2014, № 57/1 от 27.12.2018).

При других условиях стоимость рассчитывается в соответствии с Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 46/1 от 25.12.2019.

Для присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, Северная промзона, в 250м на юго-восток от нежилого здания 28, необходимо заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, Карьер МВД, 4 тел.8(845 74) 2-98-02.

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» и выполнить положения, предусмотренные п.7 и п.10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изм., внесенными Постановлением Конституционного Суда РФ от 25.04.2019 N 19-П).

Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставлены ФГУП СО «Облводоресурс» - «Пугачевский», (адрес: Саратовская область, г.Пугачев, 1 микрорайон, д.28/1, тел. 8 (845 74) 2-71-41.

Место подключения к системе водоснабжения в проектируемый водопроводный.колодец в районе нежилого здания, расположенного по адресу: Саратовская обл., Северная промзона, н.з. 18 диаметр водопровода 426мм, сталь

Подключение к системе водоотведения в существующий канализационный коллектор диам. 700мм, ж/б по ул.Железнодорожная в существующий канализационный колодец.

Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г.Пугачеве, адрес организации: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.72/3, тел. 8 (845 74) 4-11-36.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства имеется. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 18 августа 2018 года № 1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.**

**Правила землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области (правила размещены на сайте: pugachev-adm.ru, в разделе «Строительство и жизнеобеспечение» - «Градостроительство»).**

**Ж – 1.** **Зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки земельный участок с кадастровым номером 64:46:020202:259.**

Зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа одноквартирных домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения и блокированной жилой застройки.

**Параметры застройки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков | Для размещения индивидуального (одноквартирного), блокированного жилого дома – 300кв.м.В условиях сложившейся застройки (существующие объекты недвижимости) размер земельного участка устанавливается с учётом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательного законодательства.Для размещения объектов иных видов разрешенного использования:не подлежит установлению |
| 2 | Максимальная площадь земельныхучастков индивидуального, блокированного жилого дома | 2000 кв. м |
| 3 | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границземельных участков | В случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) от жилого дома-0 м.В иных случаях от жилого дома- 3 м.- от хозяйственных и прочих строений **–** 1 м; - открытой стоянки **–** 1 м; - отдельно стоящего гаража **–** 1 м.Для размещения объектов иных видов разрешенного использования:не подлежит установлению.Отступы жилого дома от лицевой границы участка не подлежат установлению. В существующей застройке при реконструкции и новом строительстве допускается расположение жилого дома по передней меже без отступа. |
| 4 | Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков | коттэджи и индивидуальные дома* до 3х этажей включительно
 |
| 5 | Максимальная высотанадземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков | Для индивидуального (одноквартирного) жилого дома, объектов торговли, лечебно- оздоровительных до верха плоской кровли-12 м, до верха скатной кровли-13,8 мДля гаража и прочих хозяйственных строений на участке- до верха плоской кровли-4 м, до конька скатной кровли-7 мДля учебно-воспитательных объектов - 20 м,Для спортивно-рекреационных объектов -30 м. |
| 6 | Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков | Не более 500 кв.м общей площади |
| 7 | Минимальная доля озеленённой территории земельных участков | В соответствии со статьей 40.7 Правил землеполь-зования и застройки территории муниципального образования города Пугачева |
| 8 | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков | В соответствии со статьей 40.8 Правил землеполь-зования и застройки территории муниципального образования города Пугачева |
| 9 | Максимальная высота ограждений | В соответствии со статьей 40.10 Правил земле-пользования и застройки территории муниципаль-ного образования города Пугачева |
| 10 | Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности | Для ИЖС 0,4 1,6 |

***Примечания:***

1. Требования п. 4 относятся к земельным участкам отдельно стоящих домов.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

4. требования к ограждению земельных участков:

– ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

–ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли;

– характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

5. При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства подлежат установлению применительно к ниже перечисленным зонам, показанным на картах:**

Для зон **Ж-1, находящихся в водоохранной зоне** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для водоохранных зон** (статья 43 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зоны **Ж-1, находящейся в прибрежной защитной полосе** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для прибрежных защитных полос** (статья 43 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зоны **Ж-1, находящейся в береговой полосе** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для береговых полос** (статья 43Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зон **Ж-1, находящихся в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для санитарно-защитных зон** (статья 44 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зон **Ж-1, находящихся в охранной зоне линий электропередач** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для охранных зон линий электропередач** (статья 45.2Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зоны **Ж-1, находящейся на территории** **1% вероятности подтопления** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для зон подтопления поверхностными водами** (статья 46Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Территория муниципального образования город Пугачев полностью находится в зоне ограничений приаэродромной территории Пугачевского аэродрома.

**Ж – 2.** **Зона малоэтажной смешанной жилой застройки от 1 до 4 этажей – земельный участок с кадастровым номером 64:46:010707:261.**

Зона малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью от 1 до 4 этажей, с набором услуг.

**Параметры застройки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков | Не подлежит установлению, для индивидуальных жилых домов с участками аналогично зоне Ж-1 |
| 2 | Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности | Для малоэтажной смешанной жилой застройки 0,5 2,0.Для индивидуальных жилых домов с участками аналогично зоне Ж-1, для иного разрешенного использования соответствии со статьей 46.11 настоящих Правил |
| 3 | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков | **От лицевой границы участка, (от красной линии), м:** по сложившейся линии застройки (для жилых зданий), по красной линии (при наличии линии),3 м (для нежилых зданий).**От других границ участка, м:** 3 м.Для индивидуальных жилых домов с участками аналогично зоне Ж-1 |
| 4 | Максимальная высотанадземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков | Для многоквартирных жилых домов – 20 м |
| 5 | Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков | Не более 1000 кв м общей площади |
| 6 | Минимальная доля озеленённой территории земельных участков | В соответствии со статьей 40.7 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева  |
| 7 | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков | В соответствии со статьей 40.8 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева |
| 8 | Максимальная высота ограждений | В соответствии со статьей 40.10 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева |

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства подлежат установлению применительно к ниже перечисленным зонам, показанным на картах:**

Для зон **Ж-2, находящихся в водоохранной зоне** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для водоохранных зон** (статья 43 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева)**.**

Для зоны **Ж-2, находящейся в прибрежной защитной полосе** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для прибрежных защитных полос** (статья 43Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зоны **Ж-2, находящейся в береговой полосе** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для береговых полос** (статья 43 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зон **Ж-2, находящихся в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для санитарно-защитных зон** (статья 44Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зоны **Ж-2**, **находящейся в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения по первому поясу** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения по первому поясу** (статья 45.1Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зон **Ж-2, находящихся в охранной зоне линий электропередач** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для охранных зон линий электропередач** (статья 45.2Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зоны **Ж-2, находящейся на территории** **1% вероятности подтопления** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для зон подтопления поверхностными водами (**статья 46Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Территория муниципального образования город Пугачев полностью находится в зоне ограничений приаэродромной территории Пугачевского аэродрома.

**Ж – 3. Зона среднеэтажной жилой застройки от 5 до 8 этажей – земельный участок с кадастровым номером 64:46:010211:63.**

Зона среднеэтажной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью от 4 до 8 этажей, с набором услуг.

***Параметры застройки:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков | Не подлежит установлению, для индивидуальных жилых домов с участками аналогично зоне Ж-1 |
| 2 | Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности | Для среднеэтажной жилой застройки0,5 2,0, для индивидуальных жилых домов с участками аналогично зоне Ж-1, для иного разрешенного использования соответствии со статьей 46.11 настоящих Правил |
| 3 | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границземельных участков | **От лицевой границы участка, (от красной линии), м:** по сложившейся линии застройки (для жилых зданий), по красной линии (при наличии линии),3 м (для нежилых зданий).**От других границ участка, м:** 3 м.Для индивидуальных жилых домов с участками аналогично зоне Ж-1 |
| 4 | Максимальная высотанадземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков | Для среднеэтажных многоквартирных жилых домов – 30 м |
| 5 | Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков | Не более 5000 кв м общей площади |
| 6 | Минимальная доля озеленённой территории земельных участков | В соответствии со статьей 40.7 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева |
| 7 | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков | В соответствии со статьей 40.8 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева |

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства подлежат установлению применительно к ниже перечисленным зонам, показанным на картах:**

Для зон **Ж-3, находящихся в водоохранной зоне** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для водоохранных зон** (статья 43Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зон **Ж-3, находящихся в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для санитарно-защитных зон** (статья 44Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зон **Ж-3, находящихся в охранной зоне линий электропередач** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для охранных зон линий электропередач** (статья 45.2Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Территория муниципального образования город Пугачев полностью находится в зоне ограничений приаэродромной территории Пугачевского аэродрома.

**СХ – 2. Зона для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства – земельный участок с кадастровым номером 64:46:021108:214.**

Зона для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

***Параметры застройки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков | 100 кв. м. |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков индивидуального (одноквартирного) жилого дома | 2000 кв. м |
| 3 | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков | В случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) от жилого дома-0 м.В иных случаях от жилого дома- 3 м.- от хозяйственных и прочих строений **–** 1 м; - открытой стоянки **–** 1 м; - отдельно стоящего гаража **–** 1 м.Для размещения объектов иных видов разрешенного использования:не подлежит установлению |
| 4 | Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков | до 3х этажей |
| 5 | Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков | Для индивидуального (одноквартирного) жилого дома до верха скатной кровли-13,8 мДля гаража и прочих хозяйственных строений на участке- до верха плоской кровли-4 м, до конька скатной кровли-7 м |
| 6 | Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков | 300 кв. м. |
| 7 | Минимальная доля озеленённой территории земельных участков | В соответствии со статьей 40.7 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева |
| 8 | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков | В соответствии со статьей 40.8 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева |
| 9 | Максимальная высота ограждений | В соответствии со статьей 40.10 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева |
| 10 | Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности | 0,2 0,4 |

***Примечания:***

1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных садоводческих участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

2. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства подлежат установлению применительно к ниже перечисленным зонам, показанным на картах:**

Для зон **СХ-2, находящихся в водоохранной зоне** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для водоохранных зон** (статья 43Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

**.**

Для зоны **СХ-2, находящейся в прибрежной защитной полосе** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для прибрежных защитных полос** (статья 43Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зоны **СХ-2, находящейся в береговой полосе** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для береговых полос** (статья 43 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зон **СХ-2, находящихся в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для санитарно-защитных зон** (статья 44Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зон **СХ-2, находящихся в охранной зоне линий электропередач** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для охранных зон линий** электропередач (статья 45.2Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зоны **СХ-2, находящейся на территории** **1% вероятности подтопления** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для зон подтопления поверхностными водами** (статья 46Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Территория муниципального образования город Пугачев полностью находится в зоне ограничений приаэродромной территории Пугачевского аэродрома.

**ПК – 3. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности – земельный участок с кадастровым номером 64:46:010303:238.**

Зона ПК-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований (санитарно-защитная зона 50м).

**Параметры застройки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков | Не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков | Не подлежит установлению |
| 3 | Максимальная высотанадземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков | 30 м |
| 4 | Минимальная доля озеленённой территории земельных участков | Не менее 15 % территории |
| 5 | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков | В соответствии со статьей 40. Правил земле-пользования и застройки территории муници-пального образования города Пугачева |
| 6 | Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | В соответствии со статьей 40.9 Правил земле-пользования и застройки территории муници-пального образования города Пугачева |
| 7 | Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности | В соответствии со статьей 40.11 Правил земле-пользования и застройки территории муници-пального образования города Пугачева |

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства подлежат установлению применительно к ниже перечисленным зонам, показанным на картах:**

Для зон **ПК-3, находящихся в водоохранной зоне** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для водоохранных зон (статья 43** Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**)..**

Для зоны **ПК-3, находящейся в прибрежной защитной полосе** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для прибрежных защитных полос (статья 43** Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зоны **ПК-3, находящейся в береговой полосе** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для береговых полос (статья 43** Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зоны **ПК-3**, **находящейся в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения по первому поясу** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения по первому поясу (статья 45.1** Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зон **ПК-3, находящихся в охранной зоне линий электропередач** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для охранных зон линий электропередач (статья 45.2** Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Для зоны **ПК-3, находящейся на территории** **1% вероятности подтопления** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для зон подтопления поверхностными водами (статья 46** Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева**).**

Территория муниципального образования город Пугачев полностью находится в зоне ограничений приаэродромной территории Пугачевского аэродрома.

**Правила землепользования и застройки территории Давыдовского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области (правила размещены на сайте: pugachev-adm.ru, в разделе «Строительство и жизнеобеспечение» -«Градо-строительство»).**

**Индекс зоны Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами – земельные участки с кадастровыми номерами – 64:27:120203:362; 64:27:130206:270.**

**2)Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

1. Минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка, м:

- от жилого строения, жилого дома - 3;

- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;

- от других построек - 1;

- от стволов деревьев: высокорослых - 4; среднерослых - 2; от кустарника - 1.

**3**) **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

Для индивидуального (одноквартирного) и блокированного жилого дома, - 12 м, до верха скатной кровли-13,8 м. Предельное количество этажей – 3. Для гаража и прочих хозяйственных строений на участке - до верха плоской кровли- 4 м, до конька скатной кровли-7 м.

**4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** – 40%.

**5) Иные параметры застройки:**

1. Расстояние между жилым строением или домом и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см. от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см., расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

2. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного индивидуального земельного участка не нормируются. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних индивидуальных земельных участках, а также между крайними строениями в группе (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

4. Индивидуальные земельные участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными администрацией Давыдовского МО и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства. Характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 м;

Ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м от уровня земли;

5. Минимальные расстояния между строениями и сооружениями, м:

- от жилого строения, жилого дома и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - по таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативный разрыв, м | Поголовье (шт.), не более |
| овцы, козы | кролики - матки | птица | нутрии, песцы |
| 10 | 10 | 10 | 30 | 5 |
| 20 | 15 | 20 | 45 | 8 |
| 30 | 20 | 30 | 60 | 10 |
| 40 | 25 | 40 | 75 | 15 |

- до душа, бани (сауны) – 8 м;

-от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50м (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между строениями и сооружениями на одном участке, так и между строениями и сооружениями, расположенными на смежных участках.

6. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению, жилому дому помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.