АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области проводит открытый аукцион на право заключение договоров аренды земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Но-мер  лота | Место нахождения  (адрес) участка | Разрешенное использование земельного участка | Категория земель (целевое назначение) | Пло-щадь, кв.м | Начальная цена, руб. | Размер вносимого задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. |
| 1 | Земельный участок (кадастровый номер 64:27:030301:1038), располо-женный по адресу: Саратов-ская область, Пугачевский район, Надеждинское МО, примерно в 2,8км на северо-восток от пункта ГГС 2474.  Сведения об ограничениях (обременениях) прав в исполь-зовании земельного участка отсутствуют. | хранение и переработка сельскохозяй-ственной продукции | земли населенных пунктов | 20650 | 37640,82 | 37640,82 | 1129,00 |

Торги будут проводиться в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Дата и время проведения аукциона **20 сентября 2021 года в 08.30** в отделе по управлению муниципальным имуществом по адресу: г.Пугачев, ул. Пушкинская, 280, кабинет №7.

Организатором аукциона является администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области.

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 16 августа № 182-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Заявки принимаются в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района по адресу: г.Пугачев, ул. Пушкинская, 280, кабинет № 7, в рабочие дни с 19 августа по 14 сентября 2021 года с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

**Порядок приема заявок:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток по следующим реквизитам:

УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области), банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Саратовской области г.Саратов, корр/сч – 40102810845370000052, БИК – 016311121, р/сч 03232643636370006000, л/с 05603032590, ИНН 6445009150, КПП 644501001.

Срок аренды земельного участка 64:27:030301:1038 – 7лет 4 месяца

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные сигнальные карты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер сигнальной карты участника аукциона, который первым поднял сигнальную карту, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял сигнальную карту, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер сигнальной карты которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет размер арендной платы и номер сигнальной карты победителя аукциона.

Порядок работы комиссии и определения победителя аукциона:

Определение участников торгов состоится в 14 часов 00 минут 15 сентября 2021 года в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области по адресу: г.Пугачев, ул.Пушкинская, 280, кабинет № 7. По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе, о чем составляется протокол рассмотрения заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязана возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды подлежит заключению в срок, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписаны и представлены в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского района Саратовской области, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору торгов подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Арендная плата вносится Арендатором поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемом кварталом путём перечисления на расчетный счет Организатора торгов.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в договоре аренды и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

Размер арендной платы на весь срок действия договора аренды Участка определяется по результатам аукциона.

Аукционная документация, технические условия подключения (технического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение, максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, форма заявки и проект договора аренды земельного участка по результатам аукциона опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru. и на сайте: pugachev-adm.ru.

Дополнительную информацию можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом по адресу: г.Пугачев, ул. Пушкинская, 280, по контактному телефону 8(84574)21928.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1**.Технические условия на электроснабжение, предоставленные СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, Надеждинское МО, примерно в 2,8км на северо-восток от пункта ГГС 2474, с кадастровым номером 64:27:030301:1038.

Техническая возможность электроснабжения данного участка имеется.

Возможно подключение от ВЛ—0,4кВ КТП № 307 ВЛ-1002 ПС 35 кВ Селезниха.

Сроки подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям (в рамках договора технологического присоединения):

при выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Заявителя определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861);

при выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Сетевой организации определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861).

Сроки действия технических условий по договору ТП – 4года.

Стоимость за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей составляет:

с присоединяемой мощностью по одному источнику энергоснабжения до 15кВт включено (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности и при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и не более 500 метров в сельской местности) к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» составляет 550 руб. (с НДС), (Постановления Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 18/1 от 14.05.2014, № 57/1 от 27.12.2018).

При других условиях стоимость рассчитывается в соответствии с Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 37/9 от 29.12.2020.

Для присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, Надеждинское МО, примерно в 2,8км на северо-восток от пункта ГГС 2474, необходимо заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, Карьер МВД, 4 тел.8(845 74) 2-98-02.

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в СПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» и выполнить положения, предусмотренные п.7 и п.10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изм., внесенными [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1C74D010C957CAFE8B32681AF9BA27F4850B1E441936919FB32B0391E286CE1DEAA4C6A6D58C36E0E0EE6D460B767E9120712FCDEF5FE5BFu6o9M) Конституционного Суда РФ от 25.04.2019 N 19-П).

Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставлены администрацией Надеждинского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, адрес местонахождения: 413710, Саратовская область, Пугачевский район, с.Надеждинка, ул.Победа, 8, тел. 8 (845 74) 3 74 35.

Водоснабжение данного земельного участка будет производиться из существующего полиэтиленового хозяйственно-питьевого водопровода Д- 110мм, точка врезки расположена по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, село Надеждинка, ул.Молодежная, д.25, примерно в 200м на северо-запад от данного земельного участка.

На месте подключения установить водопроводный колодец Д-1000мм. Глубина заложения водопровода – 1,8м, напор – 20м водяного столба.

Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г.Пугачеве, адрес организации: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.72/3, тел. 8 (845 74) 4-11-36.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства имеется. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 18 августа 2018 года № 1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.**

**Правила землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области (правила размещены на сайте: pugachev-adm.ru, в разделе «Строительство и жизнеобеспечение» - «Градостроительство»).**

**Правила землепользования и застройки территории Надеждинского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области (правила размещены на сайте: pugachev-adm.ru, в разделе «Строительство и жизнеобеспечение» -«Градо-строительство»).**

Статья 11.8. СХ – Зона сельскохозяйственного назначения

**Индекс зоны СХ2**

**Зона сельскохозяйственного производства – земельный участок с кадастровыми номерами 64:27:030301:1038.**

**Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 11.8.1.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

*Таблица 11.8.1.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Виды разрешенного использования | | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования. | *Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)*  Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции  *Обеспечение сельскохозяйственного производства**(код 1.18)*  Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |
| 2. | Вспомогательные виды использования. | *Улично-дорожная сеть* (код 12.0.1)  Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/10271), [4.9](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1049), [7.2.3](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1723), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Не установлены.

**В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ гл.4., ст. 38 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:**

Максимальный процент застройки земельного участка – 50.