**Информационное сообщение**

**о приватизации объектов муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области**

Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области в соответствии с Программой приватизации муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2016 год утвержденной решением Собрания Пугачевского муниципального района Саратовкой области от 30 ноября 2015 года № 336 (в редакции от ­­­26 января 2016 года), проводит приватизацию объектов муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области.

**Способ приватизации:** продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 26 января 2016 года № 13-р «О приватизации объектов муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области».

К продаже представлен **лот № 1** согласно приложению № 1.

**Организатор аукциона:** Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области.

**Место и срок проведения аукциона:** помещениеотдела по управлению муниципальным имуществомадминистрации Пугачевского муниципального района Саратовской областипо адресу:Саратовская область, г.Пугачев, ул.Пушкинская, д.280,  **29 февраля 2016 года 10 час. 00 мин.**

**Начальная цена** продаваемого на аукционе лота № 1 определена в сумме 3 899 000 руб. на основании отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, составленных ООО «Поволжское агентство оценки».

**«Шаг аукциона»** установлен в сумме 194950 руб., что составляет 5 процентов начальной цены продажи.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законодательное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**Для участия в аукционе претендент представляет** организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной организатором торгов (приложение № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

 юридические лица:

 заверенные копии учредительных документов;

 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 физические лица предъявляют документ удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 К данным документам также прилагается их опись (приложение № 3). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

 Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

По усмотрению претендента к заявке могут быть приложены другие документы:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка;

договор о задатке;

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется уполномоченным сотрудником организатора торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

 До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**Прием заявок**, а также ознакомление с документами на реализуемое имущество, порядком оформления участия в аукционе, условиями договора купли-продажи и иной информацией осуществляются по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Пушкинская, д.280, **в период с 28 января 2016 года по 24 февраля 2016 года, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин**.; контактный телефон: (84574)21928; факс: (84574)22826.

Образцы документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов размещены в сети «Интернет» на сайтах <http://torgi.gov.ru/> и <http://pugachev-adm.ru/> (раздел Экономика. Конкурсы и аукционы), опубликованы в газете «Новое Заволжье».

 **Претендент не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

 представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

 **Для участия в аукционе претендент вносит задаток. Размер задатка** установлен в сумме 779 800 руб., что составляет 20 процентов начальной цены продажи, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток уплачивается по следующим реквизитам:

Финансовое управление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области) л/с 005010015, р/с № 40302810600005000004, ИНН 6445009150, КПП 644501001, РКЦ Пугачев, г.Пугачев, БИК 046369000, с указанием назначения платежа: задаток для участия в аукционе, не позднее **24 февраля 2016 года**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения **договора о задатке** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим **задаток** для участия в аукционе, денежные средства **возвращаются** в следующем порядке:

 в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок – не позднее, чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

 **Определение участников аукциона** осуществляется **25 февраля 2016 года в 10 час. 00 мин.** в помещении отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области по адресу: по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Пушкинская, д.280.

В день определения участников аукциона комиссия организатора торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся

 **Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену продаваемого объекта.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

 В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона **заключается договор купли-продажи (**приложение № 4**)**.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Единовременная **оплата** приобретенного на аукционе имущества производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи, при этом задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты имущества и перечисляется организатором торгов в местный бюджет.

**Средства в счет оплаты приобретенного на аукционе имущества перечисляются** по следующим реквизитам:

УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области), ИНН 6445009150, КПП 644501001, ОКТМО 63637000, р/с № 40101810300000010010, ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ, БИК 046311001, КБК 05411402053050000410.

 **Передача муниципального имущества** и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Приложение № 1

**ЛОТ № 1, находящийся в собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области, подлежащий продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес** | **Наименование объекта,****обременение** | **Протяженность****(п.м.)** | **Начальная цена (руб.)** | **Задаток (руб.)****20% от начальной цены** | **Шаг аукциона (руб.) 5% от начальной цены** |
| **1.** | **ОБЪЕКТЫ ГАЗОПРОВОДА**Обязательным условием приватизации объектов является сохранение их назначения со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации. |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 2 | Сооружение-надземный газопровод низкого давления, протяженность  | 659,7  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 7 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1890  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 8 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1820  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 10 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1700  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 11 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1380  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 12 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1560  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 13 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1360  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 14 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1840  |  |  |  |
|  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 23 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1844,9  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 24 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность | 1438,8  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 25 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность | 747,8  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 27 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1980  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 28 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1550  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 29 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1650  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 30 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1796,6  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 32  | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1890  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 35 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1332,2  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 36 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1225,6  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 37 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 665,6  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 38 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 603,6  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 40 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1680  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 43 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1512,5  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 44 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1420  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 45 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 970  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 46 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1030  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 47 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1570  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 49 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1173,3  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 50 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность | 983,2  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 51 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1234  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 53 | Сооружение-газопровод высокого и низкого давления, протяженность  | 1790  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 54 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 806,1  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 55 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1627,6  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 56 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1390  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 58 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1570,98  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 71  | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 937,7  |  |  |  |
| Саратовская область, г.Пугачев, квартал № 112 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 1623,3  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 119 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 2249  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 199 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 204,0  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 201 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 2639,8  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 202 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 939,9  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 202 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 259,9  |  |  |  |
| Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 202 | Сооружение-газопровод низкого давления, протяженность  | 716,1  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Итого по лоту:** | **57262,18** | **3 899 000,00** | **779 800,00** | **194 950,00** |

**Сведения о ранее проводившихся торгах:** Торги по данному лоту№ 1 объявлены впервые.

**Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом**

**администрации Пугачевского муниципального района Н.Н.Ковалева**

Приложение № 2 (форма заявки)

В администрацию

Пугачевского муниципального района

Саратовской области

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для всех ИНН; для юридического лица - полное наименование, местонахождение;*

 *для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные;*

 (далее-Претендент), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1.Ознакомившись с информационным сообщением о продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене объектов муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области Лот № 1: объекты газопровода протяженностью 57262,18 м, расположенного на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области (Обязательным условием приватизации объектов является сохранение их назначения со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации),

*(описание объекта аукциона)*

размещенном на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru/, на сайте продавца: [http://pugachev-adm.ru/(раздел](http://pugachev-adm.ru/%28%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BB) Экономика. Конкурсы и аукционы) и опубликованном в газете «Новое Заволжье» от 27 января 2016 года №\_\_\_, а также изучив объект аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже указанного имущества.

2.Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3.Осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4.Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

5.Обязуюсь в случае признания победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(для юридического лица и индивидуального предпринимателя – сведения по наличию/отсутствию стадии реорганизации, ликвидации, процедуры банкротства, приостановления деятельности)*

Приложение: **опись документов на \_\_ лист\_\_ и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.**

Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ годаМ.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись Претендента (его полномочного представителя) |
| Заявка принята продавцом\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ годаРегистрационный № \_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись уполномоченного лица |

Приложение № 3 (форма описи)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**,

представляемых для участия в аукционе по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Предмет аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представлены следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Номер листа** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Претендент (его полномочный представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

Приложение № 4 (проект договора)

**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_\_**

Саратовская область, г.Пугачев «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Пугачевский муниципальный район Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со статьями 454-458, 549-552, 554-556 Гражданского кодекса Российской Федерации, протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.«Продавец» продал и передал, а «Покупатель» купил и принял в собственность недвижимое имущество, указанное в приложении к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.2.Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, входит в состав имущества казны Пугачевского муниципального район Саратовской области.

1.3.«Продавец» гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в приложении к Договору недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Порядок расчетов**

2.1.Цена приобретаемого «Покупателем» недвижимого имущества, установлена в процессе открытого аукциона по продаже объектов газопровода от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ () рублей 00 копеек, без учета НДС.

Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи недвижимого имущества не входят и оплачиваются «Покупателем» самостоятельно.

2.2.Сумма задатка, внесенного «Покупателем» на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

2.3.«Покупатель» несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.«Покупатель» производит оплату полной стоимости недвижимого имущества в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца» по следующим реквизитам:

УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области), ИНН 6445009150, КПП 644501001, ОКТМО 63637000, р/с № 40101810300000010010, ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ, БИК 046311001, КБК 05411402053050000410

**3. Срок действия настоящего Договора**

3.1.Настоящий Договор действует до исполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

**4. Передача имущества**

4.1.«Продавец» обязан в 5-ти дневный срок с момента оплаты полной стоимости недвижимого имущества передать «Покупателю» указанное в приложении к Договору недвижимое имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон.

4.2.Одновременно с передачей недвижимого имущества «Продавец» передает «Покупателю» техническую документацию, относящуюся к нему (акт ввода в эксплуатацию объекта завершенного строительством, технический или кадастровый паспорт, акт разграничения балансовой принадлежности газового хозяйства).

**5. Возникновение права собственности**

5.1.Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в приложении к Договору, возникает у «Покупателя» с момента выполнения «Покупателем» своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое недвижимое имущество и государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю» в установленном законом порядке.

**6. Права и обязанности сторон**

6.1.**«Продавец» обязан:**

6.1.1.Передать «Покупателю» в собственность без каких-либо изъятий недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в приложении к Договору, и техническую документацию, относящуюся к нему.

6.1.2.Представить все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

6.2**.«Покупатель» обязан:**

6.2.1.Оплатить приобретаемое недвижимое имущество в полном объеме путем уплаты денежных средств в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.2.Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором и условиями аукциона.

6.2.3.Представить все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

**7. Ответственность сторон**

7.1.«Продавец» в соответствии со статьей 469 Гражданского кодекса РФ гарантирует, что отчуждаемое недвижимое имущество соответствует предъявляемым к нему требованиям и пригодно для эксплуатации.

7.2.В случае неисполнения «Продавцом» обязанности по передаче «Покупателю» указанного недвижимого имущества в пригодном для эксплуатации состоянии и не сообщения «Покупателю» обо всех недостатках и дефектах, «Покупатель» вправе в течение двух лет со дня передачи недвижимого имущества предъявить требования «Продавцу» о соразмерном уменьшении покупной цены, или безвозмездном устранении недостатков в разумный срок, или возмещении своих расходов на устранение недостатков.

В случае обнаружении неустранимых недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, а также если недостатки выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, либо в случае обнаружения обременения недвижимости правами третьих лиц, «Покупатель» вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата денежной суммы.

7.3.В случае неисполнения «Покупателем» порядка расчетов по настоящему Договору, «Продавец» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

7.4.За каждый день просрочки оплаты по настоящему Договору «Покупатель» обязан уплатить «Продавцу» пени в размере 0,5% от стоимости имущества по настоящему Договору.

7.5. В случае просрочки оплаты по настоящему Договору более 20-ти дней договор считается расторгнутым.

7.6.Во всем ином, что не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Споры**

8.1.Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению путем переговоров, а в случае не достижения соглашения передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения «Продавца».

**9. Прочие условия**

9.1.Изменение условий настоящего Договора, его расторжение или прекращение возможно по письменному соглашению сторон.

9.2.Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3.Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, а третий - для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

«Продавец» «Покупатель»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение к договору купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов газопровода, расположенного на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение (адрес) объекта** | **Протяженность, м** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Номер свидетельства, дата регистрации** | **Стоимость, руб., без учета НДС** |
| 1. | Сооружение-надземный газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 2 | 659,7  | 1993 | 64-АД 565903  20.03.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 7 | 1890  | 1991 | 64-АД 653127 14.04.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 8 | 1820  | 1991 | 64-АД 461236 19.03.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 10 | 1700  | 1990 | 64-АД 652754 27.05.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 11 | 1380  | 1989 | 64-АД 566887 20.03.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 12 | 1560  | 1989 | 64-АД 582727 03.06.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 13 | 1360  | 1988 | 64-АД 652771 25.05.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 14 | 1840  | 1989 | 64-АД 652617 08.04.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 23 | 1844,9  | 1993 | 64-АД 565126 19.03.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 24 | 1438,8  | 1990 | 64-АД 461237 19.03.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 25 | 747,8  | 1988 | 64-АД 461238 19.03.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 27 | 1980  | 1988 | 64-АД 565125 19.03.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 28 | 1550  | 1987 | 64-АД 565879 19.03.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 29 | 1650  | 1987 | 64-АД 653632 14.04.2015  |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 30 | 1796,6  | 1987 | 64-АД 653258 06.05.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 32  | 1890  | 1993 | 64-АД 652947 21.04.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 35 | 1332,2  | 1990 | 64-АД 461235 19.03.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 36 | 1225,6  | 1990 | 64-АД 461239 19.03.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 37 | 665,6  | 1990 | 64-АД 652946 21.04.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 38 | 603,6  | 1989 | 64-АД 565881 19.03.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 40 | 1680  | 1987 | 64-АД 565880 19.03.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 43 | 1512,5  | 1987 | 64-АД 565128 19.03.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 44 | 1420  | 1987 | 64-АД 582638 05.05.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 45 | 970  | 1990 | 64-АД 565882 19.03.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 46 | 1030  | 1994 | 64-АД 566888 20.03.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 47 | 1570  | 1993 | 64-АД 653197 22.04.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 49 | 1173,3  | 1993 | 64-АД 566889 20.03.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 50 | 983,2  | 1991 | 64-АД 582705 27.05.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 51 | 1234  | 1993 | 64-АД 565127 19.03.2015 |  |
| Сооружение-газопровод высокого и низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 53 | 1790  | 1993 | 64-АД 654121 21.04.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 54 | 806,1  | 1997 | 64-АД 723010 17.06.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 55 | 1627,6  | 1993 | 64-АД 652631 08.04.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 56 | 1390  | 1989 | 64- АД 654122 21.04.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 58 | 1570,98  | 1989 | 64-АД 654533 03.06.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 71  | 937,7  | 1990 | 64-АД 566886 20.03.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область, г.Пугачев, квартал № 112 | 1623,3  | 1991 | 64-АД 654749 25.05.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 119 | 2249  | 1994 | 64-АД 722250 17.06.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 199 | 204,0  | 1996 | 64-АД 722251 17.06.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 201 | 2639,8  | 1990 | 64-АД 654810 01.06.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 202 | 939,9  | 1986 | 64-АД 65273927.05.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 202 | 259,9  | 1986 | 64-АД 582828 17.06.2015 |  |
| Сооружение-газопровод низкого давления  | Саратовская область,г.Пугачев, квартал № 202 | 716,1  | 1986 | 64-АД 653519 27.05.2015 |  |
|  | **Итого** |  | 57262,18 |  |  |  |