|  |  |
| --- | --- |
|  | **Утверждаю****Глава****Пугачевского муниципального района Саратовской области****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В.Садчиков****«24» апреля 2018 года** |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по приватизации объектов муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области**

Саратовская область, г.Пугачев

2018 год

**Информационное сообщение**

**о приватизации объектов муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области**

Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области в соответствии с Программой приватизации муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2018 год, утвержденной решением Собрания Пугачевского муниципального района Саратовской области от 20 февраля 2018 года № 125, проводит приватизацию объектов муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 23 апреля 2018 года № 57-р «О приватизации объектов муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области».

К продаже представлены:

 **лот № 1: н**ежилое помещение общей площадью 110,4 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Топорковская, д.93;

**лот № 2: н**ежилое помещение общей площадью 88,3 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, проспект Революционный, д.202, кв.22.

**Организатор аукциона:** администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области.

**Место и срок проведения аукциона:** помещение отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Пушкинская, д.280,кабинет № 7, **31 мая 2018 года 10 час. 00 мин.**

**Начальная цена** продажи на аукционе определена на основании составленных ООО «Поволжское агентство оценки» отчетов об определении рыночной стоимости объекта недвижимости:

лота № 1 - в сумме 1172000 руб. (без НДС); лота № 2 - в сумме 1234000 руб. (без НДС).

**«Шаг понижения»** установлен в размере 5 процентов начальной цены продажи: по лоту № 1 в сумме 58600 руб**.** шаг аукциона 58600, **цена отсечения** 586000 рублей;по лоту № 2 в сумме 61700руб**.** шаг аукциона 61700 **цена отсечения** 617000 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения(«шаг понижения»), величина повышения цены в случае предусмотренным настоящим ФЗ («шаг аукциона»)

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законодательное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**Для участия в аукционе претендент представляет** организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной организатором торгов (приложение № 1).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

 юридические лица:

 заверенные копии учредительных документов;

 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 физические лица предъявляют документ удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 К данным документам также прилагается их опись (приложение № 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

 Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

По усмотрению претендента к заявке могут быть приложены другие документы:

платежный документ, подтверждающий внесение задатка;

договор о задатке;

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется уполномоченным сотрудником организатора торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

 До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**Прием заявок**, а также ознакомление с документами на реализуемое имущество, порядком оформления участия в аукционе, условиями договора купли-продажи и иной информацией осуществляются по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Пушкинская, д.280, кабинет № 8 **в период с 26 апреля 2018 года по 25 мая 2018 года, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин**.; контактный телефон: (84574)22802; факс: (84574)22826.

Образцы документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов размещены в сети «Интернет» на сайтах <http://torgi.gov.ru/> и <http://pugachev-adm.ru/>

 **Претендент не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

 представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

 **Для участия в аукционе претендент вносит задаток.** Размер задатка установлен в размере 20 процентов начальной цены продажи: по лоту № 1 в сумме 234400 руб**.,** по лоту № 2 в сумме 246800руб**.**

Задаток уплачивается не позднее **25 мая 2018 года** по следующим реквизитам:

УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области) л/с 05603032590, р/с 40302810263113000031, ИНН 6445009150, КПП 644501001, ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ г.Саратов, БИК 046311001, с указанием назначения платежа: задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения **договора о задатке** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим **задаток** для участия в аукционе, денежные средства **возвращаются** в следующем порядке:

 в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок – не позднее, чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

 **Определение участников аукциона** осуществляется **28 мая 2018 года в 10 час. 00 мин.** в помещении отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области по адресу: по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Пушкинская, д.280, кабинет № 7.

В день определения участников аукциона комиссия организатора торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся

 **Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену продаваемого объекта.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

 В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона **заключается договор купли-продажи (**приложение № 3**)**.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Единовременная **оплата** приобретенного на аукционе имущества производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи, при этом задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты имущества и перечисляется организатором торгов в местный бюджет.

**Средства в счет оплаты приобретенного на аукционе имущества перечисляются** по следующим реквизитам:

УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области), ИНН 6445009150, КПП 644501001, ОКТМО 63637000, р/с № 40101810300000010010, ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ г.Саратов, БИК 046311001, КБК 05411402053050000410.

 **Передача муниципального имущества** и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Приложение № 1 (форма заявки)

В администрацию

Пугачевского муниципального района

Саратовской области

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

посредством публичного предложения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для всех ИНН; для юридического лица - полное наименование, местонахождение;*

 *для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные;*

 (далее-Претендент), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1.Ознакомившись с размещенным на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/ и на сайте продавца <http://pugachev-adm.ru> от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года №\_\_\_ информационным сообщением о продаже на аукционе муниципального имущества посредством публичного предложения, объекта муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области:

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

изучив объект аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже указанного имущества.

2.Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3.Осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4.Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

5.Обязуюсь в случае признания победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(для юридического лица и индивидуального предпринимателя – сведения по наличию/отсутствию стадии реорганизации, ликвидации, процедуры банкротства, приостановления деятельности)*

Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ годаМ.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись Претендента (его полномочного представителя) |
| Заявка принята продавцом\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ годаРегистрационный № \_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись уполномоченного лица |

Приложение № 2 (форма описи)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**,

представляемых для участия в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Предмет аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представлены следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Номер листа** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Претендент (его полномочный представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

Приложение № 3 (проект договора)

**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_\_**

Саратовская область, г.Пугачев «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года

Пугачевский муниципальный район Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со статьями 454-458, 549-552, 554-556 Гражданского кодекса Российской Федерации, протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность недвижимое имущество - нежилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, входит в состав имущества казны Пугачевского муниципального район Саратовской области.

1.3.«Продавец» гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в приложении к Договору недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Порядок расчетов**

2.1.Цена приобретаемого «Покупателем» недвижимого имущества, установлена в процессе открытого аукциона по продаже объекта от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ () рублей 00 копеек, без учета НДС.

Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи недвижимого имущества не входят и оплачиваются «Покупателем» самостоятельно.

2.2.Сумма задатка, внесенного «Покупателем» на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

2.3.«Покупатель» несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.«Покупатель» производит оплату полной стоимости недвижимого имущества в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца» по следующим реквизитам:

УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области), ИНН 6445009150, КПП 644501001, ОКТМО 63637000, р/с № 40101810300000010010, ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ г.Саратов, БИК 046311001, КБК 05411402053050000410

**3. Срок действия настоящего Договора**

3.1.Настоящий Договор действует до исполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

**4. Передача имущества**

4.1.«Продавец» обязан в 5-ти дневный срок с момента оплаты полной стоимости недвижимого имущества передать «Покупателю» указанное в приложении к Договору недвижимое имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон.

**5. Возникновение права собственности**

5.1.Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у «Покупателя» с момента выполнения «Покупателем» своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое недвижимое имущество и государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю» в установленном законом порядке.

**6. Права и обязанности сторон**

6.1.**«Продавец» обязан:**

6.1.1.Передать «Покупателю» в собственность без каких-либо изъятий недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

6.1.2.Представить все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

6.2**.«Покупатель» обязан:**

6.2.1.Оплатить приобретаемое недвижимое имущество в полном объеме путем уплаты денежных средств в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.2.Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором и условиями аукциона.

6.2.3.Представить все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

**7. Ответственность сторон**

7.1.«Продавец» в соответствии со статьей 469 Гражданского кодекса РФ гарантирует, что отчуждаемое недвижимое имущество соответствует предъявляемым к нему требованиям и пригодно для эксплуатации.

7.2.В случае неисполнения «Покупателем» порядка расчетов по настоящему Договору, «Продавец» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

7.3.За каждый день просрочки оплаты по настоящему Договору «Покупатель» обязан уплатить «Продавцу» пени в размере 0,5% от стоимости имущества по настоящему Договору.

7.4.В случае просрочки оплаты по настоящему Договору более 20-ти дней договор считается расторгнутым.

7.5.Во всем ином, что не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Споры**

8.1.Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению путем переговоров, а в случае не достижения соглашения передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения «Продавца».

**9. Прочие условия**

9.1.Изменение условий настоящего Договора, его расторжение или прекращение возможно по письменному соглашению сторон.

9.2.Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3.Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, а третий - для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

«Продавец» «Покупатель»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Акт**

**приема-передачи**

Саратовская область, г.Пугачев «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года

Пугачевский муниципальный район Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.Продавец на основании договора купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_ передает, а Покупатель принимает в собственностьнежилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.На момент подписания настоящего акта недвижимое имущество находится в удовлетворительном состоянии, претензий со стороны Покупателя не имеется.

«Продавец» «Покупатель»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**