**Карточка свободной производственной площадки и оборудования,**

**территории для застройки № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район | Пугачевский муниципальный район |
| Название площадки | Южная часть города |
| Кадастровый номер земельного участка | Квартал 64:46:030201 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования зем. уч-ка и объекта кап.строит. (в случае его наличия) | Зона сельскохозяйственных угодий |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник (правообладатель) площадки | Администрация Пугачевского муниципального района |
| Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес Интернет - сайта | 413720, Саратовская обл., г. Пугачев,ул. Пушкинская 280, тел. (84574) 2-28-01 |
| Контактное лицо | Начальник отдела экономического развития промышленности и торговли Шварц К.В. |
| Телефон, адрес электронной почты контактного лица | (84574) 2-28-15, econompug@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Южная часть города |
| Площадь | 120 га |
| Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости | Государственная собственность. |
| Возможность расширения | Есть |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | Пугачевский каменный карьер – 500 м. |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 3,3 км. |
| Наличие ограждений | Нет |

**Удаленность участка (в км.) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| центра субъекта РФ, в котором находится площадка | 240 км. |
| центра другого ближайшего субъекта РФ | г. Самара - 200 км. |
| ближайшего города | г. Балаково - 90 км. |
| автодороги | 20 м. |
| железной дороги | Ст. Пугачевск – 100 м, аэропорт Курумыч - 200 км. |
| речного порта, пристани | порт Балаковский - 90 км. |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. изм. | Мощность | Расстояние до близлежайшей точки подключения (в км) | Описание |
| Газ | м3/в час | По потребности | 0,6 | Общегородская газораспределительная сеть, возможность подключения газа высокого и / или среднего давления. |
| Отопление | Гкал\час | - |  |  |
| Пар | Бар | - |  |  |
| Электроэнергия | кВт | 6300 | Иргиз 1 - 2 Иргиз 2 – 0,5 | Подстанция- Иргиз 1, Иргиз2(возможность организации второй категории энергоснабжения) |
| Водоснабжение | м3/год. | По потребности | Около 5 км. | Не имеется центрального водоснабжения |
| Канализация | м3/год. | По потребности | Около 4 км |  |
| Очистные сооружения | м3/год. | \* |  | Нет |
| Котельные установки | кВт | \* |  | Нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенные на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ % | Возможность расширения |
| \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |

***Предложение по использованию площадки:***

Организация нового производства и переработки сельскохозяйственной продукции, растениеводства, животноводства. Строительство цехов и мини-заводов для промышленного производства. Строительство и эксплуатация придорожного сервиза.

***Дополнительная информация о площадке***

Земельный участок без ограждений и построек.