**Карточка свободной производственной площадки и оборудования,**

**территории для застройки № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район | Пугачевский муниципальный район |
| Название площадки | Южная часть города  |
| Кадастровый номер земельного участка | Квартал 64:46:010405 |
| Категория земель  | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования зем.уч-ка и объекта кап.строит. (в случае его наличия) | Размещение производственно-коммунальных объектов |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятие (организация) - владелец | Администрация Пугачевского муниципального района |
| Телефон, адрес электронной почты контактного лица | (84574) 2-28-15, econompug@mail.ru |
| Контактное лицо | Заместитель главы администрации по экономическому развитию Путина О.М. |
| Телефон, адрес электронной почты контактного лица | (84574) 2-28-15, econompug@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Кадастровый квартал 64:46:010405 |
| Площадь, кв.м. | 15 га |
| Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости | муниципальная собственность. |
| Возможность расширения | Есть  |
| Близлежащие производственные объекты | Пугачевский каменный карьер -500 м. |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 2 км. |
| Наличие ограждений | Нет |

**Удаленность участка (в км.) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| центра субъекта РФ, в котором находится площадка | 240 км. |
| центра другого ближайшего субъекта РФ | г. Самара - 200 км. |
|  ближайшего города | г. Балаково - 90 км. |
|  автодороги | Федеральная автодорога Саратов-Самара - 20 м. |
|  железной дороги | Ст. Пугачевск – 100 м. |
|  речного порта, пристани | порт Балаковский - 90 км. |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. изм. | Мощность | Расстояние до близлежайшей точки подключения (в км) | Описание |
| Газоснабжение | м3/в час | По потребности | 0,4 | Газонаполнительная станция – диаметр трубы 108 см, высокого давления |
| Отопление | Гкал\час | - |  |  |
| Пар | Бар | - |  |  |
| Электроэнергия | кВт | 1500 | 0,5 | Трансформатор, который обеспечивает электроэнергией каменный карьер. |
| Водоснабжение | м3/год. | По потребности | Около 4 | Наличие законсервированной водяной скважины |
| Канализация | м3/год. | По потребности | Около 3,5 |  |
| Очистные сооружения | м3/год. | \* |  | Нет |
| Котельные установки | кВт | \* |  | Нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенные на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ % | Возможность расширения |
| \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |

***Предложение по использованию площадки:***

Организация нового производства и переработки сельскохозяйственной продукции, растениеводства, животноводства. Строительство цехов и мини-заводов для промышленного производства Строительство и эксплуатация придорожного сервиза, район объездной дороги.

***Дополнительная информация о площадке***

Земельный участок без ограждений и построек.