**Карточка свободной производственной площадки и оборудования,**

**территории для застройки № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район | Пугачевский муниципальный район |
| Название площадки |  Северная промзона |
| Кадастровый номер земельного участка | Квартал 64:46:010205 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования зем.уч-ка и объекта кап.строит. (в случае его наличия) | Размещение производственно-коммунальных объектов |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятие (организация) - владелец | Администрация Пугачевского муниципального района |
| Юр. адрес, телефон, е-mail, web-site | 413720, Саратовская обл., г. Пугачев, ул. Пушкинская 280, тел. (84574) 23830 |
| Контактное лицо | Начальник отдела экономического развития промышленности и торговли Шварц К.В.  |
| Телефон, адрес электронной почты контактного лица | (84574) 2-28-15, econompug@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Кадастров квартал 64:46:010205 |
| Площадь, кв.м | 40 га |
| Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости |  Государственная собственность. |
| Возможность расширения | Есть до 40 га |
| Близлежащие производственные объекты | ЛПУМГ – 200 м, НГДУ и ООО «Комп» - 500 м. |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 2,5 км |
| Наличие ограждений | Нет |

**Удаленность участка (в км.) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| центра субъекта РФ, в котором находится площадка | 240 км. |
| центра другого ближайшего субъекта РФ | г. Самара - 200 км. |
| ближайшего города | г. Балаково - 90 км. |
| автодороги | 60 м Направление автотрассы Пугачев - Духовницк. |
| железной дороги  |  Ст. Пугачевск – 100 м, аэропорт Курумыч - 200 км. |
| речного порта, пристани | порт Балаковский - 90 км. |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. изм. | Мощность | Расстояние до близлежайшей точки подключения (в км) | Описание |
| Газ | м3/в час | По потребности | Около 1 | Газопровод- отвод ГРС-Пугачев, по границе участка, высокое и среднее давление |
| Отопление | Гкал/час | - |  |  |
| Пар | Бар | - |  |  |
| Электроэнергия | кВт | 5100 | 1 | Подстанция Арматурная 1, Арматурная 2 (возможность организации второй категории энергоснабжения), 1 км. |
| Водоснабжение | м3/год. | По потребности | Около 2  | Минимум 7200 м м3/год, центральное водоснабжение |
| Канализация | м3/год. | По потребности | Около 2 км. | Центральная канализация |
| Очистные сооружения | м3/год. | \* |  | Нет |
| Котельные установки | кВт | \* |  | Нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенные на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ % | Возможность расширения |
| \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |

***Предложение по использованию площадки:***

Организация нового производства и переработки сельскохозяйственной продукции, растениеводства, животноводства. Строительство цехов и мини-заводов для промышленного производства. Строительство складских помещений.

***Дополнительная информация о площадке***

Земельный участок без ограждений и построек.