**Карточка свободной производственной площадки и оборудования,**

**территории для застройки № 8**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район | Пугачевский муниципальный район |
| Название площадки | Центральная часть города  |
| Кадастровый номер земельного участка | Квартал 64:46:020443 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов  |
| Вид разрешенного использования зем.уч-ка и объекта кап.строит. (в случае его наличия) | Размещение административно-деловых и коммерческих объектов |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятие (организация) - владелец | Администрация Пугачевского муниципального района |
| Юр. адрес, телефон, е-mail, web-site | 413720, Саратовская обл., г. Пугачев, ул. Пушкинская 280, тел. (84574) 23830 |
| Контактное лицо | Начальник отдела экономического развития промышленности и торговли Шварц К.В.  |
| Телефон, адрес электронной почты контактного лица | (84574) 2-28-15, econompug@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | г. Пугачев, ул. Топорковская, 67 |
| Площадь, кв.м. | 0,23 га |
| Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости | Государственная собственность |
| Возможность расширения | Нет |
| Близлежащие производственные объекты | - |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 500 м. |
| Наличие ограждений | Есть, удобные подъездные пути |

**Удаленность участка (в км.) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| центра субъекта РФ, в котором находится площадка | 240 км. |
| центра другого ближайшего субъекта РФ | г. Самара - 200 км. |
| ближайшего города | г. Балаково - 90 км. |
| автодороги | 20 м. |
| железной дороги | Ст. Пугачевск – 100 м, аэропорт Курумыч - 200 км. |
| речного порта, пристани | порт Балаковский - 90 км. |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Ед. изм. | Мощность | Расстояние до близлежайшей точки подключения (в км) | Описание |
| Газ | м3/в час | По потребности | 0,9 | Общегородские распределительные сети, возможность подключения газа высокого и/или среднего давления |
| Отопление | Гкал\час | - |  |  |
| Пар | Бар | - |  | Нет |
| Электроэнергия | кВт | 17400 | 0,01 | Есть возможность увеличения мощности |
| Водоснабжение | м3/год. | По потребности | Около 0,1 |  |
| Канализация | м3/год. | По потребности | 0,250 |  |
| Очистные сооружения | м3/год. | \* |  | Нет |
| Котельные установки | кВт | \* |  | Нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенные на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ % | Возможность расширения |
| Здание школы | здания1180 кв.м. | 2 | 3,4 | Кирпич | 60-70 | Обсуждается |

***Предложение по использованию площадки:***

Размещение административно-деловых и коммерческих объектов. Размещение образовательного учреждения, центра детского творчества. Строительство складских помещений.

***Дополнительная информация о площадке***

Кирпичное 2х этажное здание 1180 кв.м.