Информационное сообщение

о приватизации объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального образования города Пугачева Саратовской области

**Способ приватизации:** продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 24 июля 2015 года № 161-р «О приватизации объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального образования города Пугачева Саратовской области».

**Организатор аукциона:** Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области.

**Место и срок проведения аукциона:** отдел по управлению муниципальным имуществомадминистрации Пугачевского муниципального района Саратовской областипо адресу:Саратовская область, г.Пугачев, ул.Пушкинская, д.280,  **14 сентября 2015 года 10 час. 00 мин.**

**Перечень и характеристики продаваемых на аукционе объектов недвижимости:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Начальная цена торгов, руб. | Размер задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. |
| Лот № 1. Нежилое помещение, общей площадью 22,1 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.36А, кв.3, пом.230; | 203 000 | 20 300 | 10 150 |
| Лот № 2. Нежилое помещение, общей площадью 21,9 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.36А, кв.4, пом.310; | 201 000 | 20 100 | 10 050 |
| Лот № 3. Нежилое помещение, общей площадью 22,3 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.36А, кв.5, пом.330; | 204 000 | 20 400 | 10 200 |
| Лот № 4. Нежилое помещение, общей площадью 21,8 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.36А, кв.6, пом.410 | 200 000 | 20 000 | 10 000 |
| Лот № 5. Нежилое помещение, общей площадью 22,8 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.36А, кв.7, пом.430 | 209 000 | 20 900 | 10 450 |
| Лот № 6. Нежилое помещение, общей площадью 22,0 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.36А, кв.8, пом.510 | 202 000 | 20 200 | 10 100 |
| Лот № 7. Нежилое помещение, общей площадью 22,7 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.36А, кв.9, пом.530. | 210 000 | 21 000 | 10 500 |

Обременений в отношении приватизируемого муниципального имущества не установлено.

Начальная цена продаваемых на аукционе объектов недвижимости определена на основании отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, составленных ООО «Поволжское агентство оценки».

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи.

Размер задатка составляет 10 процентов начальной цены продажи. Задаток уплачивается согласно ст. 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации по следующим реквизитам: Финансовое управление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области) л/с 005010015, р/с № 40302810600005000004, ИНН 6445009150, КПП 644501001, РКЦ Пугачев, г.Пугачев БИК 046369000, с указанием назначения платежа: задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_, не позднее **23 августа 2015 года**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

 претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок – не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

задаток победителя аукциона перечисляется организатором торгов в местный бюджет;

при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Прием заявок, а также ознакомление с документами на реализуемое имущество, порядком оформления участия в аукционе, условиями договора купли-продажи и иной информацией осуществляются по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Пушкинская, д.280, в период с 30 июля 2015 года по 23 августа 2015 года, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.; контактный телефон: (84574)21928; факс: (84574)22826.

Осмотр имущества осуществляется по месту его нахождения в вышеуказанные сроки.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

 заявку по форме, установленной организатором торгов (приложение № 1);

 заверенную банком копию платежного документа о перечислении суммы задатка;

 опись документов (приложение № 2).

 Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

 заверенные копии учредительных документов;

 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

 Физические лица предъявляют документ удостоверяющий личность, представляют копии всех его листов.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

 Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже. Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, а также требовать представление иных документов.

 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

 других ограничений на участие в торгах отдельных категорий физических и юридических лиц не имеется, за исключение случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 Определение участников аукциона осуществляется **27 августа 2015 года в 10 час. 00 мин.** в помещении отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области по адресу: по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Пушкинская, д.280.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену продаваемого объекта.

 По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем торгов единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи, при этом задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты.

Средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области), ИНН 6445009150, КПП 644501001, ОКТМО 63637101, р/с № 40101810300000010010, ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ, БИК 046311001, КБК 05411402053130000410.

 Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Приложение № 1

В администрацию

Пугачевского муниципального района

Саратовской области

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение;*

 *для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные;*

**для всех - ИНН, банковские реквизиты для возврата задатка; номер контактного телефона)**

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1.Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(описание объекта аукциона)*

размещенном на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru/, на сайте продавца: <http://pugachev-adm.ru/> и опубликованном в газете «Новое Заволжье» от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г., а также изучив объект аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже указанного имущества.

2.Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3.Осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица и индивидуального предпринимателя – сведения по наличию/отсутствию стадии реорганизации, ликвидации, процедуры банкротства, приостановления деятельности)*

Приложение: **опись документов на \_\_ лист\_\_ и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.**

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата, время, регистрационный номер)

Представитель администрации

Пугачевского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

Приложение № 2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**,

представляемых для участия в аукционе по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *( предмет аукциона)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Номер листа** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| … |  |  |

Претендент (его полномочный представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Аукцион от 01.06.2015г. признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Задаток вносится не позднее 23 августа 2015 года по реквизитам, предусмотренным извещением, размещенным в разделе Документы. Подтверждением поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомление с документами на реализуемое имущество, порядком оформления участия в аукционе, условиями договора купли-продажи и иной информацией осуществляются по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Пушкинская, д.280, в период с 30 июля 2015 года по 23 августа 2015 года, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.; контактный телефон: (84574) 21928; факс: (84574) 22826. Осмотр имущества – по месту его нахождения в сроки для подачи заявок.

распоряжение администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 24 июля 2015 года № 161-р «О приватизации объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального образования города Пугачева Саратовской области»

Претендентом представляется заявка и документы, предусмотренные извещением, размещенным в разделе Документы