ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 3 апреля 2018 года № 271

**О внесении изменения в постановление администрации**

**Пугачевского муниципального района Саратовской области**

**от** [**28 ноября 2013 года №**](file:///C%3A%5CUsers%5Ccomp%5CDesktop%5C%D0%A0%D0%93%D0%A3%5CHtmlPreviews%5C638aea43-acb5-4d27-a2fc-d990aa474a46) **1392**

В соответствии с Уставом Пугачевского муниципального района админи-страция Пугачевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от [28 ноября 2013 года №](file:///C%3A%5CUsers%5Ccomp%5CDesktop%5C%D0%A0%D0%93%D0%A3%5CHtmlPreviews%5C638aea43-acb5-4d27-a2fc-d990aa474a46) 1392 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осу-ществление муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и нанимателей в муниципальном образовании города Пугачева» следующее изменение:

в приложении к постановлению:

пункт 5 изложить в новой редакции:

«5.Муниципальный жилищный инспектор при осуществлении муници-пального контроля имеет право:

после принятия главой Пугачевского муниципального района распоря-жения о проведении проверки запрашивать и получать на основании мотивиро-ванных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предприни-мателей и нанимателей информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

беспрепятственно при предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения администрации Пугачевского муниципального района о назна-чении проверки посещать территории и расположенные на них много-квартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников - жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквар-тирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

а) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;

б) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных пред-принимателей;

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

г) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о пере-ходе права на объект недвижимости;

д) запрос сведений из бухгалтерской (финансовой) отчетности;

е) запрос выписки из реестра федерального имущества;

ж) запрос сведений о среднесписочной численности работников за пред-шествующий календарный год;

з) сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предприни-мательства;

выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требо-ваний, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным;

требований и направлять материалы в уполномоченные органы для привлечения виновных лиц к административной уголовной ответственности;

на обращение в суд с заявлениями, перечисленными в статье 20 Жилищ-ного кодекса Российской Федерации.».

2.Опубликовать постановление, разместив на официальном сайте админи-страции Пугачевского муниципального района в информационно-коммуника-ционной сети Интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Пугачевского**

**муниципального района М.В.Садчиков**