|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение к постановлению администрации Пугачевского муниципального района  от 21 февраля 2018 года № 132 | | |
| **Ведомственный**  **перечень муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых**  **муниципальным автономным учреждением «Служба единого балансодержателя»** | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Наименование муниципаль-ной услуги или работы с указанием кодов ОКВЭД, которым соот-ветствует му-ниципальная услуга или работа | Наименова-ние органа, осуществляющего пол-номочия учредителя | Код органа, осуществ-ляющего полномочия учредителя, в соответ-ствии с реестром участников бюджетного процесса | Наименова-ние муници-пального учреждения и его код в соответствии с реестром участников бюджетного процесса, а также юри-дических лиц, не яв-ляющихся участниками бюджетного процесса | Содержание муниципаль-ной услуги или работы | Условия (формы) оказания муниципальной ус-луги или выполне-ния работы | Вид дея-тельности муниципа-льного уч-реждения | Категории потребите-лей муници-пальной услуги (работы) | Наименование показателей, характеризующих качество и (или) объем муниципаль-ной услуги (выполняемой работы) | Указание на бесплат-ность (платность) муниципальной услуги (работы) | Реквизиты норма-тивных правовых актов, являющихся основанием для включения муни-ципальной услуги или работы в ве-домственный пе-речень муници-пальных услуг и работ или внесения изменений в ве-домственный пе-речень муници-пальных услуг и работ |
| 1 | ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграж-дение или на договорной основе 28.001.0 Орга-низация содер-жания и ре-монта муници-пального жилищного фонда | администра-ция Пуга-чевского муниципального района Саратовской области | 63303259 | муниципаль-ное автоном-ное учреж-дение «Служба единого ба-лансодержа-теля» 63394256 | организация содержания и ремонта муни-ципального жилищного фонда | постоянно | управление муници-пальным имущест-вом | физические лица;  юридические лица | площадь муни-ципального жилого фонда (квадратный метр); количество письменных жалоб на качество представления услуг (штука) | муниципальная услуга (работа) бесплатная | Федеральный закон от 29 де-кабря 2004 года  № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» |
| 2 | ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграж-дение или на договорной основе 28.003.0 Пере-дача жилых помещений в собственность граждан | администра-ция Пуга-чевского муниципального района Саратовской области | 63303259 | муниципаль-ное автоном-ное учреж-дение «Служба единого ба-лансодержа-теля» 63394256 | передача жи-лых помеще-ний в собст-венность граждан в по-рядке привати-зации | при лич-ном обра-щении | управление муници-пальным имущест-вом | физические лица | количество приватизированных жилых помещений (единиц); соблюдение сроков оказа-ния услуги (дни); количество письменных жалоб на ка-чество предос-тавленных услуг (штука) | муниципаль-ная услуга (работа) бесплатная | Закон Российской Федерации от  4 июля 1991 года №1541-1 «О при-ватизации жилищ-ного фонда в Российской Федерации» |
| 3 | ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграж-дение или на договорной основе 28.005.0 Заключение (изменение) договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда | администра-ция Пуга-чевского муниципального района Саратовской области | 63303259 | муниципаль-ное автоном-ное учреж-дение «Служба единого ба-лансодержа-теля» 63394256 | заключение (изменение) договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда | при лич-ном обра-щении, на бумажном носителе | управление муници-пальным имущест-вом | физические лица | количество за-ключенных до-говоров (штука); соб-людение сро-ков (минуты); количество письменных жалоб на ка-чество предос-тавленных услуг (штука) | муниципаль-ная услуга (работа) бесплатная | Федеральный за-кон от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Феде-рации от 21 мая 2005 года № 315 «Об утверждении типового договора социального найма» |
| 4 | ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграж-дение или на договорной основе 28.006.0 Зак-лючение дого-воров найма специализиро-ванного жило-го помещения | администра-ция Пуга-чевского муниципального района Саратовской области | 63303259 | муниципаль-ное автоном-ное учреж-дение «Служба единого ба-лансодержа-теля» 63394256 | заключение договоров най-ма специали-зированного жилого помещения | при лич-ном обра-щении, на бумажном носителе | управление муници-пальным имущест-вом | физические лица | количество за-ключенных договоров (штука); соб-людение сро-ков (минуты); количество письменных жалоб на ка-чество предос-тавленных услуг (штука) | муниципаль-ная услуга (работа) бесплатная | постановление Правительства Российской Феде-рации от 21 мая 2005 года № 315 «Об утверждении типового договора социального найма»; Федераль-ный закон от 29 де-кабря 2004 года  № 188-ФЗ «Жи-лищный кодекс Российской Федерации» |
| 5 | ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендо-ванным нежи-лым недвижи-мым имущест-вом  28.008.1 Пре-доставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование (кроме земли) | администра-ция Пуга-чевского муниципального района Саратовской области | 63303259 | муниципаль-ное автоном-ное учреж-дение «Служба единого ба-лансодержа-теля» 63394256 | проведение конкурсных процедур; подготовка со-путствующих документов и нормативных актов | по мере необходи-мости | управление муници-пальным имущест-вом | физические лица;  юридические лица;  органы исполнитель-ной власти | количество заключенных договоров (штука); количество подготовлен-ных норматив-ных актов (штука) | муниципаль-ная услуга (работа) бесплатная | Приказ Федераль-ной антимоно-польной службы Российской Феде-рации от 10 февра-ля 2010 года № 67 «О порядке прове-дения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвоз-мездного пользова-ния, договоров до-верительного уп-равления имущест-вом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в от-ношении государ-ственного или му-ниципального иму-щества, и перечне видов имущества, в отношении кото-рого заключение указанных дого-воров может осу-ществляться путем проведения торгов в форме конкурса» |
| 6 | ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендо-ванным нежи-лым недвижи-мым имущест-вом  28.008.1 Пре-доставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование (кроме земли) | администра-ция Пуга-чевского муниципального района Саратовской области | 63303259 | муниципаль-ное автоном-ное учреж-дение «Служба единого ба-лансодержа-теля» 63394256 | заключение договоров (контрактов); подготовка сопутствую-щих докумен-тов и норма-тивных актов | по мере необходи-мости | управление муници-пальным имущест-вом | физические лица;  юридические лица;  органы исполнитель-ной власти | количество заключенных договоров (штука); количество подготовлен-ных норматив-ных актов (штука) | муниципаль-ная услуга (работа) бесплатная | Приказ Федераль-ной антимонополь-ной службы Рос-сийской Феде-рации от 10 февра-ля 2010 года № 67 «О порядке прове-дения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвоз-мездного пользова-ния, договоров до-верительного уп-равления имущест-вом, иных догово-ров, предусматри-вающих переход прав владения и (или) пользования в отношении госу-дарственного или муниципального имущества, и пе-речне видов имущества, в отно-шении которого заключение ука-занных договоров может осуществ-ляться путем проведения торгов в форме конкурса» |
| 7 | ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознагражде-ние или на договорной основе 28.058.0 Содержание (эксплуатация) имущества, на-ходящегося в государствен-ной (муници-пальной) собственности | администра-ция Пуга-чевского муниципаль-ного района Саратовской области | 63303259 | муниципаль-ное автоном-ное учреж-дение «Служба единого ба-лансодержа-теля» 63394256 | жилые поме-щения и зда-ния, админи-стративные здания | постоянно | управление муници-пальным имущест-вом | физические лица;  юридические лица | эксплуатируе-мая площадь административных зданий (тысяча квад-ратных мет-ров); эксплуа-тируемая площадь жи-лых помеще-ний и зданий (тысяча квад-ратных мет-ров); коли-чество объек-тов (штука); бесперебойное тепло-, водо-, энергообеспечение; содер-жание объек-тов недвижи-мого имущест-ва в надлежа-щем санитар-ном состоянии; безаварийная работа инже-нерных систем и оборудо-вания | муниципальная услуга (работа) бесплатная | Федеральный за-кон от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»; |
| 8 | ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознагражде-ние или на договорной основе 28.060.1 Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в государст-венной (муни-ципальной) собственности | администрация Пуга-чевского муниципального района Саратовской области | 63303259 | муниципаль-ное автоном-ное учреж-дение «Служба единого ба-лансодержа-теля» 63394256 | обеспечение эксплуатационно-техничес-кого обслужи-вания объек-тов и помеще-ний, а также содержание указанных объектов и помещений, оборудования и прилегаю-щей террито-рии в надле-жащем состоянии | постоянно | управление муници-пальным имущест-вом | физические лица;  юридические лица | эксплуатируе-мая площадь (тысяча квад-ратных мет-ров); прове-дение работы на объекте (единиц); бес-перебойное тепло-, водо-, энергообеспечение. Содер-жание объек-тов недвижи-мого имущест-ва в надлежа-щем санитар-ном состоянии. Безаварийная работа инже-нерных систем и оборудова-ния | муниципальная услуга (работа) бесплатная | постановление Правительства Российской Фе-дерации от 5 ян-варя 1998 года № 3 «О порядке закреп-ления и использо-вания находящихся в федеральной собственности административных зданий, строений и нежилых помеще-ний»; Федераль-ный закон от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ «Жилищный ко-декс Российской Федерации» |
| 9 | ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознагражде-ние или на договорной основе 28.060.1 Со-держание (экс-плуатация) имущества, на-ходящегося в государствен-ной (муници-пальной) собственности | администрация Пуга-чевского муниципального района Саратовской области | 63303259 | муниципаль-ное автоном-ное учреж-дение «Служба единого ба-лансодержа-теля» 63394256 | проектирова-ние, капиталь-ный и текущий ремонты, реконструкция и строитель-ство объектов и сооружений | постоянно | управление муници-пальным иму-ществом | физические лица;  юридические лица | Эксплуатируе-мая площадь (тысяча квад-ратных мет-ров); прове-дение работы на объекте (единиц); бесперебойное тепло-, водо-, энергообеспечение. Содер-жание объек-тов недвижи-мого имущест-ва в надлежа-щем санитар-ном состоянии. Безаварийная работа инже-нерных систем и оборудо-вания | муниципальная услуга (работа) бесплатная | постановление Правительства Российской Феде-рации от 5 января 1998 года № 3 «О порядке закрепле-ния и использова-ния находящихся в федеральной соб-ственности адми-нистративных зданий, строений и нежилых помеще-ний»; Федеральный за-кон от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» |
| 10 | ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознагражде-ние или на договорной основе 28.080.0 Согласование переустройст-ва и перепла-нировки жилых помещений | администрация Пуга-чевского муниципального района Саратовской области | 63303259 | муниципаль-ное автоном-ное учреж-дение «Служба единого ба-лансодержа-теля» 63394256 | согласование или отказ в согласовании | при лич-ном обра-щении | управление муници-пальным имущест-вом | физические лица;  юридические лица | количество обращений (штука) сроки предоставле-ния услуги (дней) | муниципальная услуга (работа) бесплатная | Федеральный закон от 29 де-кабря 2004 года №188-ФЗ "Жилищ-ный кодекс Рос-сийской Федера-ции»;Федеральный закон от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих прин-ципах организации местного самоуп-равления в Россий-ской Федерации» |
| 11 | ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознагражде-ние или на договорной основе 28.087.0 Организация содержания и ремонта муни-ципального жилищного фонда | администрация Пуга-чевского муниципального района Саратовской области | 63303259 | муниципаль-ное автоном-ное учреж-дение «Служба единого ба-лансодержа-теля» 63394256 | планирование расходов на капитальный ремонт муни-ципального жилищного фонда, общего имущества многоквартир-ных домов | на бумажном носителе | управление муници-пальным имущест-вом | юридические лица;  физические лица | площадь муни-ципального жилого фонда (квадратный метр) | муниципальная услуга (работа) бесплатная | Федеральный закон от 29 де-кабря 2004 года №188-ФЗ "Жилищ-ный кодекс Рос-сийской Федера-ции»;Федеральный закон от 6 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих прин-ципах организации местного самоуп-равления в Россий-ской Федерации» |
| 12 | ОКВЭД 68.31.11 Пре-доставление посредничес-ких услуг при купле-продаже жилого недви-жимого иму-щества за воз-награждение или на дого-ворной основе 28.088.0 Прием и регистрация заявлений о приватизации жилых поме-щений муни-ципального жилищного фонда | администрация Пуга-чевского муниципального района Саратовской области | 63303259 | муниципаль-ное автоном-ное учреж-дение «Служба единого ба-лансодержа-теля» 63394256 | прием и реги-страция заяв-лений о прива-тизации жи-лых помеще-ний муници-пального жилищного фонда | при лич-ном обра-щении, на бумажном носителе | управление муниципа-льным имущест-вом | физические лица | количество заявлений на приватизацию жилого помещения (штука) | муниципальная услуга (работа) бесплатная | Закон Российской Федерации от  4 июля 1991года №1541-1 «О прива-тизации жилищно-го фонда в Россий-ской Федерации» |
| 13 | ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознагражде-ние или на договорной основе 28.099.1 Организация содержания и ремонта муни-ципального жилищного фонда | администрация Пуга-чевского муниципального района Саратовской области | 63303259 | муниципаль-ное автоном-ное учреж-дение «Служба единого ба-лансодержа-теля» 63394256 | содержание общедомового и внутриквар-тирного обору-дования; ремонт обще-домового и внутриквартирного оборудо-вания | постоянно | управление муници-пальным имущест-вом | физические лица;  юридические лица | количество оборудования (единица);  площадь поме-щений (квад-ратный метр); количество объектов (единица); площадь ре-монта (квад-ратный метр); соблюдение сроков выпол-нения работ | муниципальная услуга (работа) бесплатная | Федеральный закон от 29 де-кабря 2004 года №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» |
| 14 | ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознагражде-ние или на договорной основе 28.099.1 Организация содержания и ремонта му-ниципального жилищного фонда | администрация Пуга-чевского муниципального района Саратовской области | 63303259 | муниципаль-ное автоном-ное учреж-дение «Служба единого ба-лансодержа-теля» 63394256 | содержание, текущий ре-монт и обеспе-чение комму-нальной услу-гой нераспре-деленных жи-лых и нежи-лых помеще-ний | постоянно | управление муници-пальным имущест-вом | физические лица;  юридические лица | количество оборудования (единица); площадь поме-щений (квад-ратный метр); количество объектов (еди-ница); пло-щадь ремонта (квадратный метр); соблю-дение сроков выполнения работ | муниципальная услуга (работа) бесплатная | Федеральный закон от 29 де-кабря 2004 года №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» |
| 15 | ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознагражде-ние или на договорной основе 28.099.1 Организация содержания и ремонта муни-ципального жилищного фонда | администрация Пуга-чевского муниципального района Саратовской области | 63303259 | муниципаль-ное автоном-ное учреж-дение «Служба единого ба-лансодержа-теля» 63394256 | содержание, ремонт муни-ципального имущества в нежилых зданиях | постоянно | управление муници-пальным имущест-вом | физические лица; юридические лица | количество оборудования (единица); площадь поме-щений (квад-ратный метр); количество объектов (единица); площадь ре-монта (квад- ратный метр); соблюдение сроков выпол-нения работ | муниципальная услуга (работа) бесплатная | Федеральный закон от 29 де-кабря 2004 года №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» |