**Информация**

**о результатах проверки эффективности предоставления в аренду земельных участков, недвижимого имущества, жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в 2017-2018 годах, за 9 месяцев 2019 года, администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области**

Контрольно-счетной комиссией Пугачевского муниципального района (далее – Комиссия) проведена плановая проверка деятельности администрации Пугачевского муниципального района в части законности и эффективности предоставления в аренду земельных участков, недвижимого имущества, жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на объекте администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области за 2017-2018 и 9 месяцев 2019 года (акт проверки от 26 ноября 2019 года).

В ходе проведения контрольного мероприятия выявлено:

отсутствует контроль соответствия нормативной базы Пугачевского муниципального района действующему законодательству;

с нарушением ведется реестр муниципальной собственности Пугачевского муниципального района;

административные регламенты оказания услуг не в полной мере отражают способы и процедуры их представления;

отсутствует процесс планирования доходов от аренды земельных участков;

не всегда соблюдаются условия и сроки предоставления муниципальной услуги;

в договоре и акте приема-передачи имущества не всегда указывается вся информация, касающаяся передаваемого объекта: технические характеристики, кадастровый номер, площадь, местоположение, стоимость; размер арендной платы за аренду муниципального имущества определяется по-разному (ежемесячный или ежегодный арендный платеж), с учетом НДС, без НДС, который не входит в сумму арендной платы, факт оплаты налоговым агентом налога ничем не подтверждается;

не осуществляется контроль за соблюдением условий договоров в части уплаты коммунальных и других расходов на содержание и эксплуатацию имущества;

при проведении торгов на право заключение договоров аренды земельных участков, начальная цена предмета аукциона (% от кадастровой стоимости) и размер задатка (% от стоимости) определяется произвольно, без установления критериев;

нарушены сроки заключения договоров аренды по итогам аукционов;

нарушаются сроки регистрации договоров в Росреестре, не всегда возвращаются договоры после регистрации;

оборотно-сальдовые ведомости по арендной плате за землю, не отражают достоверные сведения;

не налажена работа по получению квитанций на оплату арендной платы физическими лицами;

не проводится инвентаризация договоров аренды земельных участков, инвентаризация задолженности (составление актов сверки) проводится не в полной мере;

не отрегулирован вопрос взаимодействия отдела по учету и отчетности и отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района для правильного отражения объектов учета аренды в бухгалтерском учете, раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности;

не ведется учет по стоимости муниципального имущества, переданного в аренду, в безвозмездное пользование, с отражением в бюджетном учёте на забалансовых счетах.

По результатам контрольного мероприятия составлен соответствующий акт и направлен руководителю, им подписан, один экземпляр акта возвращен в Комиссию. Возражения или замечания на результаты контрольного мероприятия не поступали.

Выписано представление о выявленных нарушениях и принятии мер по их устранению. На представление о принятых мерах поступило письмо с планом мероприятий по устранению выявленных нарушений. Согласно составленному плану мероприятий по 12 пунктам выявленных нарушений установлены сроки их устранения.

Отчет по результатам контрольного мероприятия направлен в адрес председателя Собрания Пугачевского муниципального района Кальченко П.Н. и главы Пугачевского муниципального района Садчикову М.В.

**Председатель комиссии Л.В. Копылова**

8(84574)2-19-49