**Межрайонная ИФНС России № 6 по Саратовской области информирует:**

Межрайонная ИФНС России № 6 по Саратовской области сообщает о начале проведения плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

В соответствии со статьями 400, 401 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщиками по налогу на имущество физических лиц являются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в том числе: жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения.

Информируем граждан, что при отсутствии государственной регистрации прав на недвижимость, необходимо произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем земельном участке.

В случае дальнейшего бездействия будут поданы исковые заявления в суд о признании постройки самовольно возведенной и требованиями о ее сносе в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Не совершение собственником недвижимого имущества действий по государственной регистрации в установленном законом порядке прав на такое имущество может быть рассмотрено как бездействие, направленное на уклонение собственника имущества от уплаты налога на имущество физических лиц, с возможным применением к налогоплательщику мер ответственности за совершение налогового правонарушения, предусмотренных Налоговым кодексом, в том числе пунктом 3 статьи 129.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилого строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственно регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**8(84574)2-28-80** - начальник отдела камеральных проверок Сенникова Елена Михайловна.

**8(84574)2-27-53**- начальник правового отдела Кустова Сурия Фяритовна

***Межрайонной ИФНС России № 6 по Саратовской области***