**Собрание Пугачевского**

**муниципального района**

**Саратовской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 19 октября 2021 года № 11**

**Об утверждении программы приватизации**

**муниципальной собственности**

**Пугачевского муниципального района**

**Саратовской области на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Пугачевского муниципального района, Собрание Пугачевского муниципального района Саратовской области РЕШИЛО:

1.Утвердить программу приватизации муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2022 год согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее решение, разместив на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет и в газете «Деловой вестник Пугачевского муниципального района».

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания**

**Пугачевского муниципального района П.Н. Кальченко**

**Глава Пугачевского**

**муниципального района А.В.Янин**

Приложение к решению

Собрания Пугачевского

муниципального района

Саратовской области

от 19 октября 2021 года № 11

Программа
приватизации муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2022 год

1.Общие положения

1.1.Программа приватизации муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту Программа) разработана в соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пугачевского муниципального района.

1.2.Основными целями приватизации на 2022 год являются:

- обеспечение поступлений средств в бюджет муниципального района от приватизации муниципального имущества;

- привлечение частных инвестиций в объекты в результате их приватизации;

- уменьшение расходов местного бюджета на содержание объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности.

1.3.Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности Пугачевского муниципального района имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, местными нормативными актами, регламентирующими процесс приватизации.

1.4.Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от органов местного самоуправлении Пугачевского муниципального района Саратовской области, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных юридических и физических лиц.

1.5.Продавцом муниципального имущества выступает администрация Пугачевского муниципального района, которая в процессе приватизации руководствуется федеральными законами о приватизации государственного и муниципального имущества, постановлениями Правительства Российской Федерации об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе.

1.6.Стоимость муниципального имущества, подлежащего приватизации на аукционе или конкурсе, определяется на основании Отчета об оценке, составленного независимой специализированной оценочной организацией, имеющей лицензию на осуществление данной деятельности.

1.7.Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Законным средством платежа является денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1.8.Поступления от продажи муниципального имущества Пугачевского муниципального района подлежат зачислению в бюджет Пугачевского муниципального района в полном объеме.

Ожидаемый доход объема поступлений от продажи составляет 5741403,39 рублей.

2.Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации

в 2022 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта (адрес) | Способ приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Нежилое здание общей площадью 1132кв.м 64:46:010517:136, с земельным участком общей площадью 934,02 кв.м (кадастровый номер 64:46:010605:6) | Саратовская область, г.Пугачев, ул.Топорковская д.97 А | Продажа имущества на аукционе |
| 2. | Нежилое здание общей площадью 1055,3кв.м, кадастровый номер 64:27:030221:189, с земельным участком общей площадью 7050 кв.м, кадастровый номер 64:27:030221:169 | Саратовская область, Пугачевский район, с. Дороговиновка, ул. Коммунистическая, д.13 | Продажа имущества на аукционе |
| 3. | Нежилое здание общей площадью 448,1кв.м, кадастровый номер 64:46:010703:106, с земельным участком общей площадью 815 кв.м, кадастровый номер 64:46:020726:137 | Саратовская область, г.Пугачев, ул. М.Горького д.11 | Продажа имущества на аукционе |