

Уважаемые собственники квартир (помещений) в многоквартирных домах!

В феврале текущего года некоторые собственники квартир (помещений) помещений в многоквартирных домах получили ежемесячные платежные документы Фонда капитального ремонта, которые содержат досудебную претензию.

Если в полученном Вами платежном документе имеется такая информация, то она свидетельствует о том, что по Вашей квартире (помещению) своевременно не производились взносы на капитальный ремонт и Фонд был вынужден обращаться в суд с заявлением о выдаче судебного приказа для взыскания обязательных платежей на капитальный ремонт в принудительном порядке.

Фондом были понесены расходы на подачу судебных приказов, которые в соответствии с законодательством собственники помещения, которые имели долг по взносам на капитальный ремонт, должны возместить.

В досудебной претензии, размещенной в платежном документе, указаны суммы понесенных расходов, которые у каждого собственника, имеющего нарушение платежной дисциплины по взносам на капитальный ремонт, могут отличаться. Например, в досудебной претензии может содержаться сумма 350 рублей, которая подтверждает, что Фонд обращался за выдачей судебного приказа в отношении такого собственника один раз, а может содержаться сумма 1050 рублей, которая будет свидетельствовать о том, что Фонд был вынужден обратиться в суд с заявлением на выдачу судебного приказа три раза.

Обращаем внимание собственников на следующее:

если Вы являетесь новым собственником квартиры (помещения) в многоквартирном доме и своевременно оплачиваете взносы на капитальный ремонт, то данная информация для Вас является информационным сообщением, а указанная в досудебной претензии сумма подлежит возмещению прежним

собственником помещения;

если Вы являетесь одним из собственников квартиры (помещения) в многоквартирном доме и своевременно оплачиваете взносы на капитальный ремонт, то данная информация для Вас также является информационным сообщением, а указанная в досудебной претензии сумма подлежит возмещению тем собственником, который своевременно не оплачивал взносы на капитальный ремонт и в отношении которого Фондом проведена работа по выдаче судебного приказа для взыскания платежей на капитальный ремонт в принудительном порядке.

Расходы, которые были понесены Фондом в связи с проведением судебной работы, могут быть возмещены в досудебном порядке, поэтому на платежных документах размещена соответствующая информация, а также указаны реквизиты счета, на которые можно оплатить указанную в претензии сумму самостоятельно.

В случае, если расходы, которые понес Фонд в связи с обращением в суд для выдачи судебного приказа, не будут возмещены добровольно, Фонд будет вынужден обратиться за взысканием указанной в претензии суммы расходов в судебном порядке.

Собственники квартир (помещений) в многоквартирных домах, которые своевременно оплачивают взносы на капитальный ремонт, получили платежные документы, которые такую досудебную претензию не содержат.

На сайте Фонда размещён сервис, который позволяет быстро и удобно оплатить сумму досудебной претензии - на главной странице сайта Фонда ([www.fkr64.ru](http://www.fkr64.ru)) имеется активный раздел «Оплата долга». Также оплатить сумму досудебной претензии можно по ссылке - <https://lk.fkr64.ru/#/debt>.

В случае возникновения вопросов по досудебной претензии можно обратиться в Фонд по телефону 650900 (дополнительный номер 460).

