



Бесплатно
от 30 ноября 2021 года № 28(90)

Газета «Деловой вестник Пугачевского муниципального района»

АДМИНИСТРАЦИЕЙ ПУГАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОБЪЯВЛЕН ОТКРЫТЫЙ КОНКУРС

на право проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования г.Пугачева Саратовской области.

Приём заявок, составленных в соответствии с требованиями извещения и конкурсной документацией на участие в Конкурсе, осуществляется с 1 декабря 2021 года по 29 декабря 2021 года, по адресу: 413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Пушкинская, 280, тел.:8(84574)2-19-51. Время для подачи заявок: с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 (время местное).

Ознакомиться с конкурсной документацией можно на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в сети Интернет <http://pugachev-adm.ru/>, в электронной версии газеты Деловой вестник на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района – вкладка Газета «Деловой вестник Пугачевского муниципального района».

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2021 года № 1331

**Об утверждении муниципальной программы
«Организация мероприятий, проводимых в целях
эффективного учета и распоряжения муниципальным
имуществом, объектов недвижимого имущества, имеющих
признаки бесхозного на территории Пугачевского
муниципального района Саратовской области на 2021 год»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Саратовской области от 25 июля 2013 года № 362-П «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке государственных программ Саратовской области, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации государственных программ Саратовской области», Уставом Пугачевского муниципального района администрация Пугачевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Организация мероприятий, проводимых в целях эффективного учета и распоряжения муниципальным имуществом, объектов недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозного на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2021 год» согласно приложению.

2. Отделу информации, анализа и общественных отношений администрации муниципального района опубликовать настоящее постановление, разместив на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет и в газете «Деловой вестник Пугачевского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Путину О.М. - заместителя главы администрации Пугачевского муниципального района по экономическому развитию.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель главы
администрации Пугачевского
муниципального района**

А.А.Цуприков

Приложение к постановлению
администрации Пугачевского
муниципального района
от 25 ноября 2021 года № 1331

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Организация мероприятий, проводимых в целях эффективного учета и распоряжения муниципальным имуществом, объектов недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозного на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2021 год» (далее – муниципальная программа);
Ответственный исполнитель программы	отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района;
Соисполнители программы	структурные подразделения администрации Пугачевского муниципального района;

Участники программы	отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района; муниципальное унитарное предприятие Пугачевского муниципального района Саратовской области по землеустройству «Кадастр»;
Подпрограммы программы	нет;
Цели программы	повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Пугачевского муниципального района;
Задачи программы	постановка бесхозных объектов на территории Пугачевского муниципального района на кадастровый учет;
Целевые индикаторы и показатели программы	количество выявленных и поставленных на государственный кадастровый учет бесхозных объектов недвижимости – 88 объектов;
Этапы и сроки реализации программы	2021 год;
Финансовое обеспечение программы	общий объем финансирования 690,0 тыс. руб., в том числе: за счет средств бюджета Пугачевского муниципального района – 189,1 тыс. руб., за счет средств областного бюджета - 500,9 тыс. руб.;
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	оформление права муниципальной собственности на выявленные объекты недвижимости, имеющие признаки бесхозных объектов на территории Пугачевского муниципального района.

1.Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

В границах Пугачевского муниципального района выявлено 88 объектов недвижимости, имеющих признаки бесхозных (сети газоснабжения), образовавшихся в результате прекращения хозяйственной деятельности или реорганизации предприятий, а также по другим причинам. Из 88 объектов - 42 объекта поставлены на кадастровый учет как бесхозный объект, а в отношении 46 объектов необходимо провести кадастровые работы.

Объекты газоснабжения имеют существенное значение для обеспечения жизнедеятельности района и требуют затрат бюджетных средств на их содержание, выделение которых возможно только после оформления таких объектов в собственность Пугачевского муниципального района. Для регистрации права муниципальной собственности на данные объекты необходимо проведение инвентаризации и государственного кадастрового учета объектов. Кроме того, все опасные производственные объекты, к которым относятся газопроводы должны проходить регулярное полноценное техническое обслуживание и ремонт на основе заключенных собственником (арендатором) объектов договоров со специализированной организацией.

Учитывая, что решение обозначенных выше проблем требует больших финансовых затрат, решение их возможно только программными методами.

В рамках данной муниципальной программы будут проведены кадастровые работы по постановке на государственный кадастровый учет бесхозных объектов газоснабжения в отношении 46 объектов.

2.Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели (индикаторы), описание ожидаемых конечных результатов, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Пугачевского муниципального района.

Ключевой задачей муниципальной программы является постановка бесхозных объектов на территории Пугачевского муниципального района на кадастровый учет.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Конечным результатом реализации муниципальной программы является оформление права муниципальной собственности на выявленные объекты недвижимости, имеющие признаки бесхозных объектов на территории Пугачевского муниципального района.

Сроки реализации муниципальной программы – 2021 год.

3.Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Организация мероприятий, проводимых в целях эффективного учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозьяного в Пугачевском муниципальном районе, предполагает следующие направления мероприятий: инвентаризация бесхозьяных объектов на территории Пугачевского муниципального района; выполнение кадастровых работ по подготовке технических планов для постановки на государственный кадастровый учет.

Перечень мероприятий муниципальной программы изложен в приложении № 2 к муниципальной программе.

4.Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы на 2021 год составляет 690,0 тыс. руб., в том числе 189,1 тыс. руб. из средств бюджета Пугачевского муниципального района и 500,9 тыс. руб. из областного бюджета.

Распределение объема финансовых ресурсов необходимых для реализации муниципальной программы «Организация мероприятий, проводимых в целях эффективного учета и распоряжения муниципальным имуществом, объектов недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозьяного на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2021 год» указано в приложении № 3 к муниципальной программе.

5.Организация управления и контроль за ходом реализации программы

Управление и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы совместно с соисполнителями.

Управление и контроль за исполнением муниципальной программы осуществляется координатором муниципальной программы - заместителем главы администрации Пугачевского муниципального района по экономическому развитию Путиной О.М.

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется участниками программы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы предоставляет отчет о реализации муниципальной программы в отдел экономического развития, промышленности и торговли администрации Пугачевского муниципального района в сроки и по форме, установленные порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пугачевского муниципального района, утвержденного постановлением администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 5 декабря 2019 года № 1410.

Приложение № 1 к муниципальной программе «Организация мероприятий, проводимых в целях эффективного учета и распоряжения муниципальным имуществом, объектов недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозьяного на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2021 год»

Сведения

о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Организация мероприятий, проводимых в целях эффективного учета и распоряжения муниципальным имуществом, объектов недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозьяного на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2021 год» и их значениях

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения показателей
			2021
Цель: повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Пугачевского муниципального района;			
Задача: постановка бесхозьяных объектов на кадастровый учет на территории Пугачевского муниципального района;			
1.	Количество выявленных и поставленных на государственный кадастровый учет	шт.	88

бесхозных объектов недвижимости		
---------------------------------	--	--

Приложение № 2 к муниципальной программе
«Организация мероприятий, проводимых в целях
эффективного учета и распоряжения
муниципальным
имуществом, объектов недвижимого имущества,
имеющих признаки бесхозного на территории
Пугачевского муниципального района Саратовской
области на 2021 год»

Перечень

основных мероприятий муниципальной программы «Организация мероприятий, проводимых в целях эффективного учета и распоряжения муниципальным имуществом, объектов недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозного на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2021 год

№	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок исполнения (квартал, год)	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.		Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
				всего	2021 год	
Цель: повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Пугачевского муниципального района;						
Задача: постановка бесхозных объектов на кадастровый учет на территории Пугачевского муниципального района						
1.1	Организация мероприятий, проводимых в целях инвентаризации объектов недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозного на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области	4 квартал 2021 год	-	-	-	отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района
1.2	Организация мероприятий, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозного на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области	2021 год	МБ ОБ	189,1 500,9		муниципальное унитарное предприятие Пугачевского муниципального района Саратовской области по землеустройству «Кадастр»
Итого по муниципальной программе:		690,0 тыс. руб.				

Приложение № 3 к муниципальной программе
«Организация мероприятий, проводимых в целях
эффективного учета
и распоряжения муниципальным имуществом,
объектов недвижимого имущества,
имеющих признаки бесхозного на территории
Пугачевского муниципального района
Саратовской области на 2021 год»

Распределение объема финансовых ресурсов,

необходимых для реализации муниципальной программы «Организация мероприятий, проводимых в целях эффективного учета и распоряжения муниципальным имуществом, объектов недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозного на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2021 год»

Наименование программы	Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник)	Источники финансово го обеспечения	Распределение объема финансовых ресурсов в период реализации программы	
			Всего (тыс. руб.)	2021 год
Организация мероприятий, проводимых в целях эффективного учета и распоряжения муниципальным имуществом, объектов недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозного на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2021 год	отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района	Всего	690,0	690,0
		МБ ОБ	189,1 500,9	189,1 500,9

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 ноября 2021 года № 1332

**О внесении изменения в постановление администрации
Пугачевского муниципального района Саратовской области
от 12 апреля 2019 года № 389**

В соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 19 ноября 2021 года № 994-П «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 1 апреля 2019 года № 212-П», Уставом Пугачевского муниципального района администрация Пугачевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 12 апреля 2019 года № 389 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании города Пугачева Саратовской области на 2019 - 2025 годы» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению.

2. Отделу информации, анализа и общественных отношений администрации Пугачевского муниципального района опубликовать настоящее постановление, разместив его на официальном сайте администрации Пугачевского

муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет и в газете «Деловой вестник Пугачевского муниципального района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель главы
администрации Пугачевского муниципального района**

А.А.Цуприков

Приложение к постановлению администрации Пугачевского муниципального района от 25 ноября 2021 года № 1332 «Приложение к постановлению администрации Пугачевского муниципального района от 12 апреля 2019 года № 389»

**Паспорт
муниципальной адресной программы**

Наименование муниципальной Программы	муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании г. Пугачева Саратовской области на 2019 – 2025 годы» (далее – муниципальная программа);
Ответственный исполнитель программы	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Пугачевского муниципального района (далее – Отдел);
Соисполнители программы	отсутствуют;
Участники программы	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Пугачевского муниципального района (далее – Отдел);
Подпрограммы программы	отсутствуют;
Цели программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
Задачи программы	обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в домах, признанных до 1 января 2017 года аварийными, подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; обеспечение сокращения аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области;
Целевые индикаторы и показатели программы	количество переселяемых жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде; количество снесенных аварийных жилых домов; расселенная площадь аварийного жилищного фонда;
Этапы и сроки реализации программы	с 1 января 2019 года до 1 сентября 2025 года: 2019-2020 годы (первый этап); 2020-2021 годы (второй этап); 2021-2022 годы (третий этап); 2022-2023 годы (четвертый этап); 2023-2024 годы (пятый этап); 2024 год – 1 сентября 2025 года (шестой этап);
Финансовое обеспечение программы	общий объем финансирования по программе (прогнозно) – 77 692 041,53 руб., в том числе: с финансовой поддержкой Фонда – 77 692 041,53 руб., из них: средства Фонда (прогнозно) – 76 138 200,69 руб.;

	<p>средства областного бюджета (прогнозно) – 1 553 840,84 руб.;</p> <p>средства муниципального образования города Пугачева (прогнозно) – 0,00 руб., из которых:</p> <p>общий объем финансирования по первому этапу – 0,00 руб.;</p> <p>общий объем финансирования по второму этапу – 0,00 руб.;</p> <p>общий объем финансирования по третьему этапу – 77 692 041,53 руб., в том числе:</p> <p>с финансовой поддержкой Фонда – 77 692 041,53 руб., из них:</p> <p>средства Фонда (прогнозно) – 76 138 200,69 руб.;</p> <p>средства областного бюджета (прогнозно) – 1 553 840,84 руб.;</p> <p>средства муниципального образования города Пугачева (прогнозно) – 0,00 руб.;</p> <p>общий объем финансирования по четвертому – 0,00 руб.;</p> <p>общий объем финансирования по пятому этапу – 0,00 руб.;</p> <p>общий объем финансирования по шестому этапу – 0,00 руб.;</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	переселение семей из домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Жилищный фонд муниципального образования города Пугачева Пугачевского муниципального района Саратовской области на 1 января 2019 года составил 9529,2 тыс. кв.м общей площади, из которых 62 % сосредоточено в г.Пугачеве.

На начало 2019 года в городе Пугачеве имеется 7 многоквартирных жилых домов, признанных непригодными для проживания в период до 1 января 2017 года. Общая площадь непригодного для проживания жилищного фонда составляет 2657,4 кв.м. В этих домах проживает 100 человек. В основном аварийное и ветхое жилье расположено в центральной части города. Большинство жилых домов построено до 1950 года.

В ходе реализации программы в 2019-2025 годах переселяется 83 жителя из 7 многоквартирных жилых домов (приложение № 1). Завершение переселения жильцов запланировано на второе полугодие 2022 года (приложение № 2, № 3). Таким образом предполагается к концу 2022 года полностью ликвидировать аварийный жилищный фонд на территории г.Пугачева.

Настоящая муниципальная программа предусматривает обеспечение подготовки муниципального образования города Пугачева заявки в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на предоставление финансовой поддержки в 2019-2025 годах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с изменениями и дополнениями (далее – Федеральный закон).

2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели (индикаторы), описание ожидаемых конечных результатов, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в домах, признанных до 1 января 2017 года аварийными, подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

обеспечение сокращения аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования города Пугачева Пугачевского муниципального района Саратовской области.

В результате реализации муниципальной программы в 2019-2025 годах администрацией планируется обеспечить жилыми помещениями 83 жителей из 7 многоквартирных жилых домов, путем выкупа изымаемых жилых помещений путем заключения договоров купли-продажи, предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений, приобретенных или в построенных многоквартирных домах. К концу 2022 года планируется полностью ликвидировать аварийный жилищный фонд на территории города Пугачева, признанный таковым до 1 января 2017 года. Планируемые показатели реализации программы приведены в приложении № 4 к муниципальной программе.

Конечными результатами муниципальной программы являются: переселение семей из домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом.

Мероприятия муниципальной программы реализуются с 1 января 2019 года до 1 сентября 2025 года в несколько этапов:

2019-2020 годы (первый этап);

2020-2021 годы (второй этап);

2021-2022 годы (третий этап);

2022-2023 годы (четвертый этап);

2023-2024 годы (пятый этап);

2024 год – 1 сентября 2025 года (шестой этап);

3. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

В целях подготовки заявки для участия в муниципальной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда администрация Пугачевского муниципального района (далее - Администрация) осуществляет подготовительную работу по следующим направлениям:

1) оценивает состояние первичного и вторичного рынков жилья на территории муниципального образования города Пугачева для принятия решения о выборе стратегии предоставления жилья гражданам, переселяемым из аварийных жилых помещений;

2) инициирует проведение общих собраний собственников помещений в домах, признанных аварийными на территории муниципального образования города Пугачева, или содействует их проведению;

целью проведения общих собраний собственников помещений в аварийных многоквартирных домах является изъявление указанными собственниками своей воли относительно осуществления собственными силами сноса аварийных многоквартирных домов, либо изъявление готовности участвовать в региональной программе по переселению граждан. В случае принятия собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах решения о реконструкции аварийного многоквартирного дома включение такого дома в перечень муниципальной адресной программы по переселению граждан не допускается;

3) если в результате проведения общего собрания собственников помещений в аварийном многоквартирном доме все собственники изъявили готовность участвовать в муниципальной программе по переселению граждан и отказались от сноса дома и использования земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом, с учетом этого решения Администрация устанавливает для сноса многоквартирного дома срок в шесть месяцев. По истечении этого срока в случае, если собственники в установленный срок не осуществили снос такого дома, у Администрации возникает обязанность изымать жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, в таком доме для муниципальных нужд. Продолжительность устанавливаемого разумного срока может быть скорректирована с планируемым временем начала переселения граждан из аварийного дома;

4) если общим собранием собственников помещений в аварийном многоквартирном доме не было принято единогласное решение об участии в программе по переселению граждан, часть собственников помещений в таком доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации могут выразить намерение осуществить снос или реконструкцию такого дома и самостоятельно использовать земельный участок, на котором расположен такой дом. Администрация может установить в отношении такого дома более длительный срок для сноса многоквартирного дома, например, один год по аналогии с частью 4 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае если по истечении этого срока данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию такого дома, у Администрации возникает обязанность изымать жилые помещения в таком доме для муниципальных нужд;

5) после проведения общих собраний собственников помещений в аварийных многоквартирных домах Администрация формирует предварительный перечень таких домов для включения в муниципальную программу по переселению граждан. На этой стадии Администрация проводит индивидуальную работу со всеми собственниками помещений в каждом таком доме в целях выявления выбранного каждым из указанных собственников способов переселения из жилого помещения в аварийном многоквартирном доме следующими возможными путями:

а) выкуп изымаемых жилых помещений путем заключения договоров купли-продажи;

б) предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений, приобретенных или в построенных многоквартирных домах;

в) предоставление гражданам другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) гражданам, высяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации представляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям, находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом;

7) с учетом проведенной работы с собственниками помещений в аварийных многоквартирных домах и заключенных предварительных договоров купли-продажи или мены изымаемых жилых помещений Администрацией готовится итоговый перечень аварийных многоквартирных домов для включения в программу по переселению граждан на соответствующий год;

8) устанавливаются следующие принципы ранжирования аварийных многоквартирных домов для определения очередности переселения граждан из аварийных многоквартирных домов и включению их в перечень аварийных многоквартирных домов, направляемых для участия в муниципальной программе по переселению граждан;

В первую очередь в перечень включаются аварийные многоквартирные дома, для собственников помещений в которых истек установленный разумный срок сноса таких домов силами собственников, а также аварийные многоквартирные дома, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности.

Во вторую очередь осуществляется переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, где всеми собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения, взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения и согласованы с Администрацией условия изъятия жилых помещений и заключены предварительные договора купли-продажи изымаемых жилых и нежилых помещений со всеми собственниками помещений.

В третью очередь в указанный перечень включаются аварийные многоквартирные дома, в которых общие собрания собственников помещений при-няли единогласное решение об участии в региональной программе по переселению граждан и не истек установленный разумный срок для сноса аварийных многоквартирных домов силами собственников.

В качестве наиболее значимого критерия для определения очередности переселения граждан из аварийных многоквартирных домов учитывается дата принятия общими собраниями собственников помещений в аварийных многоквартирных домах, для которых не истек разумный срок их сноса силами собственников, единогласного решения об участии в региональной программе по переселению граждан.

9) определяется потребность в финансовых ресурсах, необходимых для выполнения программы по переселению граждан, с учетом выбранных гражданами вариантов переселения, анализа цен на рынке жилья и принятых на себя Администрацией обязательств по софинансированию муниципальной программы;

10) после завершения субъектом Российской Федерации формирования перечня признанных аварийными многоквартирных домов, включенных в региональную программу по переселению граждан, к моменту окончания срока, указанного в правовом акте о подготовке региональной программы по переселению граждан, Администрация уточняет потребность в средствах на переселение таких домов в следующих случаях:

а) если планируемая стоимость переселения граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах меньше, чем планируемая стоимость региональной программы по переселению граждан, то ее стоимость в отношении муниципального образования уменьшается до уровня фактической потребности;

б) если планируемая стоимость переселения граждан из жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах выше, чем планируемая стоимость региональной программы по переселению граждан, сокращается перечень таких домов;

11) в результате проведенной работы Администрация представляет в уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации уточненный перечень аварийных многоквартирных домов для включения их в региональную программу по переселению граждан в 2019-2025 годах и информацию о планируемом переселении граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах по годам согласно приложению № 1;

12) после определения сроков и объемов финансирования мероприятий Программы Администрация заключает договоры долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома с застройщиком в целях строительства жилых помещений для последующего отселения в них жильцов из аварийного жилищного фонда.

4. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

Финансовые средства для решения проблем переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, формируются за счет соответствующих бюджетов и средств Фонда.

Средства направляются на выкуп изымаемых жилых помещений путем заключения договоров купли-продажи, так же на строительство жилья путем заключения договоров долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов на территории г.Пугачева для последующего предоставления гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, или собственникам жилых помещений в аварийном жилищном фонде по договорам мены;

Общий объем финансирования программы на 2019-2025 год составляет (прогнозно) 77 692 041,53 руб., из них:

средства Фонда – 76 138 200,69 руб. (прогнозно);

субсидии бюджета Саратовской области – 1 553 840,84 руб.;

средства бюджета муниципального образования города Пугачева: (прогнозно) 0,00 руб.

Предельная стоимость переселения граждан устанавливается при строительстве, либо приобретении у застройщиков жилых помещений для переселения граждан цена за 1 кв. м не более 32479 рубля, размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в расчете на один квадратный метр изымаемого жилого помещения может устанавливаться дифференцированно, но не более 32479 рубля за 1 кв.м.

Распределение финансирования по годам приведено в приложениях № 2 и № 3 к муниципальной программе.

5. Организация управления и контроль за ходом реализации программы

Организацию текущего управления и контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляет координатор программы –заместитель главы администрации Пугачевского муниципального района по жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству.

Ответственный исполнитель муниципальной программы представляет отчет о реализации программы в отдел экономического развития, промышленности и торговли администрации Пугачевского муниципального района в сроки и по форме, установленные порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пугачевского муниципального района и муниципального образования города Пугачева.

Ответственность за реализацию муниципальной программы возлагается на отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Пугачевского муниципального района.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв.м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
По Программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	2373,43	83	х
Итого Пугачевский муниципальный район					2373,43	83	
1.	г.Пугачев	г.Пугачев, ул.Ермощенко, д.171	1955	28.09.2016	755,03	30	31.12.2022г.
2.	г.Пугачев	г.Пугачев, ул.Ермощенко, д.173	1957	28.09.2016	825	20	31.12.2022г.
3.	г.Пугачев	г.Пугачев, ул.Карьер МВД, д.3/1	1953	10.08.2016	365,3	14	31.12.2022г.
4.	г.Пугачев	г.Пугачев, ул.Пушкинская, д.99	1900	21.12.2016	135,2	4	31.12.2022г.
5.	г.Пугачев	г.Пугачев, тер.СМП 525, д.6	1975	27.10.2015	112,8	4	31.12.2022г.
6.	г.Пугачев	г.Пугачев, тер.СМП 525, д.7	1954	27.10.2015	115,4	9	31.12.2022г.
7.	г.Пугачев	г.Пугачев, ул. Топорковская, д.45	1950	22.10.2013	64,7	2	31.12.2022г.
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.			х	х	2373,43	83	х

«Приложение № 2 к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании города Пугачева»

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п / п	Наименование муниципального образования	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств						Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
		Всего расселяемая площадь жилых помещений						в том числе:						в том числе:					
		Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда в т.ч.:	2373,43	2249,50	2249,50	74025661,38	0	0	123,93	128,7	3666380,15	0	0	0	0	0	0	128,7	3666380,15	

1	Всего по этапу 2019 года	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Всего по этапу 2020 года	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3	Всего по этапу 2021 года	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4	Итого по этапу 2021-2022 года (третий этап) по г.Пугачев (Пугачевский муниципальный район)	2373,43	2249,50	2249,50	74025661,38	0	0	123,93	128,7	3666380,15	0	0	0	0	0	0	128,7	3666380,15
5	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Всего по этапу 2024 года	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

«Приложение № 3 к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании города Пугачева»

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений		Источники финансирования программы		Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений	
			Всего	в том числе	Всего	в том числе	Всего:	в том числе:	Всего:	в том числе:	Всего:	в том числе:

1	2	чел	ед.	Собственность граждан	Муниципальная собственность	7	собственность граждан	муниципальная собственность	руб.	за счет средств Фонда (прогнозно)	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (прогнозно)	за счет средств бюджета муниципального образования (прогнозно)	руб.	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	руб.	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестор а по договору о развитии застроенной территории)
		3	4	ед.	ед.		кв.м	кв.м		кв.м	руб.	руб.		руб.	руб.		руб.	руб.
		83	43	41	2	2373,43	2293,40	80,03	77692041,53	76138200,69	1553840,84	0	0	0	0	0	0	0
1	Всего по этапу 2019 года	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Всего по этапу 2020 года	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3	Всего по этапу 2021 года	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4	Итого по этапу 2021 - 2022года (третий этап) г.Пугачев (Пугачевский район)	83	43	41	2	2373,43	2293,40	80,03	77692041,53	76138200,69	1553840,84	x	x	x	x	x	x	x
5	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Всего по этапу 2024 года	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2021 года № 1348

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2022 год

В целях осуществления функции по муниципальному земельному контролю в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Пугачевского муниципального района администрация Пугачевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2022 год согласно приложению.

2. Отделу информации, анализа и общественных отношений администрации муниципального района опубликовать настоящее постановление, разместив на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет и в газете «Деловой вестник Пугачевского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Путину О.М. - заместителя главы администрации Пугачевского муниципального района по экономическому развитию.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель главы
администрации Пугачевского
муниципального района**

А.А.Цуприков

Приложение к постановлению
администрации Пугачевского
муниципального района
от 30 ноября 2021 года № 1348

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2022 год

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее – контрольный орган) посредством профилактики нарушений требований земельного законодательства, оценки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность (далее - контролируемые лица), требований земельного законодательства, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений требований земельного законодательства, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель.

Ранее контрольные мероприятия не проводились. В связи с этим провести анализ текущего состояния осуществления данного вида контроля и описания текущего уровня развития профилактической деятельности не представляется возможным.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную среду комплекса обязательных требований, соблюдение которых является предметом муниципального земельного контроля.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Профилактические мероприятия осуществляются органом муниципального земельного контроля (далее - контрольный орган) в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	<p>Осуществляется контрольным органом посредством размещения соответствующих сведений на своем официальном сайте http://pugachev-adm.ru (далее-официальном сайте) в сети «Интернет», средствах массовой информации и в иных формах.</p> <p>Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет» сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p>	должностное лицо контрольного органа (инспектор)	постоянно
2.	Обобщение правоприменительной практики	<p>Осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который утверждается и размещается на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет».</p>	должностное лицо контрольного органа (инспектор)	до 1 июля года, следующего за отчетным годом
3.	Предостережение	<p>Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным</p>	должностное лицо контрольного органа (инспектор)	по необходимости

		(надзорным) органом» и направляется в адрес контролируемого лица. Контролируемое лицо в течение десяти ¹ рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в контрольный орган возражение в отношении предостережения. Контрольный орган информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее пяти рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения. Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.		
4.	Консультирование	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется инспектором, по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.</p> <p>Консультирование осуществляется без взимания платы.</p> <p>Консультирование может осуществляться уполномоченным должностным лицом (инспектором) по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Время консультирования не должно превышать 15 минут.</p> <p>Личный прием граждан проводится руководителем или заместителем руководителя контрольного органа.</p> <p>Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте контрольного органа.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального земельного контроля; 4) получение информации о нормативных правовых актах 	должностное лицо контрольного органа (инспектор)	постоянно

¹ Рекомендуемый срок, представительный орган муниципального образования вправе установить иной срок.

	(их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального земельного контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.		
	В случае поступления в орган муниципального земельного контроля пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного руководителем (заместителем руководителя) контрольного органа.		

Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные настоящей Программой.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Полнота доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля	100%
4.	Количество объявленных предостережений	10 шт.
5.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются контрольным органом в состав доклада о муниципальном земельном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2021 года № 1349

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Пугачевского муниципального района администрация Пугачевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2022 год согласно приложению.

2. Отделу информации, анализа и общественных отношений опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и в газете «Деловой вестник Пугачевского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Степанова О.А. - заместителя главы администрации Пугачевского муниципального района по жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель главы
администрации Пугачевского
муниципального района**

А.А.Цуприков

Приложение к постановлению администрации
Пугачевского муниципального района
от 30 ноября 2021 года № 1349

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской
области на 2022 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2022 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее – контрольный орган) посредством профилактики нарушений требований жилищного законодательства, оценки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность (далее - контролируемые лица), требований жилищного законодательства, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений требований жилищного законодательства, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Лицами, контролируемым органом контроля, являются граждане и организации, деятельность которых подлежат муниципальному жилищному контролю (далее - контролируемые лица), в том числе:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования города Пугачева;

юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

Ранее контрольные мероприятия не проводились. В связи с этим провести анализ текущего состояния осуществления данного вида контроля и описания текущего уровня развития профилактической деятельности не представляется возможным.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

Основными целями Программы являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную среду комплекса обязательных требований, соблюдение которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление и предотвращение факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда(ущерба) охраняемым законом ценностям.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте http://pugachev-adm.ru (далее -официальном сайте)в сети «Интернет», средствах массовой информации и в иных формах. Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	должностное лицо контрольного органа (инспектор)	по мере необходимости
2.	Консультирование	1.Осуществление консультирования контролируемых лиц и их представителей: 1)В виде устных разъяснений по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического (контрольного) мероприятия; 2)Посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям 2.Индивидуальное консультирование на	должностное лицо контрольного органа (инспектор)	по мере необходимости

		личном приеме. 3.Письменное консультирование о вопросе порядка обжалования решения контрольного органа.		
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные настоящей Программой.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 5 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2021 года № 1350

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, и в дорожном хозяйстве территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Пугачевского муниципального района, администрация Пугачевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2022 год согласно приложению.

2. Отделу информации, анализа и общественных отношений публиковать настоящее постановление на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и в газете «Деловой вестник Пугачевского муниципального района»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Степанова О.А. - заместителя главы администрации Пугачевского муниципального района по жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель главы
администрации Пугачевского
муниципального района**

А.А.Цуприков

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального
образования города Пугачева на 2022 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2022 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990«Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Муниципальный контроль на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве осуществляется администрацией Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее – контрольный орган) посредством профилактики нарушений требований законодательства, оценки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность (далее - контролируемые лица), предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Лицами, контролируемым органом контроля, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Ранее контрольные мероприятия не проводились. В связи с этим провести анализ текущего состояния осуществления данного вида контроля и описания текущего уровня развития профилактической деятельности не представляется возможным.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

Основными целями Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную среду комплекса обязательных требований, соблюдение которых является предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление и предотвращение факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда(ущерба) охраняемым законом ценностям.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте http://pugachev-adm.ru (далее- официальном сайте)в сети «Интернет», средствах массовой информации и	должностное лицо контрольного органа (инспектор)	по мере необходимости

		в иных формах. Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».		
2.	Консультирование	1.Осуществление консультирования контролируемых лиц и их представителей: 1).В виде устных разъяснений по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического (контрольного) мероприятия; 2)Посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям 2.Индивидуальное консультирование на личном приеме. 3.Письменное консультирование о вопросе порядка обжалования решения контрольного органа.	должностное лицо контрольного органа (инспектор)	по мере необходимости

Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные настоящей Программой.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 5 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2021 года № 1352

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2022 год

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Пугачевского муниципального района администрация Пугачевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2022 год согласно приложению.

2. Отделу анализа, информации и общественных отношений администрации Пугачевского муниципального района опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и в газете «Деловой вестник Пугачевского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Степанова О.А. - заместителя главы администрации Пугачевского муниципального района по жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель главы
администрации Пугачевского
муниципального района**

А.А.Цуприков

Приложение к постановлению
администрации Пугачевского
муниципального района
от 30 ноября 2021 года № 1352

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования города Пугачева
Саратовской области на 2022 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области на 2022 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития
профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа**

Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории муниципального образования города Пугачева (далее-муниципальный контроль), осуществляется администрацией Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее – контрольный орган) посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность (далее - контролируемые лица), обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Лицами, контролируемым органом контроля, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Ранее контрольные мероприятия не проводились. В связи с этим провести анализ текущего состояния осуществления данного вида контроля и описания текущего уровня развития профилактической деятельности не представляется возможным.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

Основными целями Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную среду комплекса обязательных требований, соблюдение которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление и предотвращение факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте http://pugachev-adm.ru (далее-официальном сайте) в сети «Интернет», средствах массовой информации и в иных формах. Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	должностное лицо контрольного органа (инспектор)	по мере необходимости
2.	Консультирование	Осуществление консультирования контролируемых лиц и их представителей: в виде устных разъяснений по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического (контрольного) мероприятия; посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям индивидуальное консультирование на личном приеме; письменное консультирование по вопросу	Должностное лицо контрольного органа (инспектор)	По мере необходимости

		порядка обжалования решения контрольного органа.		
--	--	--------------------------------------------------	--	--

Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные настоящей Программой.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 5 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

Учредитель: Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области
Главный редактор: С.М. Зудина
Отпечатано на оборудовании Администрации Пугачевского муниципального района
Адрес редакции, издателя: 413720, г. Пугачев, ул. Пушкинская, д. 280; т.: 2-28-16,
Тираж: 50 экземпляров

