**ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): Саратовская область город Пугачев, Надеждинское муниципальное образование, Преображенское муниципальное образование Пугачевского муниципального района. Населённые пункты г.Пугачев, с.Мавринка, с.Малая Таволожка. Номера кадастровых кварталов: 64:46:020302; 64:46:020304;64:46:020305; 64:27:010305; 64:27:080318. В целях исполнения муниципального контракта от 25 февраля 2022 г. №3А, в период с 25 февраля 2022 г. по 10 октября будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является: администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области, расположенная по адресу: 413720, Саратовская область, г.Пугачев, ул. Пушкинская, д.280. Адрес электронной почты: admpug@yandex.ru, номера контактных телефонов 8 (8452) 2-28-02, 8 (8452) 2-28-12.

Исполнителем комплексных кадастровых работ являются кадастровые инженеры: Бозрикова Ольга Юрьевна, Ларина Юлия Владимировна, адрес 410012, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д.5, офис 901, электронная почта [bti@rost-bti.ru](https://mail.yandex.ru/?uid=63661177#_blank), номер контактного телефона 8(8452)45-24-85. Квалификационный аттестат: 64-11-121 от 31.01.2011 г., 64-12-358 от 23.03.2012 г, идентификационный номер 2300.01-645206078160-КИ-005, 2397.01-645291069598-КИ-005, дата выдачи 21.12.2021 г.

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемой организации "Балтийское объединение кадастровых инженеров". Наименование юридического лица, с которым заключён государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры: ООО «Федеральный кадастровый центр - БТИ».

График выполнения комплексных кадастровых работ

Не позднее 18.04.2022 г

Исполнитель принимает участие в актуализации документов, необходимых для проведения комплексных кадастровых работ; совместно с Заказчиком, осуществляет сбор документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных;

Заказчик проводит мероприятия по формированию согласительных комиссий в МО на территории, которых выполняются Комплексные кадастровые работы

Исполнитель по письменному заданию Заказчика участвует в мероприятиях, позволяющих внести в ЕГРН сведения обо всех объектах недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов, в границах которых проводятся, в том числе в форме полевых обследований. Проводит аэрофотосъемку местности в границах кадастровых кварталов, с созданием цифровых ортофотопланов с точностью масштаба не менее 1:2000, уведомляет правообладателей объектов недвижимости о начале выполнения работ.

Исполнитель предоставляет в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чьё право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтённых объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые считаются ранее учтёнными, но сведения, о которых отсутствуют в ЕГРН, либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ.

Не позднее 30.06.2022

Исполнитель обследует пункты исходной геодезической основы; выполняет геодезические; определяет перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить в карту-план территории; по требованию правообладателя объекта недвижимости, без взимания платы осуществляет указание на местности местоположения границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории; подготавливает информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешённого использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на 10% если предельный минимальный размер земельного участка не установлен; запрашивает письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на 10%, и отсутствует возможность соблюдения требований п. 1 ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ; направляет сведения о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы; формирует карт-план (ы) территории в формате pdf.

Не позднее 24.08.2022

Исполнитель представляет в согласительные комиссии проекты карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения и утверждения на заседаниях согласительной комиссии; участвует в заседаниях согласительных комиссий по рассмотрению представленных проектов карт-планов территории; вносит необходимые изменения в карт-план территории в соответствии с заключениями согласительных комиссий о необходимости изменения Исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории; по результатам согласования оформляет карту-план территорий в окончательной редакции; проверяет подготовленные карты-планы территории с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»; представляет Заказчику проекты карт-планов территории для его рассмотрения и утверждения; сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ; информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) предусмотренную ч.4 ст. 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ; информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка (при наличии таких сведений и (или) информации).

Заказчик утверждает представленную карту-план территории в течение 5 рабочих дней.

Исполнитель предоставляет Заказчику результаты аэрофотосъемки местности в границах кадастровых кварталов с нанесением границ объектов недвижимости, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы, а также объектов недвижимости, границы которых содержались в ЕГРН и не изменились.

Не позднее 10.10.2022

Заказчик направляет карты-планы территорий в срок не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета, Исполнитель обязан в течение 10-ти рабочих дней устранить причины такого приостановления. Заказчик получает документы по результатам внесения сведений в ЕГРН. Сдача Заказчику результатов работ осуществляется после внесения сведений в ЕГРН.

Исполнитель осуществляет представление результатов по частям выполнения работы, по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карты-плана территории).

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя, либо обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”.

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу:

 410012, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д.5, офис 901.

Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.