

## Протокол публичных слушаний № 1

от 11 января 2022 года 14:00 часов

город Пугачев

Присутствовали: 21 человек.

**Председательствующий:** Ивлиева Елена Святославовна – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

Публичные слушания открывает и ведет Ивлиева Е.С.

Постановлением главы муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 9 ноября 2022 года № 9 «О назначении публичных слушаний» публичные слушания назначены на 11 января 2022 года.

Организатор публичных слушаний – администрация Пугачевского муниципального района.

Предлагаю открыть публичные слушания и приступить к работе.

Голосовали «ЗА»- единогласно.

### Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проекта решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 30 мая 2019 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области».

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в информационном бюллетене муниципального образования города Пугачева Саратовской области № 18 (201) от 9 ноября 2021 год и на сайте муниципального образования города Пугачева в сети Интернет:<http://pugachjov64.ru>.

Оповещение о начале публичных слушаний содержит информацию о вопросах, вынесенных на публичные слушания, сроки и порядок внесения предложений и замечаний по обсуждаемым вопросам.

Предложения и замечания по обсуждаемым вопросам можно было направить в письменной форме в отдел строительства и архитектуры администрации Пугачевского муниципального района по 10 января 2022 года по адресу г.Пугачев, ул.Топорковская, д.17, а также в письменной или устной форме в ходе публичных слушаний.

### 1.

#### По вопросу повестки дня

слово для доклада представляется заместителю начальника отдела строительства и архитектуры администрации Пугачевского муниципального района Адкиной Вере Юрьевне.

#### Слушали:

**Адкина В.Ю.** – представила проект решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 30 мая 2019 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области».

Проект внесения изменений разработан в целях приведения в соответствие с действующим законодательством существующих Правил землепользования и

застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области.

В связи с изменениями в Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и других градостроительных документах возникла необходимость корректировки Правил землепользования и застройки.

Основаниями для принятия решения о внесении изменений в Правила являются создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и создания условий для привлечения инвестиций, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проектом предусмотрена актуализация Правил землепользования и застройки (изменения в пояснительной записке и графический материал).

В пояснительной записке актуализируются статьи в соответствии с изменениями в Градостроительном кодексе Российской Федерации, корректируются градостроительные регламенты в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями от 16 сентября 2021 года). Так, например, в текстовой части регламентов основные виды разрешенного использования в территориальных зонах Ж-2 «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки от 1 до 4 этажей» и Ж-3 дополнены кодом основного вида разрешенного использования 2.7.1. «Хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе с разделением на машино-места)».

Для обеспечения правовых условий формирования жилых зон:

в Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки» графу три строки три таблицы Параметры застройки: необходимо дополнить текстом следующего содержания: «В существующей застройке при реконструкции и новом строительстве допускается отступ от жилого дома (при условии соблюдения противопожарных разрывов до жилого дома на соседнем участке) с одной стороны 1 м, с другой стороны 3 м.»;

в Ж-3 графу три строки три таблицы Параметры застройки: необходимо дополнить текстом следующего содержания:

«От лицевой границы участка, (от красной линии), м: по сложившейся линии застройки (для жилых зданий), по красной линии (при наличии линии) 0 м (для нежилых зданий). От других границ участка - не подлежит установлению.»

Дополнить перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков в зоне застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования (Ж-4) разделами:

«5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях,

5.1.3. Площадки для занятий спортом,

5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом».

На основании приказа Управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области №92 от 29.04.2019г. таблица 42.2 дополнена объектом культурного наследия регионального значения - Мельница купца Чемодурова. На основании приказа Управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области №01-04/260 от 24.07.2020 г. таблица дополнена выявленным объектом культурного наследия местного значения – Здание

земской управы, где в 1918 г. размещался уездный совнарком, военным комиссаром которого был В.И. Чапаев, ул. Пушкинская, 280. На основании приказа Управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области № 01-04/352 от 08.10.2021г. таблица дополнена выявленным объектом культурного наследия местного значения – особняк купца Решетникова, ул. М.Горького, 31

Проектом предусматривается корректировка графических материалов: «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области», «Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта санитарно-защитных зон территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области», «Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта водоохранных зон территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области», «Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта зон действий ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области» в части территориального зонирования кадастровых кварталов:

номер 64:46:020805 с СХ-2 «Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства» на СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»

номера 64:46:010519, 64:46:020403, 64:46:020730, 64:46:010502, 64:46:020724 с Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки» на ОД-1 «Зона административно-делового и коммерческого назначения»

номер 64:46:010702 с Р-2 «Зона зеленых насаждений специального назначения» на ПК-5 «Зона гаражных комплексов и хозблоков»

номера 64:46:010305, 64:46:020101, 64:46:010209 с Р-2 «Зона зеленых насаждений специального назначения» на ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности»

номера 64:46:010303, 64:46:010302, 64:46:010307, 64:46:010308 с ПК-7 «Зона перспективного развития» на ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности»

номер 64:46:020202 с Ж-2 «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки от 1 до 4 этажей» на ПК-5 «Зона гаражных комплексов и хозблоков»

номер 64:46:010101 с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на ПК-2 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности»

номер 64:46:030201 с СО-6 «Зона размещения объектов отходов потребления» на СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий»

номер 64:46:010417 с СО-7 «Зона временного хранения ТБО» на Р-2 «Зона зеленых насаждений специального назначения»

номер 64:46:010712 с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на СО-7 «Зона временного хранения ТБО»

**Председательствующий** - предложил участникам публичных слушаний выступить по представленной информации.

(вопросов не последовало)

**Председательствующий:**

сообщил, что в адрес организатора публичных слушаний поступило предложение от общества с ограниченной ответственностью «Мировая техника» о планировании строительства сервисного центра по продаже и обслуживанию сельскохозяйственной по дорожно - строительной техники в городе Пугачеве. В рамках данного инвестиционного проекта ООО «Мировая техника» обратилось с просьбой внести изменения в План землепользования и застройки города Пугачева.

**Председательствующий:**

предложил выступить с пояснениями по данному вопросу Адкину Веру Юрьевну.

**Адкина В.Ю.** – сообщила, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации внесение изменений в Правила землепользования и застройки отражается в виде проекта, включающего в себя текстовую часть и (или) графический материал, отражающий необходимые изменения. Предметом настоящих Правил землепользования и застройки является материал, представленный в комиссию заинтересованными лицами в октябре 2021 года.

Предложения и замечания могут вноситься по уже представленному на публичные слушания проекту внесения изменений Правил землепользования и застройки.

**Председательствующий:**

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний провела работу по обращению общества с ограниченной ответственностью «Мировая техника» и вынесла следующее решение: предложение, поступившее от общества с ограниченной ответственностью «Мировая техника» не учитывать в ходе проведения публичных слушаний.

**Председательствующий:**

предложил участникам публичных слушаний выступить по представленной информации.

(вопросов не последовало)

**Председательствующий:**

**предлагается проголосовать**

за то, чтобы одобрить проект решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 30 мая 2019 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области».

**Итоги голосования:**

За - 21, против - 0, воздержавшихся - 0.

**Решили:**

Одобрить проект решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 30 мая 2019 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области» и рекомендовать депутатам рассмотреть его на заседании Совета муниципального образования города Пугачева.

**Председатель  
комиссии по подготовке и  
проведению публичных слушаний:**

**Секретарь комиссии  
по подготовке и проведению  
публичных слушаний:**



**Е.С. Ивлиева**



**Н.И. Сотникова**