**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 4 декабря 2015 года № 1161

**О межведомственной комиссии по оценке соответствия**

**помещений и многоквартирных домов требованиям,**

**установленным Положением о признании помещения**

**жилым помещением, жилого помещения непригодным**

**для проживания и многоквартирного дома аварийным**

**и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

**(в редакции постановления от** [**25.11.2016г. №880…**](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CDocuments%5Cd0e8c135-c082-4674-9403-ad656018cba8)**,** [**19.05.2017г. №458…**](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CDocuments%5C23ea6f05-7d12-4644-a420-a7c736d0187b)**,** [**31.08.2017г. №850…**](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CDocuments%5C8ed3c7d9-f744-468f-ad69-1993206eb1c6)**,** [**21.11.2018г. №999…**](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CDocuments%5Cbd0c1c3b-d846-45b0-8bc1-8f25db968c2f)**,** [**8.04.2019г. №360…**](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CDocuments%5C949883c4-389a-44ad-a141-c320452f4165)**,** [**27.01.2020г. №89…**](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/198de2c9-c363-4aaf-bf3a-d5e2c9efe96a.html)**,** [**09.03.2021г. №251…**](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/8e68797d-9244-4243-8237-05554aa6ea69.html)**,** [**12.11.2021г. №1278…**](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/9dc67c05-1545-4e5f-bf24-c720be71e163.html)**,** [**06.12.2021г. №1378…**](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/c145821f-2add-42e4-a7e7-47b6b327e4d3.html)**)**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», [Уставом Пугачевского муниципального района](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CHtmlPreviews%5C79d7e05f-0f18-43e7-8db6-fd41a2c27736), администрация Пугачевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Создать межведомственную комиссию по оценке соответствия поме-щений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и утвердить ее должностной состав согласно приложению № 1.

2.Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установ-ленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно приложению № 2.

2.1.Утвердить Порядок участия в работе межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом требованиям собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации согласно приложению № 3.

(внесены изменения постановлением от [06.12.2021г. №1378…](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/c145821f-2add-42e4-a7e7-47b6b327e4d3.html))

3.Признать утратившими силу постановления администрации Пугачев-ского муниципального района Саратовской области:

от 7 марта 2013 года № 274 «Об утверждении Положения о меж-ведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и много-квартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

от 16 марта 2015 года № 271 «О внесении изменений в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 7 марта 2013 года № 274»;

от 2 июня 2015 года № 520 «О внесении изменений в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 7 марта 2013 года № 274».

 4.Опубликовать настоящее постановление, разместив на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

 5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации**

**муниципального района С.А.Сидоров**

Приложение № 1 к [постановлению](#sub_0) администрации Пугачевского муниципального района

от 4 декабря 2015 года № 1161

(внесены изменения постановлением от [19.05.2017г. №458…](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CDocuments%5C23ea6f05-7d12-4644-a420-a7c736d0187b), [31.08.2017г. №850…](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CDocuments%5C8ed3c7d9-f744-468f-ad69-1993206eb1c6), [21.11.2018г. №999…](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CDocuments%5Cbd0c1c3b-d846-45b0-8bc1-8f25db968c2f), [8.04.2019г. №360…](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CDocuments%5C949883c4-389a-44ad-a141-c320452f4165), [09.03.2021г. №251…](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/8e68797d-9244-4243-8237-05554aa6ea69.html), [12.11.2021г. №1278…](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/9dc67c05-1545-4e5f-bf24-c720be71e163.html), [06.12.2021г. №1378…](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/c145821f-2add-42e4-a7e7-47b6b327e4d3.html))

**Должностной**

**состав межведомственный комиссии по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссииЗаместитель председателя комиссии | -- | заместитель главы администрации Пугачевского муниципального района по жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительству; заместитель начальника отдела строительства и архитектуры администрации Пугачевского муниципального района; |
| Секретарь комиссии | - | консультант отдела строительства и архитектуры администрации Пугачевского района. |

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | - | начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Пугачевского муниципального района; |
|  | - | начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Пугачевскому, Краснопартизанскому, Перелюбскому районам УНД ПР главного управления МЧС России по Саратовской области (по согласованию); |
|  |  | консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Пугачевского муниципального района, муниципальный инспектор муниципального жилищного контроля; |
|  | -------- | начальник юридического отдела администрации Пугачевского муниципального района;директор муниципального учреждения муниципального образования города Пугачева «Служба единого балансодержателя» (по согласованию);ведущий инженер Пугачевского дополнительного офиса АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);начальник Пугачевского отделения ООО «Федеральный кадастровый центр – БТИ» (по согласованию);начальник Северо-Восточного территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Саратовской области в Пугачевском районе (по согласованию);представитель администрации муниципального образования соответствующего сельского поселения, на территории которого находится помещение (многоквартирный дом), в отношении которого комиссией проводится оценка соответствия установленным в Положении требованиям ( по согласованию);представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, при оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, уполномоченный на участие в работе комиссии (с правом решающего голоса) (по согласованию);представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве при оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, уполномоченный на участие в работе комиссии (с правом решающего голоса) (по согласованию).  |

Приложение № 2 к [постановлению](#sub_0) администрации Пугачевского муниципального района

от 4 декабря 2015 года № 1161

**Положение**

**о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений**

**и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением**

**о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным**

**и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

 **(внесены изменения постановлением от** [**19.05.2017г. №458…**](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CDocuments%5C23ea6f05-7d12-4644-a420-a7c736d0187b)**,** [**27.01.2020г. №89…**](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/198de2c9-c363-4aaf-bf3a-d5e2c9efe96a.html)**,** [**06.12.2021г. №1378…**](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/c145821f-2add-42e4-a7e7-47b6b327e4d3.html)**)**

**1.Общие положения**

1.1.Комиссия по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - комиссия) является постоянно действующим органом.

1.2.Комиссия создана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение).

1.3.Комиссия вправе проводить оценку находящихся в эксплуатации жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, много-квартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и жилых помещений и многоквартирных домов муниципального жилищного фонда.

1.4.Комиссия на основании заявления собственника помещения, феде-рального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собст-венника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражда-нина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на осно-вании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием меха-низма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, много-квартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садо-вого дома жилым домом и жилого дома садовым домом, проводит оценку соответствия помещения установленным постановлением Правительства Рос-сийской Федерации «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, много-квартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садо-вого дома жилым домом и жилого дома садовым домом» от 28 января 2006 года № 47 (ред. от 29 ноября 2019 года) требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 вышеуказанного Положения (внесены изменения постановлением от [27.01.2020г. №89…).](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/198de2c9-c363-4aaf-bf3a-d5e2c9efe96a.html)

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное [абзацем 1](#P132) настоящего пункта.

(внесены изменения постановлением от [06.12.2021г. №1378…](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/c145821f-2add-42e4-a7e7-47b6b327e4d3.html))

1.5. При наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования города Пугачева, а также сельских поселений, входящих в состав Пугачевского муниципального района пригодными (непригодными) для проживания граждан **(внесено изменение постановлением от** [**25.11.2016г. №880…**](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CDocuments%5Cd0e8c135-c082-4674-9403-ad656018cba8)**).**

1.6.Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством, Положениемо межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установ-ленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.7.Комиссия не является юридическим лицом.

**2.О составе комиссии**

2.1.Состав комиссии и Положение о ней утверждаются постановлением администрации Пугачевского муниципального района.

2.2.В состав комиссии включаются представители структурных подраз-делений администрации Пугачевского муниципального района, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В состав комиссии с правом решающего голоса включается предста-витель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полно-мочия собственника в отношении оцениваемого имущества, в случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Россий-ской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности.

В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или под-ведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу, либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

К работе в комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в [абзацах 2](#sub_10072), 3 и 6 пункта 7 Положения.

Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, принимает участие в работе комиссии в соответствии с [Порядком](#P244), утвержденным приложением № 3 к настоящему постановлению.

(внесены изменения постановлением от [06.12.2021г. №1378…](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/c145821f-2add-42e4-a7e7-47b6b327e4d3.html))

2.3.Председателем комиссии назначается должностное лицо админи-страции Пугачевского муниципального района.

2.4.Председатель комиссии:

руководит работой комиссии;

созывает и ведет ее заседания;

формирует повестку дня с учетом поступивших документов и сроков их рассмотрения;

подписывает документы по вопросам деятельности комиссии;

информирует о работе комиссии органы государственной власти Российской Федерации и Саратовской области, органы местного самоуправления, инспектирующие, контролирующие, правоохранительные и судебные органы по их запросу;

вносит предложения главе Пугачевского муниципального района по оптимизации деятельности комиссии либо изменению состава комиссии (внесены изменения постановлением от [19.05.2017г. №458…](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CDocuments%5C23ea6f05-7d12-4644-a420-a7c736d0187b)).

 2.5.Заместителем председателя комиссии является начальник отдела строительства и архитектуры администрации Пугачевского муниципального района, либо представитель администрации муниципального образования соответствующего сельского поселения, на территории которого находится помещение (многоквартирный дом), в отношении которого комиссией проводится оценка соответствия установленным в Положении требованиям(внесены изменения постановлением от [19.05.2017г. №458…](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CDocuments%5C23ea6f05-7d12-4644-a420-a7c736d0187b)).

2.6.Заместитель председателя комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

 2.7.Секретарем комиссии является консультант отдела строительства и архитектуры администрации Пугачевского муниципального района, либо представитель администрации соответствующего сельского поселения, уполномоченный главой Пугачевского муниципального района, при рассмотрении вопроса об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов, находящихся на соответствующих территориях сельских поселений установленным в Положении требованиям (внесены изменения постановлением от [19.05.2017г. №458…](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CDocuments%5C23ea6f05-7d12-4644-a420-a7c736d0187b)).

**3.Функции и права комиссии**

3.1.Комиссия:

3.1.1.Осуществляет прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов.

3.1.2.Определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заклю-чение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необхо-димых для принятия решения о признании жилого помещения соответст-вующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

3.1.3.Получает на основании межведомственных запросов с использо-ванием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в том числе в электронной форме:

 а) сведения из единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (внесены изменения постановлением от [19.05.2017г. №458…](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CDocuments%5C23ea6f05-7d12-4644-a420-a7c736d0187b));

б) технический паспорт жилого помещения, для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного над-зора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем 3 пункта 44 Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Заявитель вправе представить в комиссию указанные документы и информацию по своей инициативе.

3.1.4.Определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

3.1.5.Принимает решение о необходимости проведения обследования помещения комиссией.

3.1.6.Составляет в трех экземплярах по установленной форме акт обсле-дования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение. При этом решение (в виде заключения) комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции основывается только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

3.1.7.Принимает решение о необходимости проведения обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения с привлечением проектно-изыскательской организации, в случае принятия комиссией такого решения предлагает заявителю (собственнику) представить результаты обследования.

3.1.8.Принимает решение о проведении дополнительного обследования помещения, результаты которого приобщаются к документам, ранее представ-ленным на рассмотрение комиссии.

3.1.9.Возвращает документы заявителю в случае обнаружения несоответствия их установленным требованиям. При этом заявитель вправе обратиться в комиссию повторно с приложением документов, соответствующих установленным требованиям.

В случае непредставления заявителем документов, необходимых для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия должна вернуть без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока предусмотренного абзацем первым пункта 4.4 настоящего Положения **(внесено изменение постановлением от** [**25.11.2016г. №880…**](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CDocuments%5Cd0e8c135-c082-4674-9403-ad656018cba8)**).**

3.1.10.Проводит работу по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания.

При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения уста-новленным в Положении требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

3.1.11.Принимает по результатам работы комиссии одно из следующих решений (в виде заключения) об оценке соответствия помещений и много-квартирных домов установленным в Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капи-тальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (внесено изменение постановлением от [25.11.2016г. №880…](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CDocuments%5Cd0e8c135-c082-4674-9403-ad656018cba8)).

3.1.12.По окончании работы составляет в трех экземплярах заключение по установленной форме с указанием соответствующих оснований принятия решения.

 3.1.13.Направляет один экземпляр заключения комиссии и акт обследо-вания (в случае его составления) в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, главе Пугачевского муниципального района для принятия в установленном порядке решения, предусмотренного [абзацем 7 пункта 7](#sub_10077) Положения, и издания распоряжения в соответствии с пунктом 49 Положения (внесены изменения постановлением от [19.05.2017г. №458…](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CDocuments%5C23ea6f05-7d12-4644-a420-a7c736d0187b)).

3.1.14.Направляет в 5-дневный срок со дня принятия решения, предус-мотренного [пунктом 49](#sub_1049) Положения, в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-коммуникационной сети Интернет, включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по одному экземпляру распоряжения администрации Пугачевского муниципального района и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](#sub_1036) Положения, решение, предусмотренное [пунктом 47](#sub_1047) Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, администрацию Пугачевского муниципального района, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

3.1.15.В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непри-годными для проживания) в течении 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийным бедствиями и иными обстоятельствами неопределимой силы, решение комиссии, должно быть направлено в 5 – дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации (внесено изменение постановлением от [25.11.2016г. №880…](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CArm_Municipal%5C2.3.2.29%5CDocuments%5Cd0e8c135-c082-4674-9403-ad656018cba8)).

3.2.Комиссия вправе:

3.2.1.Заслушивать на своих заседаниях представителей организаций и предприятий всех форм собственности, нанимателей жилых помещений муни-ципального жилищного фонда города по вопросам, относящимся к компе-тенции комиссии.

3.2.2.Запрашивать и получать в установленном порядке от уполно-моченных органов, предприятий и организаций всех форм собственности информацию по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.2.3.Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

3.3.Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация Пугачевского муниципального района», администрация муни-ципального образования ответствующего сельского поселения, на территории которого находится помещение (многоквартирный дом), в отношении которого комиссией рассматривается вопрос об оценке соответствия помещенияимногоквартирного дома установленным в Положении требованиям.

3.4.Решение соответствующего федерального органа исполнительной власти, распоряжение администрации Пугачевского муниципального района, заключение комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

**4.Организация и порядок деятельности комиссии**

4.1.Секретарь комиссии обеспечивает:

4.1.1.Прием заявления и приложенных к нему документов, поданных лично заявителем на бумажном носителе или посредством почтового отправ-ления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием единого портала или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), с обязательной регистрацией заявления в установленном порядке.

4.1.2.Проверку приложенных к заявлению документов на соответствие их установленным требованиям.

4.1.3.Оповещение членов комиссии об очередном заседании комиссии и его повестке посредством телефонной, факсимильной либо электронной связи не позднее трех календарных дней до даты проведения заседания комиссии.

(внесены изменения постановлением от [06.12.2021г. №1378…](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/c145821f-2add-42e4-a7e7-47b6b327e4d3.html))

4.1.4.Направление в установленный срок уведомления о дате начала работы комиссии в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала в случае получения заявления от феде-рального органа исполнительной власти Российской Федерации, осуществ-ляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, или правообладателя такого имущества.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), указанный в абзаце пункта 2.2 настоящего Положения, подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии посредством телефонной или факсимильной связи либо в форме электронного документа с использованием единого портала, размещения информации в сети Интернет на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района или почтового отправления с уведомлением не позднее трех календарных дней до даты проведения заседания комиссии.

(внесены изменения постановлением от [06.12.2021г. №1378…](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/c145821f-2add-42e4-a7e7-47b6b327e4d3.html))

4.1.5.Отправку адресатам соответствующих документов в порядке и сроки, установленные Положением, Положением о межведомственной комис-сии по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установ-ленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции требованиям.

4.1.6.Ведение и оформление протоколов заседания комиссии.

4.1.7.Оформление решений (в виде заключений) комиссии, в случае необходимости - актов обследования помещений, подготовку проектов распо-рядительных документов администрации Пугачевского муниципального района, другой необходимой документации по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

4.1.8.Соблюдение требований пунктов 45 (1), 51 Положения.

4.1.9.Формирование и хранение дел по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении требованиям.

По каждому заявлению формируется отдельное дело.

4.1.10.Представляет надлежаще заверенные копии заключений комиссии и протоколы заседания комиссии в отдел строительства и архитектуры администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области в течение пяти дней после принятия (издания) распоряжения администрации Пугачевского муниципального района о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

4.2.В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия секретарь комиссии возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течении 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем 1 пункта 45 Положения.

(внесены изменения постановлением от [06.12.2021г. №1378…](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/c145821f-2add-42e4-a7e7-47b6b327e4d3.html))

 4.3.Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений от собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого иму-щества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отне-сенным к их компетенции.

4.4.Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное абзацем 1 пункта 42 Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренное пунктом 42 Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, комиссия не позднее чем за 25 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в соответствующую администрацию муниципального образования сельского поселения уведомление о дате начала работы комиссии.

Администрация муниципального образования соответствующего сельского поселения, получившая такое уведомление, не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 10 календарных дней до дня начала работы комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение пяти календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае, если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение (в виде заключения) в отсутствие указанных представителей.

(внесены изменения постановлением от [06.12.2021г. №1378…](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/c145821f-2add-42e4-a7e7-47b6b327e4d3.html))

 4.5.Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно - решающим является голос предсе-дателя комиссии.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

(внесены изменения постановлением от [06.12.2021г. №1378…](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/c145821f-2add-42e4-a7e7-47b6b327e4d3.html))

4.6.В случае несогласия с принятым решением (в виде заключения) комиссии члены комиссии вправе выразить особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.7.Решение о признании помещения жилым помещением, жилого поме-щения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ принимается распоряжением администрации Пугачевского муниципального района (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

В случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищ-ного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находя-щегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном [пунктом 47](#sub_1047) Положения.

Приложение № 3 к [постановлению](#sub_0)

администрации Пугачевского

муниципального района

от 4 декабря 2015 года № 1161

(внесены изменения постановлением от [06.12.2021г. №1378…](http://zakon.scli.ru:8111/content/act/c145821f-2add-42e4-a7e7-47b6b327e4d3.html))

**Порядок**

**участия в работе межведомственной комиссии по оценке соответствия помещения и многоквартирных домов установленным в положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции требованиям собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации**

1.Настоящий Порядок устанавливает механизм участия в работе межведомственной комиссии по оценке соответствия помещения и многоквартирных домов установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции требованиям (далее - Комиссия) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение).

2.Заседания Комиссии проводятся, решения Комиссией принимаются в соответствии с Положением. Во время проведения заседания Комиссии собственник (уполномоченное им лицо) вправе давать пояснения, дополнения, задавать интересующие вопросы, представлять дополнительную информацию и документы.

Собственник (уполномоченное им лицо) не подписывает заключение Комиссии.

3.Собственник участвует в работе Комиссии с правом совещательного голоса.

4.Собственник уведомляется секретарем Комиссии о времени и месте заседания Комиссии посредством телефонной или факсимильной связи либо в форме электронного документа с использованием единого портала, размещения информации в сети Интернет на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального образования или почтового отправления с уведомлением не позднее трех календарных дней до даты проведения заседания Комиссии.

5.В случае неявки собственника (уполномоченного им лица) на заседание Комиссии при условии надлежащего уведомления о времени и месте заседания Комиссии проводится, решение Комиссией принимается в отсутствие собственника (уполномоченного им лица).

В 5-дневный срок со дня принятия решения секретарь Комиссии направляет в письменной или электронной форме с использованием единого портала либо путем размещения информации в сети Интернет на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района или почтового отправления с уведомлением. Один экземпляр принятого решения вручается собственнику жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации».