



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 марта 2023 года № 285

Об утверждении Доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Пугачева и на территории сельских поселений, входящих в состав Пугачевского муниципального района за 2022 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Пугачевского муниципального района администрация Пугачевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Пугачева и на территории сельских поселений, входящих в состав Пугачевского муниципального района за 2022 год.

2. Отделу информации, анализа и общественных отношений администрации Пугачевского муниципального района опубликовать настоящее постановление, разместив на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Пугачевского
муниципального района



А.В.Янин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Пугачевского муниципального
района Саратовской области
от 10 марта 2023 года № 285

Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики, при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования города Пугачева и на территории сельских
поселений, входящих в состав Пугачевского муниципального района за
2022 год (далее - Доклад)

Настоящий Доклад подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования города Пугачева и на территории сельских поселений, входящих в состав Пугачевского муниципального района, осуществляется администрацией Пугачевского муниципального района.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная и иная ответственность.

Объектами земельных отношений являются:

- 1) земля как природный объект и природный ресурс;
- 2) земельные участки;
- 3) части земельных участков.

Основными задачами муниципального земельного контроля является контроль за:

- 1) соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации по использованию земель;
- 2) использованием земель по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования;

3) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

4) своевременным освобождением земельных участков по окончании срока действия договоров аренды земельных участков;

5) соблюдением порядка переуступки права пользования земельным участком;

6) своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

7) выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

8) наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

9) выполнением иных требований земельного законодательства Российской Федерации по вопросам использования и охраны земель.

В соответствии с Положением о виде контроля плановые мероприятия в рамках муниципального земельного контроля не проводятся.

В 2022 году муниципальный земельный контроль осуществлялся в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В связи с действием постановления Правительства от 10 марта 2022 года № 166 проводились контрольные мероприятия без взаимодействия и профилактические мероприятия.

Было проведено 23 контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездные обследования) на землях населенных пунктов, в результате которых, в том числе были выявлены признаки нарушений земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена ст.8.8 Кодекса об административных правонарушениях (использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению). По обращению было проведено 2 выездных обследования на землях сельскохозяйственного назначения. На постоянной основе проводится наблюдение за соблюдением обязательных требований земельного законодательства. В результате контрольных и профилактических мероприятий было вынесено и направлено контролируемым лицам 9 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства. В целях профилактики осуществляется информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения информации на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района и доступно для использования контролируемыми лицами.

Типичными нарушениями при землепользовании являются:

1.Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности.

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в ЕГРН, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН.

2.Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества. Ответственность за такой вид правонарушений установлен частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Для правильного и своевременного использования земельных участков правообладателям необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать Уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в ЕГРН и правоустанавливающих документах на землю.

3.Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием. Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Чтобы не допустить воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений рекомендуется привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.

Специалистом по муниципальному земельному контролю в 2022 году проведены консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистом разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу

возможно посредством личного обращения к специалисту отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Пушкинская, д.280, кабинет № 8, (ежедневно с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00), телефон 8(84574)2-28-02, электронная почта: E-mail: 8@rug1.ru.

Нормативное правовое обеспечение является достаточным для эффективного осуществления муниципального контроля. Предложений по актуализации обязательных требований и совершенствованию законодательства в сфере осуществления государственного контроля не имеется.
