



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июня 2022 года № 628

**Об утверждении Доклада о результатах  
правоприменительной практики  
осуществления муниципального  
земельного контроля на территории  
Пугачевского муниципального района  
Саратовской области за 2021 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» администрация Пугачевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Доклад о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области за 2021 год (прилагается).
2. Отделу информации, анализа и общественных отношений администрации Пугачевского муниципального района опубликовать настоящее постановление, разместив на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Пугачевского  
муниципального района



А.В.Янин

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Пугачевского муниципального  
района Саратовской области  
от 10 июня 2022 года № 628

**Доклад**  
**о результатах обобщения правоприменительной практики администрации**  
**Пугачевского муниципального района по муниципальному земельному**  
**контролю на территории Пугачевского муниципального района**  
**Саратовской области за 2021 год**

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области по муниципальному земельному контролю на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области за 2021 год подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

Муниципальный земельный контроль на территории Пугачевского муниципального района, осуществляется администрацией Пугачевского муниципального района.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная и иная ответственность.

Объектами земельных отношений являются:

земля как природный объект и природный ресурс;

земельные участки;

части земельных участков.

Основными задачами муниципального земельного контроля является контроль за:

соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации по использованию земель;

использованием земель по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования;

соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

своевременным освобождением земельных участков по окончании срока действия договоров аренды земельных участков;

соблюдением порядка переуступки права пользования земельным участком;

своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

выполнением иных требований земельного законодательства Российской Федерации по вопросам использования и охраны земель.

В 2021 году муниципальный земельный контроль осуществлялся в соответствии с федеральными законами от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

За 2021 год администрацией Пугачевского муниципального района проведена одна внеплановая выездная проверка физического лица, по результатам которой выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок).

Акт проверки, содержащий информацию о выявленных признаках нарушений обязательных требований земельного законодательства, направлен в Управление Росреестра по Саратовской области для принятия решения о возбуждении административного производства в отношении лиц, допустивших указанные нарушения.

Правообладателю земельного участка, на котором допущены указанные нарушения выдано предписание об устранении выявленного нарушения, которое было исполнено в отчетном периоде.

Также было проведено 11 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездные обследования), в результате которых были выявлены признаки нарушений земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена статьей 8.8 Кодекса об административных

правонарушениях (использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению).

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН). В случае если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка, а также подготовка документов для обращения в Росреестр с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН;

в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений рекомендуется привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.

Специалистом по муниципальному земельному контролю в 2021 году проведены консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистом разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля. На сайте администрации Пугачевского муниципального района размещена необходимая информация для контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

Типичными нарушениями при землепользовании являются:

1. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности. Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в ЕГРН, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН.

2. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества. Ответственность за такой вид правонарушений установлен частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать Уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в ЕГРН и правоустанавливающих документах на землю.

3. Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием. Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалисту отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченному на осуществление муниципального земельного контроля по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Пушкинская, д. 280, каб. 280, (ежедневно с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00), телефон 8(84574)22802, электронная почта: E-mail: 8@pug1.ru.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <https://pkk.rosreestr.ru>.