от 7 сентября 2022 года № 1004

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Пугачевского муниципального района Саратовской области**

**от 28 декабря 2015 года № 1246**

В соответствии с Уставом Пугачевского муниципального района администрация Пугачевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 28 декабря 2015 года № 1246 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» следующие изменения:

в приложении:

в разделе «II.Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

в подразделе «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги»:

пункт 2.5 дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 года № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков» («Собрание законодательства», 11 апреля 2022 года № 15, ст.2520);»;

абзацы 14-19 по тексту считать соответственно абзацами 15-20;

в подразделе «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем»:

в пункте 2.6:

подпункт а) дополнить абзацем следующего содержания:

«Для целей строительства объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на смежных земельных участках заявитель обращается с заявлениями о выдаче градостроительных планов земельных участков в отношении каждого из смежных земельных участков либо с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка, единого в отношении всех смежных земельных участков.»;

дополнить подпунктами б), в), г) следующего содержания:

«б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя

заявителя, в случае представления заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр. В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала представление указанного документа не требуется;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

г) правоустанавливающие документы на земельный участок или на смежные земельные участки (в случае строительства объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на смежных земельных участках), если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.»;

в подразделе «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе»:

в пункте 2.7:

подпункт а) изложить в следующей редакции:

«а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок и находящийся на нем объект (объекты) капитального строительства или на два и более земельных участка (далее - смежные земельные участки), в случае строительства объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на смежных земельных участках;»;

подпункт в) изложить в следующей редакции:

«в) кадастровая выписка о земельном участке или смежных земельных участков (в случае строительства объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на смежных земельных участках), включающая каталог координат точек поворотных углов земельного участка (X, Y), в отношении которого запрашивается градостроительный план земельного участка;»;

в подразделе «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги»:

пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9.Основаниями для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Административного регламента, в том числе представленных в электронной форме является:

а) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

б) неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, региональном портале;

в) непредставление документов, предусмотренных подпунктами «а» - «г» пункта 2.6 настоящего Административного регламента;

г) представленные документы утратили силу на день обращения за получением услуги (документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;

е) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;»;

ж) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.»;

в подразделе «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги»:

пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11.Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

обращение с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка лица или градостроительного плана земельного участка, единого в отношении всех смежных земельных участков(в случае строительства объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на смежных земельных участках), не являющегося правообладателем земельного участка;

земельные участки, входящие в состав земельного участка, единого в отношении всех смежных земельных участков не являются смежными (в случае строительства объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на смежных земельных участках);

земельные участки, входящие в состав земельного участка, единого в отношении всех смежных земельных участков не имеют одинаковый вид разрешенного использования земельного участка, допускающий размещение объекта капитального строительства (в случае строительства объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на смежных земельных участках);

отсутствие утвержденной документации по планировке территории, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.»;

в разделе «III.Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения»:

в подразделе «Рассмотрение заявления и представленных документов и принятие решения по подготовке результата предоставления муниципальной услуги»:

в пункте 3.4:

подпункт 2) изложить в следующей редакции:

«2) подготавливает градостроительный план земельного участка.

В отношении смежных земельных участков могут быть по решению заявителя выданы градостроительные планы земельных участков в отношении каждого из смежных земельных участков либо градостроительный план земельного участка, единый в отношении всех смежных земельных участков.

В градостроительный план земельного участка, единый в отношении всех смежных земельных участков, включается информация о границах смежных земельных участков и о кадастровых номерах смежных земельных участков (при их наличии). Информация о минимальных отступах от общих границ смежных земельных участков в такой градостроительный план земельного участка не включается.».

2.Отделу информации, анализа и общественных отношений администрации Пугачевского муниципального района опубликовать настоящее постановление, разместив его на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет и в газете «Деловой вестник Пугачевского муниципального района».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Пугачевского**

**муниципального района А.В.Янин**