от 7 сентября 2022 года № 1005

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Пугачевского муниципального района Саратовской области**

**от 2 марта 2016 года № 138**

В соответствии с Уставом Пугачевского муниципального района администрация Пугачевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 2 марта 2016 года № 138 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства» следующие изменения:

в приложении:

в разделе «II.Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

в подразделе «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающих в связи с предоставлением муниципальной услуги»:

пункт 2.5 дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 года № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков» («Собрание законодательства», 11 апреля 2022 года № 15, ст. 2520);»;

по тексту абзацы 14-19 считать соответственно абзацами 15-20;

в подразделе «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем»:

в пункте 2.6:

подпункт б) дополнить абзацем следующего содержания:

«к заявлению о выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух более земельных участках прилагаются правоустанавливающие документы на смежные земельные участки, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;»;

подпункт 2) дополнить абзацем следующего содержания:

«к заявлению о выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух более земельных участках прилагаются градостроительные планы земельных участков, в отношении каждого из смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех земельных участков;»;

в подразделе «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе»:

в пункте 2.7:

в подуслуге «выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства»:

подпункт а) дополнить абзацем следующего содержания:

«выписка из Единого государственного реестра недвижимости на смежные земельные участки, (в случае строительства объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на смежных земельных участках);»;

подпункт б) дополнить абзацем следующего содержания:

«градостроительные планы земельных участков, в отношении каждого из смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех земельных участков (в случае строительства объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на смежных земельных участках);»;

в подуслуге «внесение изменений в разрешение на строительство»:

подпункт а) дополнить абзацем следующего содержания:

«выписка из Единого государственного реестра недвижимости на смежные земельные участки, (в случае строительства объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на смежных земельных участках);»;

подпункт в) дополнить абзацем следующего содержания:

«градостроительные планы земельных участков, в отношении каждого из смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех земельных участков (в случае строительства объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на смежных земельных участках);»;

в подразделе «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги»:

пункт 2.11 дополнить подпунктами 9-10 следующего содержания:

«9) указанные земельные участки не являются смежными (при выдаче разрешений на строительства объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках);

10) указанные земельные участки не принадлежат одному лицу на праве собственности, и (или) на праве постоянного (бессрочного) пользования, и (или) на праве пожизненного наследуемого владения, и (или) на праве безвозмездного пользования и (или) находятся в государственной или муниципальной собственности предоставлены одному лицу на праве аренды для целей строительства объекта капитального строительства (при выдаче разрешений на строительства объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках);»;

дополнить подпунктом 11) следующего содержания:

11) указанные земельные участки не имеют одинаковый вид разрешенного использования земельного участка, допускающий размещение объекта капитального строительства (при выдаче разрешений на строительства объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках).».

2.Отделу информации, анализа и общественных отношений администрации Пугачевского муниципального района опубликовать настоящее постановление, разместив его на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет и в газете «Деловой вестник Пугачевского муниципального района».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Пугачевского**

**муниципального района А.В.Янин**