от 10 июня 2022 года № 628

**Об утверждении Доклада о результатах**

**правоприменительной практики**

**осуществления муниципального**

**земельного контроля на территории**

**Пугачевского муниципального района**

**Саратовской области за 2021 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» администрация Пугачевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Доклад о результатах правоприменительной практики осу-ществления муниципального земельного контроля на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области за 2021 год (прилагается).

2.Отделу информации, анализа и общественных отношений админист-рации Пугачевского муниципального района опубликовать настоящее поста-новление, разместив на официальном сайте администрации Пугачевского муни-ципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Пугачевского**

**муниципального района А.В.Янин**

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Пугачевского муниципального

района Саратовской области

от 10 июня 2022 года № 628

**Доклад**

**о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Пугачевского муниципального района по муниципальному земельному контролю на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области за 2021 год**

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики адми-нистрации Пугачевского муниципального района Саратовской области по муниципальному земельному контролю на территории Пугачевского муници-пального района Саратовской области за 2021 год подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государ-ственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федера-ции».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной прак-тике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недо-пущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посяга-тельств.

Муниципальный земельный контроль на территории Пугачевского муни-ципального района, осуществляется администрацией Пугачевского муници-пального района.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законода-тельством предусмотрена административная и иная ответственность.

Объектами земельных отношений являются:

земля как природный объект и природный ресурс;

земельные участки;

части земельных участков.

Основными задачами муниципального земельного контроля является контроль за:

соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации по использованию земель;

использованием земель по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования;

соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование земельных участков без оформленных в установ-ленном порядке правоустанавливающих документов;

своевременным освобождением земельных участков по окончании срока действия договоров аренды земельных участков;

соблюдением порядка переуступки права пользования земельным участком;

своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

выполнением требований по предотвращению уничтожения, самоволь-ного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

выполнением иных требований земельного законодательства Российской Федерации по вопросам использования и охраны земель.

В 2021 году муниципальный земельный контроль осуществлялся в соот-ветствии с федеральными законами от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осу-ществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

За 2021 год администрацией Пугачевского муниципального района про-ведена одна внеплановая выездная проверка физического лица, по результатам которой выявлены признаки административного правонарушения, предусмот-ренного статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных пра-вонарушениях (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указан-ный земельный участок).

Акт проверки, содержащий информацию о выявленных признаках нару-шений обязательных требований земельного законодательства, направлен в Управление Росреестра по Саратовской области для принятия решения о возбуждении административного производства в отношении лиц, допустивших указанные нарушения.

Правообладателю земельного участка, на котором допущены указанные нарушения выдано предписание об устранении выявленного нарушения, которое было исполнено в отчетном периоде.

 Также было проведено 11 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездные обследования), в результате которых были выявлены признаки нарушений земельного законодательства, ответствен-ность за которые предусмотрена статьей 8.8 Кодекса об административных правонарушениях (использование земельных участков не по целевому назначе-нию, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригод-ное для использования по целевому назначению).

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Россий-ской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН). В случае если границы используемого земельного участка не определены в соот-ветствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка, а также подготовка документов для обращения в Росреестр с заявле-нием о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН;

в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоуста-навливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назна-чением и разрешенным использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в Единый государственный реестр недви-жимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности долж-ностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участ-никам земельных отношений рекомендуется привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.

Специалистом по муниципальному земельному контролю в 2021 году проведены консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществ-лялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистом разъяс-нены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля. На сайте админист-рации Пугачевского муниципального района размещена необходимая информа-ция для контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требо-ваний земельного законодательства.

Типичными нарушениями при землепользовании являются:

1.Изменение фактических границ земельных участков, в результате кото-рых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находя-щихся в муниципальной собственности. Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земель-ного участка, содержащимся в ЕГРН, и не пересекают границ смежных земель-ных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о место-положении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН.

2.Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищ-ного или иного строительства, садоводства и огородничества. Ответственность за такой вид правонарушений установлен частью 3 статьи 8.8 Кодекса Россий-ской Федерации об административных правонарушениях.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать Уведомление о начале пла-нируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищ-ного строительства, если таковое не подано. Следует отметить, что использо-вание земельного участка должно соответствовать виду разрешенного исполь-зования, указанному в ЕГРН и правоустанавливающих документах на землю.

3.Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием. Ответствен-ность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяс-нения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалисту отдела по управлению муниципальным иму-ществом администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, уполномоченному на осуществление муниципального земельного контроля по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Пушкинская, д.280, каб.280, (ежедневно с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00), телефон 8(84574)22802, электронная почта: E-mai1: 8@pug1.ru.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести гра-ницы земельного участка с фактически оформленными границами. Инфор-мация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публич-ной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <https://pkk.rosreestr.ru>.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_