

Протокол публичных слушаний № 4

от 31 мая 2022 года 14:00 часов

город Пугачев

Присутствовали: 8 человек

Председательствующий: Ивлиева Елена Святославовна – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

Публичные слушания открывает и ведет Ивлиева Е.С.

Постановлением главы муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 6 мая 2022 года № 1 «О назначении публичных слушаний» публичные слушания назначены на 31 мая 2022 года.

Организатор публичных слушаний – администрация Пугачевского муниципального района.

Предлагаю открыть публичные слушания и приступить к работе.

Голосовали «ЗА»- единогласно.

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проекта решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 30 мая 2019 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области».

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в информационном бюллетене муниципального образования города Пугачева Саратовской области № 6 (212) от 6 мая 2022 года и на сайте муниципального образования города Пугачева в информационно-коммуникационной сети Интернет:<https://pugachjov-mo.ru>.

Оповещение о начале публичных слушаний содержит информацию о вопросах, вынесенных на публичные слушания, сроки и порядок внесения предложений и замечаний по обсуждаемым вопросам.

Предложения и замечания по обсуждаемым вопросам можно было направить в письменной форме в отдел строительства и архитектуры администрации Пугачевского муниципального района по 30 мая 2022 года по адресу г.Пугачев, ул.Топорковская, д.17, а также внести в письменной или устной форме в ходе публичных слушаний.

1.

По вопросу повестки дня

слово для доклада представляется заместителю начальника отдела строительства и архитектуры администрации Пугачевского муниципального района Адкиной Вере Юрьевне.

Слушали:

Адкина В.Ю. – представила проект решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской

области от 30 мая 2019 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области».

Сообщила, что проект решения разработан в целях приведения в соответствие с действующим законодательством существующих Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области.

Основаниями для принятия решения о внесении изменений в Правила являются создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и создания условий для привлечения инвестиций, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проектом предусмотрена актуализация Правил землепользования и застройки (изменения в графический материал).

Проектом предусматривается корректировка графических материалов: «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области», «Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта санитарно-защитных зон территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области», «Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта водоохраных зон территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области», «Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта зон действий ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области» в части территориального зонирования кадастровых кварталов:

В рамках инвестиционного проекта для строительства сервисного центра по продаже и обслуживанию сельскохозяйственной и дорожно-строительной техники в г. Пугачеве в квартале номер 64:46:010208 зона Р-1 «Зона парков, сквером, бульваров» и Р-2 «Зона зеленых насаждений специального назначения» заменить на зону ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности»;

в квартале номер 64:46:010209 СО-3 «Зона специального назначения» ограничить применительно к земельному участку с кадастровым номером 64:46:010209:392 с видом разрешенного использования «Для размещения изолятора временного содержания»;

в квартале номер 64:46:010209 в целях перспективного строительства инфекционной больницы определить зонирование территории в ОД-4 «Зона учреждений здравоохранения»;

в квартале номер 64:46:010701 с ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов» на ПК-5 «Зона гаражных комплексов и хозблоков».

Председательствующий - предложил участникам публичных слушаний выступить по представленной информации.

(вопросов не последовало)

Председательствующий:

сообщил, что в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 30 мая 2019 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области» письменных обращений не поступило. Отдел строительства и архитектуры администрации Пугачевского муниципального района внес устное предложение о рассмотрении поправок в обсуждаемый проект решения.

Председательствующий:

предложил выступить с пояснениями по данному вопросу Адкиной Вере Юрьевне.

Адкина В.Ю. – сообщила, что согласно п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

В соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлен перечень случаев, когда выдача разрешения на строительство не требуется.

В связи с вышеизложенным, предлагается следующая поправка:

абзацы второй, четвертый, седьмой пункта 3 статьи 14. «Право на осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства» Главы 4. «Порядок осуществления строительства и реконструкции объектов капитального строительства» приложения к решению Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 30 мая 2019 года № 121 изложить в новой редакции;

«3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

-строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

-строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

-капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Принятие решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 30 мая 2019 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области» не потребует расходов средств районного бюджета.

Принятие решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 30 мая 2019 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области» не потребует отмены, изменения или принятия нормативных правовых актов Пугачевского муниципального района.

Председательствующий:

предложил участникам публичных слушаний выступить по представленной информации.

Серебряков А.П. – спросил, внесены ли изменения в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 64:46:010203:2, а именно, изменена ли функциональная зона СХ – 1 (зона сельскохозяйственных угодий) на функциональную зону ПК – 2 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности).

Адкина В.Ю. – пояснила, что данное изменение было учтено при разработке и подготовке Генерального плана муниципального образования г. Пугачева Саратовской области.

Серебряков А.П. – Росимущество Российской Федерации планирует передать земельный участок с кадастровым номером 64:46:010206:2 в собственность муниципального образования г. Пугачева. В связи с этим уточните, когда планируется изменение функциональной зоны СХ – 1 (зона сельскохозяйственных угодий) на функциональную зону Ж - 5 (зона перспективного развития жилой застройки).

Адкина В.Ю. –пояснила, что для развития перспективной жилой застройки необходимо разделить данный земельный участок и подготовить проект планировки территории.

Председательствующий:

предлагается проголосовать

за то, чтобы одобрить проект решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 30 мая 2019 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области» и рекомендовать депутатам рассмотреть его на заседании Совета муниципального образования города

Пугачева, с учетом дополнительно предложенных изменений в ходе публичных слушаний соответствующих действующему законодательству.

Итоги голосования:


За - 8, против - 0, воздержавшихся - 0.

Решили:

Одобрить проект решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 30 мая 2019 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования города Пугачева Саратовской области» и рекомендовать депутатам рассмотреть его на заседании Совета муниципального образования города Пугачева, с учетом дополнительно предложенных изменений в ходе публичных слушаний.

**Председатель
комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний:**

**Секретарь комиссии
по подготовке и проведению
публичных слушаний:**



Е.С. Ивлиева

Н.И. Сотникова