

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
О внесении изменений в решение Собрания Пугачевского
муниципального района от 2 февраля 2017 года № 61 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки территории Заволжского
муниципального образования Пугачевского муниципального района
Саратовской области»

7 июля 2022 год

п. Заволжский

№ 3

Место проведения: здание Администрации

Время проведения: 14:00 часов

Члены комиссии:

Габжанова А.Х.- Председательствующий- заместитель главы Администрации Заволжского муниципального образования (и.о. Главы Администрации Заволжского МО);

Еркалова Н.Н.. - секретарь - главный специалист Администрации Заволжского муниципального образования;

Ермакова О.В. - ведущий специалист Администрации Заволжского муниципального образования;

Приглашенные:

Зотова Н.А. - ведущий специалист ООО «Коммунальщик»;

Петькина О.И. - депутат пятого созыва Совета Заволжского муниципального образования.

Муратова Ю.А. – депутат пятого созыва Совета Заволжского муниципального образования.

Присутствует: 3 жителя п. Заволжский

Повестка дня:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Заволжского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области

Секретарь предложил принять повестку дня.

Голосовали: за - 9, против -0, воздержались-0.

Секретарь объявил присутствующим, что сегодня на публичном слушании обсуждается вопрос Правил землепользования и застройки территории Заволжского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.

Слово для доклада предоставили Габжановой Алие Халилевне – и.о. главы Администрации Заволжского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области.

Слушали: Габжановой А.Х., в своем докладе ознакомила присутствующих с проектом решения по данному вопросу.

в разделе 10. «Градостроительное зонирование территории. Карты градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территории.» статью 10.2. изложить в редакции согласно приложению.

в разделе 11. «Градостроительные регламенты по видам использования территории»:

статью 11.3. «Перечень территориальных зон.» дополнить строкой следующего содержания:

П 1/1	Зона производственных и коммунально-складских предприятий IV класса вредности
-------	---

раздел 11. «Градостроительные регламенты по видам использования территории» дополнить статьей 11.6.1. следующего содержания:

«Статья 11.6.1. Зона производственных и коммунально-складских предприятий IV класса вредности

Индекс зоны П1/1

Градостроительный регламент

Зона П1/1 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований (санитарно-защитная зона 100м).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 11.6.2.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 11.6.2

1.	Основные виды разрешенного использования.	<p><i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)</i></p> <p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p> <p><i>Склад (код 6.9)</i></p> <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,</p>
----	---	---

		газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов <i>Железнодорожный транспорт (код 7.1)</i> Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
2.	Условные виды разрешенного использования.	<i>Не установлены</i>

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не установлены.

1) **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

Отсутствует необходимость ограничения.

2) **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

Отсутствует необходимость ограничения.

3) **Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:**

50 м

4) **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.**

Отсутствует необходимость ограничения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства подлежат установлению применительно к ниже перечисленным зонам, показанным на картах:

Для зоны П1/1, находящихся в водоохраной зоне установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые для водоохраных зон (статья 12.1).

Для зон П1/1, находящихся в границах охранных зон линий электропередач и подземных инженерных коммуникаций установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые для охранных зон соответствующих коммуникаций (статьи 12.4.2, 12.4.3).»

Председательствующий закончил доклад и поинтересовался есть ли у присутствующих другие предложения по изменению, дополнению в данный проект?

Предложений не поступило.

Голосовали: за - 9, против - 0, воздержались- 0

Заключение:

Публичные слушания от 7 июля 2022 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Заволжского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

Представленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Заволжского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области одобрен и поддержан участниками публичных слушаний.

Постановили:

Направить депутатам Собрания Пугачевского муниципального района проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Заволжского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области» в соответствии с Федеральными законами и законами Саратовской области. Настоящее заключение подлежит опубликованию.

Председательствующий:

Поблагодарил всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Публичные слушания по обсуждению проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Заволжского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области» объявил закрытыми.

Председательствующий:



А.Х. Габжанова

Секретарь



Н.Н. Еркалова