



**Собрание Пугачевского
муниципального района
Саратовской области
РЕШЕНИЕ**

от 11 апреля 2022 года № 22

О внесении изменений в решение Собрания Пугачевского муниципального района от 2 февраля 2017 года № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Старопорубежского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области»

На основании Устава Пугачевского муниципального района Саратовской области, учитывая итоговый документ публичных слушаний, Собрание Пугачевского муниципального района Саратовской области РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания Пугачевского муниципального района Саратовской области от 2 февраля 2017 года № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Старопорубежского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:

в приложение:

статью 5.1 «Общие положения о публичных слушаниях» раздела 5 «Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» изложить в следующей редакции:

«5.1. Публичные слушания, общественные обсуждения

5.1.1. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется нормативными правовыми актами Совета Старопорубежского муниципального образования и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей Старопорубежского муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае, если орган местного самоуправления не имеет возможности размещать информацию о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Правительства Саратовской области или муниципального образования с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (далее в настоящей статье -

официальный сайт), возможность представления жителями Старопорубежского муниципального образования своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей Старопорубежского муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.

5.1.2. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий, проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.»;

1.1 пункт 3 части 11.8.2 «Зона сельскохозяйственного производства. Градостроительный регламент Индекс зоны СХ 2» статьи 11.8 «СХ - Зоны сельскохозяйственного назначения» изложить в следующей редакции:

«3.Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей -3 этажа, максимальная высота -50 м.».

2.Опубликовать настоящее решение, разместив на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области, в информационно-коммуникационной сети Интернет и в газете «Деловой вестник Пугачевского муниципального района».

3.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель Собрани
Пугачевского муниципального района**



П.Н. Кальченко

**Глава Пугачевского
муниципального района**

А.В. Янин