



# Собрание Пугачевского муниципального района Саратовской области РЕШЕНИЕ

от 19 июля 2022 года № 42

**О внесении изменений в решение Собрания Пугачевского муниципального района от 2 февраля 2017 года № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Заволжского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области»**

На основании протоколов публичных слушаний о внесении изменений в решение Собрания Пугачевского муниципального района от 2 февраля 2017 года № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Заволжского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области», № 2 от 17 июня 2022 года, № 3 от 7 июля 2022 года, Устава Пугачевского муниципального района Саратовской области, Собрание Пугачевского муниципального района Саратовской области РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания Пугачевского муниципального района Саратовской области от 2 февраля 2017 года № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Заволжского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:

в приложение:

в разделе 4. «Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления»:

статью 4.5. «Подготовка градостроительных планов земельных участков» дополнить пунктом 4.5.5. следующего содержания:

«4.5.5. В соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливается перечень случаев, когда выдача разрешения на строительство не требуется.»;

в разделе 10. «Градостроительное зонирование территории. Карты градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территории.» статью 10.2. изложить в редакции согласно приложению;

в разделе 11. «Градостроительные регламенты по видам использования территории»:



статью 11.3. «Перечень территориальных зон.» дополнить строкой следующего содержания:

П 1/1	Зона производственных и коммунально-складских предприятий IV класса вредности
-------	---

дополнить статьей 11.6.1.1. следующего содержания:

**«Статья 11.6.1.1. Зона производственных и коммунально-складских предприятий IV класса вредности**

**Индекс зоны П1/1**

**Градостроительный регламент**

Зона П1/1 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований (санитарно-защитная зона 100 м).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 11.6.2.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

*Таблица 11.6.2*

1.	Основные виды разрешенного использования.	<p><i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)</i></p> <p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p> <p><i>Склад (код 6.9)</i></p> <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p><i>Железнодорожный транспорт (код 7.1)</i></p> <p>Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с</p>
----	---	---



		кодами 7.1.1 - 7.1.2
2.	Условные виды разрешенного использования.	<i>Не установлены</i>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Не установлены.

1) **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

Отсутствует необходимость ограничения.

2) **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

Отсутствует необходимость ограничения.

3) **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

50 м

4) **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.**

Отсутствует необходимость ограничения.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства подлежат установлению применительно к ниже перечисленным зонам, показанным на картах:**

Для зон П1/1, находящихся в водоохраной зоне установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые для водоохраных зон (статья 12.1).

Для зон П1/1, находящихся в границах охранных зон линий электропередач и подземных инженерных коммуникаций установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые для охранных зон соответствующих коммуникаций (статьи 12.4.2, 12.4.3).».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Деловой вестник Пугачевского муниципального района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Председатель Собрании  
Пугачевского муниципального района**

**Глава Пугачевского  
муниципального района**



**П.Н. Кальченко**

**А.В. Янин**



Приложение к решению Собранию  
Пугачевского муниципального  
района Саратовской области  
от 19 июля 2022 года № 42

**Изменения, вносимые в главу 10. «Градостроительное зонирование  
территории. Карты градостроительного зонирования. Карты зон с  
особыми условиями использования территории.»**

**Статья 10.2. Карта градостроительного зонирования территории  
Заволжского муниципального образования**

Правила землепользования и застройки Заволжского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

