АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области проводит электронный аукцион на право заключение договоров аренды земельных участков.

Сведения о земельных участках.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Но-мер  лота | Место нахождения  (адрес) участка | Разрешенное использование земельного участка | Категория земель (целевое назначение) | Пло-щадь, кв.м | Начальная цена, руб. | Размер вносимого задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. |
| 1. | Земельный участок с кадастровым номером 64:27:130206:485, располо-женный по адресу: Сара-товская область, р-н Пугачев-ский, с.Давыдовка, примерно в 65м на север от жилого дома 18 по ул.Набережная.  Ограничения (обременения) прав на земельный участок предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – зона затопления и под-топления с.Давыдовка Пуга-чевского района Сара-товской области макси-мальный уровень воды р.Большой Иргиз 1% . | садоводство | земли населенных пунктов | 2504,00 | 13 948,53 | 6 974,27 | 418,00 |
| 2. | Земельный участок с кадастровым номером 64:46:010307:289, располо-женный по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Железнодо-рожная, 100м на северо-восток от жилого дома 146.  Сведения об ограничениях (обременениях) прав в использовании земельного участка отсутствуют. | объекты дорожного сервиса | земли населенных пунктов | 2153,00 | 120 000,00 | 60 000,00 | 3 600,00 |

Торги будут проводиться в форме электронного аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Дата и время проведения аукциона **13 декабря 2022 года в 10:00 (мск)** на электронной площадке, размещенной на сайте[www.rst-tender.ru](http://www.rst-tender.ru) в сети Интернет.

**Организатором** аукциона является администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области, адрес местонахождения: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Пушкинская, д.280. Адрес электронной почты: [8@pug1.ru](mailto:8@pug1.ru), телефон 8 (845 74) 21928.

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 2 ноября 2022 года № 241-р «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для её функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающими её функционирование и включенный в перечень оператор электронных торговых площадок, утвержденный распоряжением правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ, от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ».

Наименование оператора электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РСТ-тендер», адрес местонахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, адрес сайта: [www.rst-tender.ru](http://www.rst-tender.ru), адрес электронной почты [–iInfo@rts-tender.ru](mailto:–iInfo@rts-tender.ru), телефон 7(499) 653-77-00.

Заявки принимаются электронной площадкой, размещенной на сайте[www.rst-tender.ru](http://www.rst-tender.ru) в сети Интернет **с 10ноября 2022 года с 08.00 по 08 декабря 2022 года до 17.00 (мск).**

**Срок аренды земельных участков с кадастровыми номерами:**

64:46:010307:289 – 4г. 10м.;

64:27:130206:485 – 2г. 11м.

**ВНИМАНИЕ! Для участия в аукционе и подачи заявки необходимо оформить электронную подпись, в соответствии с требованиями действующего законодательства (далее ЭП) и пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции), расположенной на сайте** [**https://help.rts-tender.ru**](https://help.rts-tender.ru) **в сети Интернет.**

**Информационное обеспечение аукциона.**

Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов по адресу https://torgi.gov.ru/new/public, на электронной площадке: www.rts-tender.ru. Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка: - на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области - pugachev-adm.ru; в периодическом печатном издании – в газете «Новое Заволжье».

**Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке.**

**1. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке.**

1.1.Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.2.Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом пункта 1 аукционной документации необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

1.3.Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана на сайте <https://help.rts-tender.ru> в сети Интернет.

1.4.В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений пункта 1.1 – 1.3 аукционной документации.

**2.Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка.**

2.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

2.2.В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований пунктов 1, 2 аукционной документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в таблице «Сведения о земельных участках» в столбце «Размер вносимого задатка, руб.» аукционной документации. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам и в сроки **с 10 ноября 2022 года с 08.00 по 08 декабря 2022 года до 17.00 (мск)**:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение обеспечения на аналитических счет № (номер аналитического счета), без НДС».

2.3.Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытым Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в таблице «Сведения о земельных участках» в столбце «Размер вносимого задатка, руб.» аукционной документации, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4.Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.2 аукционной документации, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.5.Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также на сайте - <https://help.rts-tender.ru> в разделе Инструкции.

2.6.Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**3. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок.**

3.1.Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

3.2.Заявитель с учетом требований подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями (Приложение 1 форма заявки).

3.3.Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в аукционной документации, путем:

3.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

3.3.2.Подписание Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

3.4.Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

3.5.В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в аукционной документации дня и времени окончания срока приема Заявок. Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

3.6.В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

3.7.Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

3.8.Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном пунктами 3.1-3.6 аукционной документации.

3.9.Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в аукционной документации.

3.10.Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

3.11. После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**4. Аукционная комиссия.**

4.1.Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

4.2.Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

**5. Порядок рассмотрения Заявок.**

5.1.Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

5.2.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок;

-наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.3.По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в аукционной документации дня и времени начала проведения аукциона **13 декабря 2022 года в 10:00 (мск).** Срок аренды земельных участков с кадастровыми номерами:

64:46:010307:289 – 4г. 10м.;

64:27:130206:485 – 2г. 11м.

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

5.4.По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

5.5.Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в аукционной документации.

**6. Порядок проведения аукциона.**

6.1.Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

6.2.В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками аукциона. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана на сайте в разделе Инструкции <https://help.rts-tender.ru> в сети Интернет.

6.3 Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в аукционной документации. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

6.4.Аукцион проводится путем повышения Начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в аукционной документации таблица «Сведения о земельных участках» в столбце таблице «Шаг аукциона, руб.».

6.5.Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

6.6.В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона равно 10 (десять) минутам.

6.7.Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

6.8.Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

6.9.Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона.

6.10.Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

6.11.После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.12.Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, на сайте pugachev-adm.ru в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

6.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**7. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.**

7.1.Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами.

7.2.В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.3.В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.4.Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

7.5 Не допускается заключение договора купли-продажи, аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

7.6.Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

7.7.Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

7.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 7.2 и 7.3 аукционной документации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

7.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи, аренды земельного участка и этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, то Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

7.10.Арендная плата вносится Арендатором поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемом кварталом путём перечисления на расчетный счет Организатора торгов.

7.11.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в договоре аренды и предоставление Арендодателю копии платёжного поручения (квитанции) об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

7.12.Размер арендной платы на весь срок действия договора аренды Участка определяется по результатам аукциона.

Дополнительную информацию можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом по адресу: г.Пугачев, ул. Пушкинская, 280, по контактному телефону 8(84574)21928 или по адресу электронной почты: [8@pug1.ru](mailto:8@pug1.ru).

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.**Технические условия на электроснабжение, предоставленные филиалом ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» Северное производственное объединение в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Пугачевский, с.Давыдовка примерно в 65м на север от жилого дома 18 по ул.Набережная, кадастровый номер 64:27:130206:485.

Техническая возможность подключения земельного участка отсутствует.

Возможно подключение от ВЛ-0,4 кВ КТП № 357 ВЛ-1001 ПС 110 кВ Давыдовка.

Сроки подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям (в рамках договора технологического присоединения):

при выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Сетевой организации определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861).

Сроки действия технических условий по договору ТП – 4года.

Стоимость за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей – физических лиц - составляет:

с присоединяемой мощностью по одному источнику энергоснабжения до 15кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности и при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и не более 500 метров в сельской местности) к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» составляет 3000руб. за каждый кВт, запрашиваемой максимальной мощности присоединяемых устройств (с НДС), (Постановления Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 27/1 от 15.07.2022).

При других условиях стоимость рассчитывается в соответствии с Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 53/10 от 28.12.2021.

Для присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, р-н Пугачевский, с.Давыдовка примерно в 65м на север от жилого дома 18 по ул.Набережная, необходимо заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» Северного производственного объединения» по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, Карьер МВД, 4 тел.8(845 74) 2-98-02.

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» Северное производственное объединение и выполнить положения, предусмотренные п.7 и п.10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изм., внесенными [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1C74D010C957CAFE8B32681AF9BA27F4850B1E441936919FB32B0391E286CE1DEAA4C6A6D58C36E0E0EE6D460B767E9120712FCDEF5FE5BFu6o9M) Конституционного Суда РФ от 25.04.2019 N 19-П).

Сроки подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям (в рамках договора

Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставлены администрацией Давыдовского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, адрес местонахождения: 413702, Саратовская область, Пугачевский район, с.Давыдовка, ул.Чапаевская, 59, тел. 8 (845 74) 3-74-35.

Снабжение земельного участка возможно из существующего пластмассового хозяйственно-питьевого водопровода Д-200мм, расположенного в 35 метрах на юг от земельного участка. На месте подключения глубина заложения водопровода – 2,0м, напор – 3атм.

Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г.Пугачеве, адрес организации: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.72/3, тел. 8 (845 74) 4-11-36.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства имеется. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней.

Дополнительные сведения: Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 18 августа 2018 года № 1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

**2**.Технические условия на электроснабжение, предоставленные филиалом ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» Северное производственное объединение в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Пугачев,, ул.Железнодорожная, 10м на северо-восток от жилого дома 146, с кадастровым номером 64:46:010307:289.

Техническая возможность электроснабжения данного участка имеется.

Возможно подключение от ВЛ-602, ПС 110 кВ Арматурная-2.

Сроки подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям (в рамках договора технологического присоединения):

при выполнении обязательств, связанных со строительством, со стороны Сетевой организации определяется исходя из конкретных условий в соответствии с Правилами ТП п.16 (утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861).

Сроки действия технических условий по договору ТП – 4года.

Стоимость за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей – физических лиц - составляет:

с присоединяемой мощностью по одному источнику энергоснабжения до 15кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности и при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и не более 500 метров в сельской местности) к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» составляет 3000руб. за 1 кВт, запрашиваемой максимальной мощности присоединяемых устройств (с НДС), (Постановления Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области№ 53/10 от 28.12.2021, № 27/1 от 15.07.2022).

При других условиях стоимость рассчитывается в соответствии с Постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 53/10 от 28.12.2021 (с дополнениями и изменениями).

Дополнительно сообщаем, что в связи с удаленностью воздушных линий Северного ПО от земельного участка с кадастровым номером 64:46:010307:288 (ориентировочно 410м). Вы можете подать запрос о выдаче технических условий в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка - АО «Облкоммунэнерго» - «Пугачевские городские электрические сети»

Для присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных по адресу: Саратовская область, г.Пугачев,, ул.Железнодорожная, 10м на северо-восток от жилого дома 146, необходимо заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» Северного производственного объединения» по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, Карьер МВД, 4 тел.8(845 74) 2-98-02.

Заявку на технологическое присоединение необходимо подать в ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» Северное производственное объединение и выполнить положения, предусмотренные п.7 и п.10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изм., внесенными [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1C74D010C957CAFE8B32681AF9BA27F4850B1E441936919FB32B0391E286CE1DEAA4C6A6D58C36E0E0EE6D460B767E9120712FCDEF5FE5BFu6o9M) Конституционного Суда РФ от 25.04.2019 N 19-П).

Технические условия на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации, предоставлены ФГУП СО «Облводоресурс» - «Пугачевский», (адрес: Саратовская область, г.Пугачев, мкр.Первый, д.28/1, тел. 8 (845 74) 2-71-41.

Место подключения к системе водоотведения в проектируемый водопроводный колодец диаметром 1500мм, в районе нежилого здания № 146 по ул.Железнодорожная, в г.Пугачеве,. Диаметр существующего водопровода 426мм, сталь.

Подключение к системе водоотведения в существующий канализационный коллектор дивметром 700мм, ж/бетон по ул.Железнодорожная в существующий канализационный колодец.

Срок действия технических условий составляет три года с момента выдачи технических условий заказчику (владельцу земельного участка).

Также уведомляем, что данный земельный участок расположен в охранной зоне канализационного коллектора. На территории охранной зоны, на протяжении всей сети водопровода и канализации запрещается:

Производить любые строительные, взрывные, свайные, шахтные и любые другие подобного рода работы колеблющие землю:

Нарушать зеленые насаждения или высаживать новые;

Разбрызгивание всевозможных химических препаратов;

Производить складирование;

Загрязнять территорию мусором;

Производить грузоподъемные работы;

Повышать или понижать существующий уровень грунта путем срезания или подсыпки;

Блокировать свободный доступ (протягивать цепи, лаги и др.) к канализационным сооружениям, колодцам, сетям;

Обустраивать их железобетонных плит дорожное покрытие временного или постоянного характера;

Использовать ударные механизмы;

Учесть охранную зону сетей, водопровода и канализации не менее 10м, по обе стороны от пролегающих трубопроводов.

Технические условия подключения (технологического присоединения), предоставленные АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г.Пугачеве, адрес организации: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Вокзальная, д.72/3, тел. 8 (845 74) 4-11-36.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства имеется. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Срок действия технических условий составляет 70 рабочих дней.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными постановлением ФСТ от 18 августа 2018 года № 1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.**

**Правила землепользования и застройки территории Давыдовского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области (правила размещены на сайте: pugachev-adm.ru, в разделе «Строительство и жизнеобеспечение» - «Градостроительство»)**

Статья 11.10. Сх – Зона сельскохозяйственного назначения

**Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.**

Индекс зоны Сх3

**(\*Градостроительные регламенты не устанавливаются) – земельный участок с кадастровым номером 64:27:13006:485.**

**Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области (правила размещены на сайте: pugachev-adm.ru, в разделе «Строительство и жизнеобеспечение» - «Градостроительство»).**

**ПК – 3. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности – земельные участки с кадастровыми номерами 64:46:010307:289.**

Зона ПК-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований (санитарно-защитная зона 50м).

***Параметры застройки:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование предельных параметров разрешенного строительства,  реконструкции объектов  капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | Минимальная площадь земельных  участков | Не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы зданий,  строений, сооружений от границ  земельных участков | Не подлежит установлению |
| 3 | Максимальная высота  надземной части зданий, строений,  сооружений на территории  земельных участков | 30 м |
| 4 | Минимальная доля озеленённой  территории земельных участков | Не менее 15 % территории |
| 5 | Минимальное количество машино-мест  для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков | В соответствии со статьей 40.8 Правил землепользования и застройки муници-пального образования город Пугачев |
| 6 | Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков | В соответствии со статьей 40.9 Правил землепользования и застройки муници-пального образования город Пугачев |
| 7 | Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности | В соответствии со статьей 40.11 Правил землепользования и застройки муници-пального образования город Пугачев |

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства подлежат установлению применительно к ниже перечисленным зонам, показанным на картах:**

Для зон **ПК-3, находящихся в водоохраной зоне** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для водоохранных зон (статья 43 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пугачев).**

Для зоны **ПК-3, находящейся в прибрежной защитной полосе** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для прибрежных защитных полос (статья 43 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пугачев).**

Для зоны **ПК-3, находящейся в береговой полосе** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для береговых полос (статья 43 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пугачев).**

Для зоны **ПК-3**, **находящейся в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения по первому поясу** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения по первому поясу (статья 45.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пугачев).**

Для зон **ПК-3, находящихся в охранной зоне линий электропередач,** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для охранных зон линий электропередач (статья 45.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пугачев).**

Для зоны **ПК-3, находящейся на территории** **1% вероятности подтопления** установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, применяемые **для зон подтопления поверхностными водами (статья 46 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пугачев).**

Территория муниципального образования город Пугачев полностью находится в зоне ограничений приаэродромной территории Пугачевского аэродрома.

Приложение №1

ФОРМА ЗАЯВКИ

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

(дата проведения аукциона)

**(Лот №\_\_\_\_)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН) (фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения, ИНН, паспортные данные,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации https:/new.torgi.gov.ru [www.rst-tender.ru](http://www.rst-tender.ru) и на официальном сайте админи-страции Пугачевского муниципального района pugachev-adm.ru, а так же в информационном сообщении, опубликован-

ном в официальном печатном издании, принимая решение об участии в аукционе на права на заключения договора арен-ды земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ограничение в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликован-ным на официальном сайте Российской Федерации https:/new.torgi.gov.ru [www.rst-tender.ru](http://www.rst-tender.ru) и на официальном сайте администрации Пугачевского муниципального района pugachev-adm.ru, аукцион проводиться в соответствии с требова-ниями ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Феде-рации в сети "Интернет";

3) настоящей заявкой подтверждаю, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю своё согласие на обработку моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего лич-ность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рож-дения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес/телефон/e-mail:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись заявителя (полномочного представителя), ФИО |

|  |  |
| --- | --- |
| Заявка принята Арендодателем  \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года  Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись, ФИО уполномоченного лица арендодателя |

**Приложение №2**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**земельного участка, находящегося в государственной собственности**

г.Пугачев «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_

Пугачевский муниципальный район, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего по доверенности \_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_(ф.и.о)\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ (дата рождения), (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_(№) выдан \_\_\_\_(кем, когда), зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_ о результатах электронного аукциона (номер извещения) на право заключения договора аренды земельного участка, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью**\_\_*\_\_\_\_\_\_*** кв.миз земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_

(категория земель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры):\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), для использования в целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(разрешенное использование)

1.2.Ограничения в использовании земельного участка:**\_\_\_\_\_\_\_**

**2. Срок действия Договора**

2.1.Договор заключен сроком на \_\_\_ (\_\_\_\_\_) лет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев. Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2.Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок установлен в ходе торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей, задаток в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, засчитывается в счет арендной платы за него.

3.2.Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 2.1. настоящего договора, устанавливается в рублях Российской Федерации и вносится Арендатором поквартально, до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем перечисления по следующим реквизитам:

УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области)

Корр/сч 40102810845370000052 ИНН 6445009150 БИК 016311121 КПП 644501001

р/с 03100643000000016000 ОКТМО 6363\_\_\_\_ ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Саратовской области г.Саратов код бюджетной классификации 054 111 05013 \_\_\_ 0000 120.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.2.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.1.3.Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3.Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в 3.[2](#Par73). настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4.Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2.Предварительно получив письменное согласие Арендодателя, сдавать Участок в субаренду.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования.

4.4.3.Принять Участок от Арендодателя по Договору.

4.4.4.Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.5.Обеспечить представителям Арендодателя доступ на Участок по их требованию для целей контроля за выполнением Арендатором [п. 4.4.2](#Par103) настоящего Договора.

4.4.6.После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора (изменений и дополнений к нему) направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.7.Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9.Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.10.В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1.За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера квартальной арендной платы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

5.3.При невозвращении Участка в срок, предусмотренный в [п. 6.3](#Par128) настоящего Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере ежеквартальной арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.4.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1.Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке

6.2.Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора.

6.3.При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) дней после прекращения договорных обязательств.

6.4.Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**7. Рассмотрение споров.**

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по исполнению настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора.**

8.1.Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2.При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3.Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4.Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5.В случае передачи недвижимого имущества (или его части), расположенного на арендуемом земельном участке, третьим лицам или использования этого имущества в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя в течение 7 (семи) рабочих дней.

**9. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
| Администрация Пугачевского муниципального района, 413720 Сара-товская область, г.Пугачев, ул.Пушкин- ская, д.280, ИНН 6445009150 |  |  |
|  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО.** |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Пугачев | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ |

Пугачевский муниципальный район Саратовской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: общая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, границы земельного участка имеют следующее местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем «Арендатора». «Арендатор» никаких претензий к «Арендодателю» не имеет.

3.Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

От имени «Арендодателя»: От имени «Арендатора»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

РЕКЛАМА