

Утверждаю

Глава  
Пугачевского муниципального  
района Саратовской области

А.В. Янин

« 14 » декабря 2022 года



## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по приватизации объекта муниципальной собственности Пугачевского  
муниципального района Саратовской области

Саратовская область, г.Пугачев  
2022 год

## Информационное сообщение

о продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

### 1. Общая информация.

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» на сайте <http://www.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» и проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Распоряжением администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от декабря 2022 года №307-р «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности Пугачевского муниципального района Саратовской области без объявления цены в электронной форме», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>. Продажа имущества осуществляется без объявления цены в электронной форме, так как аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся согласно протокола от 6 сентября 2022 года №1, от 28 ноября 2022 года №1.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа:** <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Продавец (Организатор торгов):** Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области

Адрес: 413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Пушкинская, 280., телефон: 8(84574)22802.

Официальный сайт Продавца: <http://pugachev-adm.ru/>

Адрес электронной почты: [8@pug1.ru](mailto:8@pug1.ru).

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ».

Контактная информация по организатору:

адрес местонахождения: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**Продажа проводится:** на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

К участию допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, заявку на участие в торгах по форме Приложения 2 к настоящему информационному сообщению, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Заявка на участие и предложение о цене подаются одновременно.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Заявку на участие и предложение о цене нельзя отозвать или изменить.

## **2. Сведения об объектах приватизации.**

К продаже представлен лот: № 1 согласно приложению №1.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: приведены в таблице по лотам (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

## **3. Место, сроки подачи (приема) заявок и подведения итогов продажи без объявления цены (проведения продажи без объявления цены)**

**3.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов продажи без объявления цены:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**3.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 19 декабря 2022 г. в 07:00 МСК (08:00 по местному времени).

**3.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 22 января 2023г в 16:00 МСК (17:00 по местному времени).

**3.4. Дата, время и срок проведения продажи без объявления цены:** 24 января 2023 г. в 07:00 МСК (в 08:00 по местному времени).

## **4.Способ приватизации муниципального имущества:**

Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронном виде.

## **5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **6. Порядок подачи (приема) заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

6.2. Заявка (приложение № 2) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также направляют свои предложения о цене имущества.

6.3. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому организатор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

6.4. Документы регистрируются организатором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку и предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

6.6. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:  
- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;  
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

6.9. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

6.10. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **7. Перечень документов, представляемых участниками продажи документов и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой<sup>1</sup> на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов

<sup>1</sup> Заявка – документ, представленный претендентов в сроки и по форме, установленной в информационном сообщении (приложение к информационному сообщению). Просьба кроме формы электронной площадки заполнять заявку, приложенную к информационному сообщению.

документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Предложение о цене имущества, которое подается в форме отдельного электронного документа, которому организатор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

7.1.2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.3. юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.4. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

7.1.5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.6. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.7. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.8. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.9. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7.1.10. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.11. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

## **9. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продаже без объявления цены**

9.1. Информация о проведении продажи без объявления цены размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (новая версия), на сайте Продавца в сети "Интернет" официальном сайте Пугачевского муниципального района в информационной сети «Интернет» <http://pugachev-adm.ru/>, и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 2);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2.1);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

9.3. Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону: тел. 8(84574) 22802.

По адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Пушкинская, 280, ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 17:00 (местное время) можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде), порядком проведения продажи, с условиями типового договора купли-продажи (каб. № 8, тел. 8(84574) 22802).

#### **10. Порядок подведения итогов продажи имущества**

10.1. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены организатор через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 7 настоящего информационного сообщения, а также к журналу приема-заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

10.2. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

10.3. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

10.4. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

10.5. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

10.6. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

#### **II. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Договор купли-продажи имущества (Приложение № 3 к информационному сообщению), размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (новая версия) и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru> заключается между продавцом и победителем продажи без объявления цены в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме в соответствии с п.4 ст.1 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Дополнительно Стороны вправе оформить договор купли-продажи имущества в письменном виде в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр находится у Покупателя, два - у Продавца, имеющих такую же юридическую силу, как и договор купли-продажи, заключенный в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя продажи без объявления цены в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в 10-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Покупатель перечисляет денежные средства на расчетный счет № 03100643000000016000, Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г.Саратов, получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области). ИНН 6445009150, КПП 644501001, корп/счет 40102810845370000052, БИК 016311121, ОКТМО 63637000, КБК 05411402053050000410.

Покупатель после подписания договора купли-продажи оплачивает сумму НДС в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.



**Объект муниципальной собственности Пугачевского муниципального района, подлежащий продаже без  
объявления цены в электронной форме**

№ п/п	Наименование объекта	Предыдущие торги
1.	Нежилое здание общей площадью 235,2 кв.м (кадастровый номер 64:46:010604:237), с земельным участком общей площадью 2639 кв.м (кадастровый номер 64:46:010604:472) Саратовская область, г. Пугачев, ул. Кутякова, д.23	Извещение № SBR012-2207290045 Извещение № SBR012-2210250023

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже Имущества (лота)**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

(дата проведения продажи)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, **ИНН**, **СНИЛС** подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципальной собственности в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении, принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_

обязуюсь:

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи без объявления цены, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайте Организатора торгов официальном сайте в сети «Интернет» Пугачевского муниципального района: <http://pugachev-adm.ru>, размещенным на официальном сайте торгов ГИС Торги (<http://torgi.gov.ru/>), <http://utp.sberbank-ast.ru>, согласно Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), а также порядок проведения продажи без объявления цены, установленный Положением «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителя продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

1.4. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

2. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

3. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации..

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представленных с заявкой

Претендент \_\_\_\_\_

Представлены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_

Заявка принята « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. рег. № \_\_\_\_\_

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

г. Пугачев, Саратовская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Пугачевский муниципальный район Саратовской области, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом об итогах продажи без объявления цены от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, находящееся в собственности Пугачевского муниципального района расположенное по адресу:

- Нежилое здание общей площадью 235,2 кв.м (кадастровый номер 64:46:010604:237), с земельным участком общей площадью 2639 кв.м (кадастровый номер 64:46:010604:472) Саратовская область,

г. Пугачев, ул. Кутякова, д.23 (Далее Имущество )

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество никому не отчуждено, не заложено, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременено.

1.3. Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое Имущество по цене и на условиях настоящего Договора.

1.5. На момент заключения настоящего Договора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности

**2. Цена договора и порядок расчетов.**

2.1. Цена продаваемого «Покупателем» «Имущества» определяется в соответствии с условиями протокола № \_\_\_\_ об итогах проведения продажи муниципального имущества без объявления цены от \_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ рублей 00 коп.) без учета НДС.

Уплата НДС (20%) осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством РФ.

2.2. Сумму продаваемого «Покупателем» «Имущества» единовременно перечисляется «Покупателем», до оформления права собственности на «Имущество», в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам:

получатель платежа: на расчетный счет № 0310064300000016000, Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области г. Саратов, получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области), ИНН 6445009150, КПП 644501001, корр/счет 40102810845370000052, БИК 016311121, ОКТМО 63637000, КБК 05411402053050000410.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.2 настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счёт Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора.

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты имущества.

3.2. Исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счёта Продавца о поступлении денежных средств в счёт оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до перехода к нему права собственности на него.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение срока внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03 процента от суммы долга за каждый день просрочки.

4.2. В случае неоплаты Имущества Покупателем в срок, определенный в п. 2.2. настоящего Договора, договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.1 настоящего Договора.

4.3. В случае расторжения настоящего Договора Имущество, являющееся предметом настоящего договора, остаётся в собственности Пугачевского муниципального района. Полномочия Покупателя в отношении указанного Имущества прекращаются.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на Объект и сделок с ним.

#### **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ: Администрация муниципального района Саратовской области  
Юридический адрес: 413720, Саратовская область, г.Пугачев, ул.Пушкинская, д.280.  
ИНН 6445009150, КПП 644501001, ОГРН 1026401864279, Банк: Отделение Саратов  
Банка России// УФК по Саратовской области г.Саратов; БИК 016311121, ОКТМО  
63637000, УФК по Саратовской области (Администрация Пугачевского  
муниципального района Саратовской области)

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

#### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

«Продавец»

«Покупатель»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 3.1  
к договору купли-продажи №  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202 года

**Акт приема-передачи  
имущества**

Пугачевский муниципальный район Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице действующего на основании Устава \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. \_\_\_\_\_ (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202 года № \_\_\_\_\_.
2. Состояние приобретаемого Имушества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

Продавец

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 года

М.П.

Покупатель

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 года