**Извещение № 21000028300000000010**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 16.11.2022

Дата создания

15.11.2022 13:16 (МСК+1)

Дата публикации

16.11.2022 11:44 (МСК+1)

Дата изменения

16.11.2022 11:44 (МСК+1)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Форма проведения

Аукцион

Наименование процедуры

Продажа земельных участков

**Организатор торгов**

Код организации

2100002830

ОКФС

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ,ГОРОД ПУГАЧЕВ,УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ д. 280

Фактический/почтовый адрес

413720, Саратовская обл, г Пугачев, ул Пушкинская д. 280

Контактное лицо

Ковалева Наталья Николаевна

Телефон

+78457421928

Адрес электронной почты

8@pug1.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2100002830

ОКФС

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ,ГОРОД ПУГАЧЕВ,УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ д. 280

Фактический/почтовый адрес

413720, Саратовская обл, г Пугачев, ул Пушкинская д. 280

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

Земельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

21000028300000000003

Начальная цена

741 935,71 ₽

Шаг аукциона

22 258,00 ₽

Размер задатка

370 967,85 ₽

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6445009150

КПП

644501001

Наименование банка получателя

ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Саратовской области г. Саратов

Расчетный счет (казначейский счет)

03232643636370006000

Лицевой счет

05603032590

БИК

016311121

Корреспондентский счет (ЕКС)

40102810845370000052

Назначение платежа

задаток для участия в аукционе 19.12.2022 лот № \_\_\_

Срок и порядок внесения задатка

Срок и порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" разделе документация

Порядок возврата задатка

Порядок внесения и возврата задатка прикреплен в виде файла «Аукционная документация» в разделе документы

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

Саратовская область, г.Пугачев, пр-кт Революционный, д.250

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Муниципальная собственность

Сведения о реквизитах решения о проведении аукциона

Распоряжение администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 7 ноября 20212года № 249-р «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков»

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов

Вид договора

Договор купли-продажи

Только для граждан

Права на земельный участок

собственность Пугачевского муниципального района 64:46:020704:18-64/085/2022-2 от 09.09.2022

Ограничения прав на земельный участок

Ограничения (обременения) прав на земельный участок предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ – земельный участок на-ходится в зоне затопления территорий прилегающих к реке Большой Иргиз Пугачевского района Саратовской области макси-мальный уровень воды р.Большой Иргиз 1% обеспе-ченности.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Площадь земельного участка

1 354 м2

Кадастровый номер земельного участка

64:46:020704:18

Вид разрешённого использования земельного участка

Для индивидуального жилищного строительства

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

**Изображения лота**



**Документы лота**

Форма заявки.doc

37.00 Кб15.11.2022

Форма заявки

**Лот 2**

Земельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

-

Начальная цена

4 094 851,06 ₽

Шаг аукциона

122 845,00 ₽

Размер задатка

2 047 425,53 ₽

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6445009150

КПП

644501001

Наименование банка получателя

ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Саратовской области г. Саратов

Расчетный счет (казначейский счет)

03232643636370006000

Лицевой счет

05603032590

БИК

016311121

Корреспондентский счет (ЕКС)

40102810845370000052

Назначение платежа

задаток для участия в аукционе 19.12.2022 лот № \_\_\_

Срок и порядок внесения задатка

Срок и порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" в разделе документы

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документы

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

Саратовская область, Пугачевский район, Клинцовское муниципальное образование, в 50м на северо-запад от п.Янтарный.

Категория объекта

Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности

Иная собственность

Сведения о реквизитах решения о проведении аукциона

Распоряжение администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 7 ноября 20212года № 249-р «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков»

Срок заключения договора

Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов

Вид договора

Договор купли-продажи

Ограничения прав на земельный участок

Ограничения (обременения) прав на земельный участок предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса РФ – охранная зона инженерных коммуникаций-под-земный газопровод высокого давления, объекты электросетевого хозяйства.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

-

Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке

-

Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке

-

**Характеристики**

Площадь земельного участка

1 811 881 м2

Кадастровый номер земельного участка

64:27:190301:764

Вид разрешённого использования земельного участка

Растениеводство

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

**Изображения лота**



**Документы лота**

Форма заявки.doc

37.00 Кб15.11.2022

Форма заявки

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

лот № 1 - допускаются только физические лица, лот № 2 - физические лица и предприятия и организации (учреждения) любой организационно-правовой формы

Перечень документов

Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о пров. аукц.иона форме с указ-ем банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии док-ов, удостов. личность заявителя (для граждан); надлеж. образом заверенный перевод на рус. яз. док-ов о гос.рег-ции юр. лица в соот. с закон-ом иностранного гос-ва в случае, если заяв. явля-ется иностранное юр. лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к документам

Заявка на участие в аукционе установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка

Ограничения участия отдельных физ. и юр. лиц

лот № 1 - допускаются только физические лица, лот №2 - физические лица и предприятия и организации (учреждения) любой организационно-правовой формы

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

17.11.2022 08:00 (МСК+1)

Дата и время окончания подачи заявок

14.12.2022 17:00 (МСК+1)

Порядок подачи заявок

порядок подачи заявок прикреплен в виде файла "Аукционная документация" в разделе документы

Дата рассмотрения заявок

16.12.2022

Дата и время проведения аукциона

19.12.2022 11:00 (МСК+1)

Порядок проведения аукциона

Порядок проведения аукциона прикреплен в виде файла «Аукционная документация» в разделе документы

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона

Адрес места приема заявок

413720, Саратовская обл, г Пугачев, ул Пушкинская д. 280, кабинет № 7

Место проведения аукциона

413720, Саратовская обл, г Пугачев, ул Пушкинская д. 280, кабинет № 7

**Документы**

Проект договора.doc

46.50 Кб15.11.2022

Проект договора

Форма заявки.doc

37.00 Кб15.11.2022

Форма заявки

Аукционная документация 1611 продажа.docx

35.35 Кб15.11.2022

Документация аукциона

Извещение о торгах.json

20.22 Кб16.11.2022