**Извещение № 21000028300000000004**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 12.10.2022

Дата создания

07.10.2022 11:48 (МСК+1)

Дата публикации

12.10.2022 11:23 (МСК+1)

Дата изменения

12.10.2022 11:23 (МСК+1)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Форма проведения

Электронный аукцион

Дополнительный сервис по проведению электронных торгов во взаимодействии с электронными площадками

Наименование процедуры

электронный аукцион

Электронная площадка

[РТС-тендер](http://www.rts-tender.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2100002830

ОКФС

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ,ГОРОД ПУГАЧЕВ,УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ д. 280

Фактический/почтовый адрес

413720, Саратовская обл, г Пугачев, ул Пушкинская д. 280

Контактное лицо

Ковалева Наталья Николаевна

Телефон

+78457421928

Адрес электронной почты

8@pug1.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2100002830

ОКФС

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6445009150

КПП

644501001

ОГРН

1026401864279

Юридический адрес

413720, ОБЛАСТЬ САРАТОВСКАЯ,ГОРОД ПУГАЧЕВ,УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ д. 280

Фактический/почтовый адрес

413720, Саратовская обл, г Пугачев, ул Пушкинская д. 280

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

земельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена

4 819,45 ₽

Шаг аукциона

144,00 ₽

Размер задатка

2 409,72 ₽

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Срок и порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 документации

Порядок возврата задатка

Порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

Саратовская область, Пугачевский р-н, г.Пугачев, п.Пугачевский, ул.Рабочая, в 34м на юго-запад от жилого дома 3/1

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Иная собственность

Срок заключения договора

не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

2 года 6 месяцев

Льгота по арендной плате

нет

Права на земельный участок

нет

Ограничения прав на земельный участок

нет

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Возможность подключения (тех. присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Площадь земельного участка

58 м2

Кадастровый номер земельного участка

64:46:020202:485

Вид разрешённого использования земельного участка

Автомобильный транспорт

**Изображения лота**

**Документы лота**

Фото.pdf

1.12 Мб07.10.2022

Документация лота

**Лот 2**

земельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Начальная цена

24 906,16 ₽

Шаг аукциона

747,00 ₽

Размер задатка

12 453,08 ₽

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

срок и порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

Саратовская область, Пугачевский р-н, Надеждинское МО, с.Новомарьевка, примерно в 1,2км на северо-восток от жилого дома 21 по ул.Набережная,

Категория объекта

Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности

Иная собственность

Срок заключения договора

не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

10 лет

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

нет

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Площадь земельного участка

440 817 м2

Кадастровый номер земельного участка

64:27:030301:1039

Вид разрешённого использования земельного участка

Сельскохозяйственное использование

**Изображения лота**

**Документы лота**

Схема лот 1.pdf

644.86 Кб12.10.2022

Документация лота

**Лот 3**

земельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе 050822/0033654/01

Начальная цена

3 322,41 ₽

Шаг аукциона

99,00 ₽

Размер задатка

1 661,20 ₽

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

срок и порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

Саратовская область, Пугачевский район, Рахмановское МО, с.Карловка, ул.Советская,в 8м на северо-восток от жилого дома 4

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Иная собственность

Срок заключения договора

не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

20 лет

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

Ограничения (обременения) прав на земельный участок предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса РФ – водоохранная зона реки Б.Чалыкла, охранная зона электросетевого хозяйства.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Площадь земельного участка

919 м2

Кадастровый номер земельного участка

64:27:180318:695

Вид разрешённого использования земельного участка

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**Изображения лота**

**Документы лота**

Схема лот 3.pdf

1.80 Мб12.10.2022

Документация лота

**Лот 4**

земельный участок

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

земельный участок

Описание лота

В соответствии с выпиской ЕГРН

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе 240822/0033654/01

Начальная цена

10 981,50 ₽

Шаг аукциона

329,00 ₽

Размер задатка

5 490,75 ₽

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

срок и порядок внесения задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Порядок возврата задатка

порядок возврата задатка прикреплен в виде файла "Аукционная документация" раздел 2 аукционной документации

Субъект местонахождения имущества

Саратовская область

Местонахождение имущества

Саратовская область, Пугачевский район, с.Давыдовка, ул.Набережная, в 75м южнее жилого дома 115А

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Иная собственность

Срок заключения договора

не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

20 лет

Льгота по арендной плате

нет

Ограничения прав на земельный участок

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ земельный участок находится в зоне затопления с.Давыдовка Пугачевского района Саратовской области мак-симальный уровень воды р.Большой Иргиз 1% обеспеченности (Приказ Нижне-Волжское бассейновое вод-ное управление от 01.08.2022 № 458)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Характеристики**

Площадь земельного участка

3 000 м2

Кадастровый номер земельного участка

64:27:130209:605

Вид разрешённого использования земельного участка

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**Изображения лота**

**Документы лота**

схема лот 4.pdf

1.07 Мб12.10.2022

Документация лота

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Требования к участникам аукциона прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

Перечень документов

Перечень документов к участникам аукциона прикреплены в виде файла "Аукционная документация" п.3.3.1 раздела 3 аукционной документации

Требования к документам

Требования к документам прикреплены в виде файла "Аукционная документация"

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

13.10.2022 08:00 (МСК+1)

Дата и время окончания подачи заявок

10.11.2022 17:00 (МСК+1)

Дата рассмотрения заявок

11.11.2022

Дата и время начала проведения аукциона

15.11.2022 10:00 (МСК+1)

Порядок проведения аукциона

Порядок проведения аукциона прикреплен в виде файла "Аукционная документация"

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Не позднее чем за три дня дор наступления даты проведения аукциона

**Документы**

Аукционная документация 121022аренда.docx

74.68 Кб12.10.2022

Документация аукциона

Извещение о торгах.json

29.47 Кб12.10.2022