

Протокол публичных слушаний № 5

от 20 июня 2022 года 14:00 часов

город Пугачев

Присутствовали: 6 человек

Председательствующий: Еникеев Рамиль Фаритович - заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний.

Публичные слушания открывает и ведет Еникеев Р.Ф.

Председательствующий:

Публичные слушания по вопросу обсуждения проекта решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О проекте внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области» были назначены на 20 июня 2022 года постановлением главы муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 25 мая 2022 года № 3.

Организатор публичных слушаний – администрация Пугачевского муниципального района.

Предлагаю открыть публичные слушания и приступить к работе.

Итоги голосования:

За - 6, против - 0, воздержавшихся - 0.

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проекта решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О проекте внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области».

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в информационном бюллетене муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 25 мая 2022 года № 9 (215) и на сайте муниципального образования города Пугачева в информационно-коммуникационной сети Интернет:<https://pugachjov-mo.ru>.

Оповещение о начале публичных слушаний содержит информацию о вопросах, вынесенных на публичные слушания, сроки и порядок внесения предложений и замечаний по обсуждаемым вопросам.

Предложения и замечания по обсуждаемым вопросам можно было направить в письменной форме в отдел строительства и архитектуры администрации Пугачевского муниципального района по 19 июня 2022 года по адресу г.Пугачев, ул.Топорковская, д.17, а также внести в письменной или устной форме в ходе публичных слушаний.

1.

По вопросу повестки дня

слово для доклада представляется заместителю начальника отдела строительства и архитектуры администрации Пугачевского муниципального района Адкиной Вере Юрьевне.

Слушали:

Адкина В.Ю. – представила проект решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О проекте внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области».

Сообщила, что проект Генерального плана муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области разработан филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области по заказу администрации Пугачевского муниципального района в соответствии с договором подряда № 1/93 от 12 ноября 2021 года.

Исходные данные предоставлены администрацией муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области. В основу Генерального плана положены документы о прогнозах развития поселения, принятые на региональном и муниципальном уровнях. В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В генеральном плане выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития иных функций городского комплекса. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по проектам планировки территорий поселения, а также отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, охраны окружающей среды.

В Генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап - первая очередь Генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2026г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана –2041 г.

Картографический материал генерального плана подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ от 29.12.2004 №190), Постановлением правительства Российской Федерации от 12.04.2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования», Приказом министерства экономического развития от 09.01.2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 г. №793», Законом Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области.

Графические материалы Генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfoProfessional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «MicrosoftOffice».

При подготовке Генерального плана использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области.

Состав картографического материала:

Положение о территориальном планировании.

1. Карта границ населенных пунктов;
2. Карта планируемого размещения объектов;
3. Карта функциональных зон поселения или городского округа.

Материалы по обоснованию.

1. Материалы по обоснованию в виде карт (ЗОУИТ) – «Карта границ зон с особыми условиями использования территории»;
2. Материалы по обоснованию в виде карт (ГОЧС) – «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Векторные материалы в форматах *.xml и *.gml (от англ. eXtensible Markup Language и Geography Markup Language соответственно) — расширяемые языки разметки, подготовленные в соответствии с Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 19.07.2019 № 442 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в форме электронного документа».

Целью данной работы явилась актуализация Генерального плана в связи с комплексным развитием территории города Пугачева, приведением в соответствие с документами территориального планирования района и области. В основу настоящего проекта были взяты материалы генерального плана, разработанные и утвержденные в 2012 г.

Граница населенного пункта – города Пугачева, подлежащая внесению в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) имела многочисленные пересечения с земельными участками, землями государственного лесного фонда. В связи с вышеуказанным была предложена новая граница, исключая все вышеуказанные пересечения и подлежащая к внесению в ЕГРН. Также была обновлена конфигурация функциональных зон, актуализировано местоположение объектов федерального, регионального и местного значения.

В рамках проведения работ по подготовке генерального плана муниципального образования город Пугачев были внесены изменения в следующие разделы:

1.1 Общие сведения:

Площадь территории муниципального образования в современных административных границах составляет 8851,34 га. Площадь территории в границах населенного пункта г. Пугачева - 4935,02 га, п. Пугачевский - 166,48 га.

Общая численность населения, проживающего в муниципальном образовании на 01.01.2022 года составляет 40725 человек, ранее на 01.01.2021 года население составляло 41157 человек.

3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы:

Численность населения муниципального образования по состоянию на 2021 год, находящегося в трудоспособном возрасте составляет 57,4% от общей численности населения, старше трудоспособного –24,3%, моложе трудоспособного –18,3%, а численность населения г. Пугачева по состоянию на 01.01.2010 г., находящегося в трудоспособном возрасте, составляла 63,9% от общей численности, старше трудоспособного – 21,4%, моложе трудоспособного – 14,7%.

В распределении населения по половому составу на 01.01.2021 год удельный вес численности женщин (52%) превышает удельный вес мужчин (48%), ранее удельный вес численности мужчин составлял 44,9% от общей численности постоянного населения, 55,1% – женщины.

4.2 Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на 01.06.2021 года жилищный фонд муниципального образования город Пугачев составляет 929,3 тыс. м², на 2010 год жилищный фонд г. Пугачева составлял 832,2 тыс. м².

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов составляет 23 м² на 1 человека, ранее средняя обеспеченность общей площадью составляла 20,5 м² на 1 человека.

4.5 Промышленность и строительство

По состоянию на 01.01.2021 в муниципальном образовании город Пугачев насчитывается 34 предприятия промышленности, индивидуальных предпринимателей, выпускающих готовую продукцию и предприятий сферы строительства, ранее насчитывалось 13 предприятий.

5.1 Учреждения образования и воспитания

По состоянию на 01.01.2021 в муниципальном образовании город Пугачев насчитывается 12 детских дошкольных учреждений, 6 средних общеобразовательных школ, 1 основная общеобразовательная школа, 2 вечерних общеобразовательных школы, 1 Школа-интернат, ранее насчитывалось 6 средних общеобразовательных школ, 1 основная общеобразовательная школа, 2 вечерних общеобразовательных школы. Обновлено информация по характеристикам объектов образования и воспитания.

5.2 Культурно-досуговые учреждения

По состоянию на 01.01.2021 в муниципальном образовании город Пугачев функционирует 21 культурно-досуговое учреждение, ранее функционировало 8 культурно-досуговых учреждений.

5.3 Учреждения здравоохранения

По состоянию на 01.01.2021 в муниципальном образовании город Пугачев функционирует 5 учреждений здравоохранения.

5.4 Объекты спортивного назначения

По состоянию на 01.01.2021 в муниципальном образовании город Пугачев функционирует 21 объект физической культуры и спорта, ранее насчитывалось 5 спортивных объектов.

5.5 Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг

На территории муниципального образования город Пугачев располагается 269 объектов торговли, которые осуществляют продажу продовольственных и непродовольственных товаров, ранее функционировало 289 объектов торговли.

На территории муниципального образования действуют 35 объектов общественного питания, ранее действовало 22 объекта общественного питания.

Также на территории муниципального образования город Пугачев имеются 7 гостиниц и 40 парикмахерских, ранее функционировало 5 гостиниц, ранее информация о количестве парикмахерских отсутствовала.

5.6 Социальное обслуживание населения

В муниципальном образовании город Пугачев социальную защиту населения обеспечивают 2 учреждения, ранее функционировало 4 учреждения социальной защиты населения.

5.8 Объекты религиозного назначения

На территории муниципального образования город Пугачев находятся 5 объектов религиозного назначения, ранее информация об объектах религиозного назначения отсутствовала.

5.9 Объекты специального назначения

На территории муниципального образования город Пугачев находится 4 объекта специального назначения, 2 городские свалки, 1 мусороперегрузочная станция, ранее функционировали 3 объекта специального назначения, сведения о городских свалках и мусороперегрузочной станции отсутствовали.

6.6 Объекты культурного наследия

На территории муниципального образования город Пугачев расположено 3 памятника археологии, 2 объекта культурного наследия федерального значения, 6 объектов регионального значения, 2 объекта местного значения, 30 выявленных объектов культурного наследия. Ранее было расположено 2 объекта культурного наследия федерального значения, 4 объекта регионального значения, 32 выявленных объектов культурного наследия.

7.1 Водоснабжение и водоотведение

Общая протяженность водопроводных сетей составляет – 125,44 км. В муниципальном образовании 66 водоразборных колонок и 1 водопроводная насосная станция, 1 повысительная водопроводная насосная станция, 68 пожарных гидрантов. Ранее общая протяженность водопроводных сетей в

муниципальном образовании составляла – 102,1 км, 104 водозаборных колонок, 44 пожарных гидранта, 1 водопроводная насосная станция.

Общая протяженность канализационных сетей составляет – 47,33 км, ранее общая протяженность канализационных сетей составляла 45,8 км.

7.2 Теплоснабжение

Протяженность тепловых сетей в муниципальном образовании город Пугачев составляет 11,5 км. Теплоснабжение жилых и общественных зданий муниципального образования город Пугачев осуществляется от 20 котельных. Ранее теплоснабжение муниципального образования осуществлялось от 18 котельных, протяженность тепловых сетей в муниципальном образовании составляла 4,8 км.

7.3 Электроснабжение

На территории муниципального образования город Пугачев расположена солнечная электростанция 15 МВт по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, примерно в 1,4 км по направлению на запад от ориентира: двухэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Саратовская область, г. Пугачев, мкр. Первый, д. 16. Солнечная электростанция была построена в 2017 году.

7.4 Газоснабжение

Протяженность сетей газоснабжения на территории муниципального образования город Пугачев составляет 92,7 км, ранее протяженность сетей газоснабжения составляла 5,4 км.

7.6.1 Автомобильный транспорт

В муниципальном образовании город Пугачев 7 маршрутов общественного транспорта, 8 междугородних маршрутов.

7.6.3 Улично-дорожная сеть

Общая протяженность дорог по г. Пугачеву составляет 161,2 км, в том числе с твердым покрытием — 104 км, ранее общая протяженность дорог составляла 144,187 км, в том числе с твердым покрытием — 87,365 км, переходным покрытием – 34,537 км, грунтовых дорог – 22,275 км.

В муниципальном образовании город Пугачев 90 автомобильных дорог общего пользования местного значения.

7.6.4 Предприятия транспортного обслуживания

В муниципальном образовании 14 автозаправочных станций и 12 станций технического обслуживания, ранее функционировали 12 автозаправочных станций и 13 станций технического обслуживания.

10.2.1 Освещение

Протяженность сетей уличного освещения в муниципальном образовании город Пугачев составляет 78,2 км.

Председательствующий - предложил участникам публичных слушаний выступить по представленной информации.

(вопросов не последовало)

Председательствующий:

сообщил, что в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения Совета

муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О проекте внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области» письменных обращений не поступило.

Отдел строительства и архитектуры администрации Пугачевского муниципального района внес предложение о рассмотрении поправок в обсуждаемый проект решения.

Председательствующий:

предложил выступить с пояснениями по данному вопросу Адкиной Вере Юрьевне.

Адкина В.Ю. – сообщила, что необходимо внести поправки в рассматриваемый проект решения на основании замечаний, указанных в письме комитета культурного наследия Саратовской области от 25 мая 2022 года № 01-19/2243:

1. Объект культурного наследия «Мельница купца Чемодурова», 1905г по адресу г. Пугачев, ул. Коммунистическая, 89 в списке выявленных и в списке реестровых объектов культурного наследия Саратовской области (задвоен), следует исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия.

2. Объект культурного наследия «Комплекс зданий Русского торгово - промышленного банка» расположенный по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Горького, 24 следует исключить из перечня выявленных объектов и вставить в перечень культурного наследия регионального значения на основании приказа комитета культурного наследия Саратовской области от 16 мая 2022 г. № 01-04/82.

3. Текстовый и графический материал (карта границ зон с особыми условиями использования) должен содержать сведения об установленных защитных зонах от объектов культурного наследия.

Замечания, указанные в письме комитета культурного наследия Саратовской области от 25 мая 2022 года № 01-19/2243, рассмотрены на заседании согласительной комиссии, утвержденной постановлением администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 10 июня 2022 года № 627 «О создании и деятельности согласительной комиссии по урегулированию замечаний к проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области», и учтены исполнителем в полном объеме, в материалы проекта решения внесены все соответствующие корректировки.

Решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О проекте внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области» дополнительных расходов средств городского бюджета не потребует.

Работы были оплачены в декабре 2021 г в размере 579997,76(пятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто семь рублей 76 копеек) из средств, предусмотренных бюджетом в 2021 году.

Решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О проекте внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области» потребует изменения и принятия нормативных правовых актов муниципального образования города Пугачева Саратовской области.

Председательствующий:

предложил участникам публичных слушаний выступить по представленной информации.

(вопросов не последовало)

Председательствующий:

предлагается проголосовать

за то, чтобы одобрить проект решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О проекте внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области», с учетом дополнительно предложенных изменений в ходе публичных слушаний, соответствующих действующему законодательству.

Итоги голосования:

За - 6, против - 0, воздержавшихся - 0.

Решили:

Одобрить проект решения Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области «О проекте внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Пугачев Пугачевского муниципального района Саратовской области» и рекомендовать депутатам рассмотреть его на заседании Совета муниципального образования города Пугачева, с учетом дополнительно предложенных изменений в ходе публичных слушаний.

**Заместитель председателя
комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний:**

Р.Ф. Еникеев

**Секретарь комиссии
по подготовке и проведению
публичных слушаний:**

Н.И. Сотникова