**Паспорт муниципальной программы**

**«Обеспечение жилыми помещениями молодых**

**семей, проживающих на территории**

**Пугачевского муниципального района**

**Саратовской области на 2021-2025 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы** | «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей, прожи-вающих на территории Пугачевского муниципального района Саратовской области на 2021 -2025 годы» (далее –муниципа-льная программа); |
| **Ответственный исполнитель программы** | отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Пугачевского муниципального района (далее – Отдел); |
| **Соисполнители программы** | министерство строительства и жилищно – коммунальной по-литики Саратовской области; банковская система; |
| **Участники программы** | администрация Пугачевского муниципального района (далее – Администрация); |
| **Подпрограммы программы** | отсутствуют; |
| **Цели программы** | поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, через обеспечение их жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания; |
| **Задачи программы** | предоставление молодым семьям, участникам программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; |
| **Целевые индикаторы**  **и показатели программы** | количество обеспеченных жильем молодых семей – 45 семей, в том числе 4 многодетных семей; |
| **Этапы и сроки реализации программы** | 2021 – 2025 годы, этапы не выделяются; |
| **Финансовое обеспечение программы** | Всего по муниципальной программе: 40070,4 тыс. руб. в т.ч.:  федеральный бюджет: 5012,2 тыс.руб.(прогнозно) из них:  2021 год- 2992,8 тыс.руб.(прогнозно);  2022 год -2019,4 тыс.руб.(прогнозно);  областной бюджет: 9546,3 тыс.руб.(прогнозно) из них:  2021 год – 5346,2 тыс.руб.(прогнозно);  2022 год – 4200,1 тыс.руб.(прогнозно);  внебюджетные средства: 25511,9 тыс.руб.(прогнозно) их них:  2021 год – 13961,5 тыс.руб.(прогнозно);  2022 год – 11550,4 тыс.руб.(прогнозно) |
| **Ожидаемые результаты реализации программы** | создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  привлечение в жилищную сферу дополнительных финан-совых средств внебюджетных источников и увеличение объема жилищного строительства;  развитие и закрепление положительных демографических тенденций на территории Пугачевского района;  укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе. |

**1.Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Настоящая муниципальная программа разработана на основании реа-лизации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обес-печении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В Пугачевском муниципальном районе по состоянию на 1 декабря 2020 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 127 молодых семей. Острота проблемы определяется низкой доступ-ностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Неудовлетворительные жилищные условия оказывают отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется государственная поддержка молодым семьям в приобретении или строи-тельстве жилых помещений. Поддержка молодых семей при решении жилищ-ной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране, позволит сформировать экономический активный слой населения.

В рамках муниципальной программы «Обеспечение жилыми помеще-ниями молодых семей, проживающих на территории Пугачевского муници-пального района Саратовской области» улучшение жилищных условий мо-лодых семей осуществляется по их желанию путем предоставления им социаль-ной выплаты за счет средств соответствующих бюджетов. Размер социальной выплаты определяется в соответствии с федеральным законодательством.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части насе-ления, повлияет на улучшение демографической ситуации в муници-пальном районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с при-влечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

**2.Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели (индикаторы), описание ожидаемых конечных результатов, сроки и**

**этапы сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Основная цель муниципальной программы – поддержка решения жилищ-ной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждаю-щимися в улучшении жилищных условий, через обеспечение их жилыми помещениями, отвечающими установленным санитарным и техническим тре-бованиям, благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Задачей муниципальной программы является предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации муниципальной программы являются:

добровольность участия в муниципальной программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных усло-вий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возможность для молодой семьи реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов при улуч-шении жилищных условий в рамках программы только один раз.

Для целей муниципальной программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы, достаточные для получения ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной про-граммы и их значениях приведены в приложении № 1 к муниципальной про-грамме.

В результате выполнения мероприятий муниципальной программы ожи-дается:

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств внебюджетных источников и увеличение объема жилищного строительства;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций на территории Пугачевского района;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

За период реализации программы планируется обеспечить жильем 68 мо-лодых семей, в том числе 10 многодетных семей.

Срок реализации программы - 2021 – 2025 годы.

**3.Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

Реализация основных мероприятий муниципальной программы осуще-ствляется по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей;

разработка и внедрение финансовых и организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улуч-шении жилищных условий.

Улучшение жилищных условий молодых семей осуществляется по их желанию путем предоставления им социальной выплаты за счет средств соот-ветствующих бюджетов.

Размер социальной выплаты определяется в соответствии с федеральным законодательством.

Социальная выплата направляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусмат-ривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приоб-ретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в соб-ственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищ-ного накопительного кооператива (далее – кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома);

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на пога-шение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ука-занным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников до-левого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](https://base.garant.ru/12138267/1b93c134b90c6071b4dc3f495464b753/#block_4045) Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строитель-стве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строи-тельстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора ус-тупки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за иск-лючением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Перечень основных мероприятий муниципальной программы указан в приложении № 2 к муниципальной программе.

**4.Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

Финансовые средства на улучшение жилищных условий молодых семей формируются за счет средств соответствующих бюджетов и внебюджетных источников.

Общий объем финансового обеспечения мероприятий программы отражен в приложении №3.

Бюджетные средства направляются на предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений молодым семьям»;

**5.Организация управления и контроль за ходом реализации муниципальной программы**

Управление и контроль реализации муниципальной программы осуществ-ляется координатором муниципальной программы – заместителем главы адми-нистрации муниципального района по коммунальному хозяйству и градо-строительству, который несет ответственность за своевременное и качест-венное выполнение муниципальной программы, целевое и эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию.

Непосредственным исполнителем муниципальной программы является отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Пугачевского муниципального района.

Ответственный исполнитель муниципальной программы предоставляет отчет о реализации муниципальной программы в отдел экономического раз-вития, промышленности и торговли администрации Пугачевского муници-пального района в сроки и по форме, установленные порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Пугачевского муниципального района и муниципального образования города Пугачева, утвержденного постановлением администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 5 декабря 2019 года № 1410.

Организационные мероприятия муниципальной программы, проводимые администрацией Пугачевского муниципального района, предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

расчет норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Пуга-чевскому муниципальному району и утверждение его постановлением админи-страции Пугачевского муниципального района на год;

формирование списков молодых семей для участия в программе.

Списки получателей социальных выплат на планируемый год форми-руются на основании заявлений молодых семей, поставленных на учет и изъявивших желание на получение социальных выплат в соответствующем году, в хронологическом порядке по дате постановке на жилищный учет:

расчет размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение (строительство) жилья, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в федеральном и областном бюджете.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве:

организация в местных средствах массовой информации работы, направ-ленной на освещение целей и задач программы и хода её реализации;

привлечение общественных молодежных организаций района к участию в реализации программы;

составление отчетов для государственного заказчика подпрограммы о расходовании бюджетных и внебюджетных средств, направляемых на реализацию программы.